



**CITTÀ DI CASTENASO**

*Area Tecnica*

---

Prot. n. **7960** del **15/05/2018**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

- Vista la richiesta prot. n. 2595 del 09/02/2018 presentata dalla Sig.ra Palma Nicassio, in qualità di Responsabile U.I. Trasferimenti Immobiliari del Settore Edilizia e Patrimonio del Comune di Bologna e successiva integrazione;
- Visti il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigenti approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 e n. 2 del 14.01.2009 e successive varianti;
- Visto il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 25.03.2010 e successive varianti;
- Visto il Piano Operativo Comunale (POC2) approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 30.03.2017;
- Visto il Piano Operativo Comunale (POC3) con valore ed effetto di piano urbanistico attuativo (PUA) relativo al comparto ANS\_C2.4 Villanova adottato con deliberazione di C.C. n. 30 del 27.07.2017 e approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 17.04.2018, che entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR;
- Vista la variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) adottata con deliberazione di C.C. n. 41 del 28.09.2017;
- Vista la variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) adottata con deliberazione di C.C. n. 42 del 28.09.2017;
- Dato atto che in virtù dell'adozione delle varianti cui sopra è vigente il regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 20/2000;
- Ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 12, comma 3, della L.R. 21.10.04 n. 23;

**SI CERTIFICA**

che la destinazione urbanistica prevista dai Vigenti Strumenti Urbanistici comunali, per l'area contraddistinta al Catasto al Foglio **32** Mappali **576, 577, 578, 579, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 606, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 617, 618, 619, 620, 621** prossima a **Via Bargello – Via Cà Dell'Orbo Nord** è la seguente:

FOGLIO N. **32** Ricade in:

MAPP. N. **576**, ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a

**577, 578, 579**, conferma delle previsioni previgenti [Titolo V – art. 5.7 del PSC];  
**581** Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua [art. 4.8 del PTCP];  
Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante [Titolo 2 – art. 2.21 del PSC] - Zone di lesione irreversibili e Zone di lesioni reversibili;  
Fascia di rispetto stradale [Capo 3.3 – art. 3.3.2 del RUE];  
ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE].

FOGLIO N. **32** Ricade in:

MAPP. N. **582**, ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a **590, 592, 593**, conferma delle previsioni previgenti [Titolo V – art. 5.7 del PSC];  
**594, 595, 598**, Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua [art. 4.8 del PTCP];  
**603** Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante [Titolo 2 – art. 2.21 del PSC] - Zone di lesioni reversibili;  
Fascia di rispetto stradale [Capo 3.3 – art. 3.3.2 del RUE];  
ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE].

FOGLIO N. **32** Ricade in:

MAPP. N. **583**, ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a **584, 585, 586**, conferma delle previsioni previgenti [Titolo V – art. 5.7 del PSC];  
**587, 588, 589**, Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua [art. 4.8 del PTCP];  
**596, 597, 599**, Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante [Titolo 2 – art. 2.21 del PSC] - Zone di lesioni reversibili;  
**604, 606, 609**, ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. **613, 620, 621** 4.5.2 del RUE].

FOGLIO N. **32** Ricade in:

MAPP. N. **608** ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a conferma delle previsioni previgenti [Titolo V – art. 5.7 del PSC];  
Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua [art. 4.8 del PTCP];  
Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante [Titolo 2 – art. 2.21 del PSC] - Zone di lesioni reversibili;  
Fascia di rispetto stradale [Capo 3.3 – art. 3.3.2 del RUE];  
ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE];  
Fascia di servitù delle condotte di metano [Capo 3.4 – art. 3.4.3 del RUE].

FOGLIO N. **32** Ricade in:

MAPP. N. **610**, ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a **611, 619** conferma delle previsioni previgenti [Titolo V – art. 5.7 del PSC];  
Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua [art. 4.8 del PTCP];  
Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante [Titolo 2 – art. 2.21 del PSC] - Zone di lesioni reversibili;  
ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE];  
Fascia di servitù delle condotte di metano [Capo 3.4 – art. 3.4.3 del RUE].

FOGLIO N. **32** Ricade in:

MAPP. N. **614** ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a conferma delle previsioni previgenti [Titolo V – art. 5.7 del PSC];  
Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua [art. 4.8 del PTCP];

Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante [Titolo 2 – art. 2.21 del PSC] - Zone di lesioni reversibili;  
ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE];  
Fascia di servitù delle condotte di metano [Capo 3.4 – art. 3.4.3 del RUE];  
Linea elettrica media tensione [Capo 3.4 – art. 3.4.2 del RUE];  
Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT in cavo aereo [Capo 3.4 - art. 3.4.2 del RUE];  
Alvei attivi [Titolo 2 – art. 2.2 del PSC];  
Fasce di pertinenza fluviale [Titolo 2 – art 2.4 del PSC].

FOGLIO N. **32** Ricade in:

MAPP. N. **617**, ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a conferma delle previsioni previgenti [Titolo V – art. 5.7 del PSC];

Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua [art. 4.8 del PTCP];

Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante [Titolo 2 – art. 2.21 del PSC] - Zone di lesioni reversibili;

ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE];

Linea elettrica media tensione [Capo 3.4 – art. 3.4.2 del RUE];

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT in cavo aereo [Capo 3.4 - art. 3.4.2 del RUE].

che la destinazione urbanistica prevista dalle varianti adottate agli Strumenti Urbanistici comunali, PSC e RUE, di cui sopra, per l'area contraddistinta al Catasto al Foglio **32 Mappali 576, 577, 578, 579, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 606, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 617, 618, 619, 620, 621** prossima a **Via Bargello – Via Cà Dell'Orbo Nord** è la seguente:

FOGLIO N. **32** Ricade in :

MAPP. N. **576, 577, 578, 579**, ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a conferma delle previsioni previgenti [Titolo 5 – art. 5.7 del PSC];

**581** Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua in pianura [art. 4.8 del PTCP - Scheda Vincolo 7.6 del PSC];

Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante - Zone di lesione irreversibili e Zone di lesioni reversibili [Scheda Vincolo 10.1 del PSC];

Fascia di rispetto stradale [Scheda Vincolo 11.1 del PSC];

ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE];

Vincolo Enac - limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea [Scheda Vincolo 12 del PSC].

FOGLIO N. **32** Ricade in :

MAPP. N. **582, 590, 592, 593**, ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a conferma delle previsioni previgenti [Titolo 5 – art. 5.7 del PSC];

**594, 595, 598, 603** Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua in pianura [art. 4.8 del PTCP - Scheda Vincolo 7.6 del PSC];

Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante - Zone di lesioni reversibili [Scheda Vincolo 10.1 del PSC];

Fascia di rispetto stradale [Scheda Vincolo 11.1 del PSC];  
ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE];  
Vincolo Enac - limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea [Scheda Vincolo 12 del PSC].

FOGLIO N. **32** Ricade in :

MAPP. N. **583**, ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a **584, 585, 586**, conferma delle previsioni previgenti [Titolo 5 – art. 5.7 del PSC];  
**587, 588, 589**, Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua in pianura [art. 4.8 del PTCP - **596, 597, 599**, Scheda Vincolo 7.6 del PSC];  
**600, 601, 602**, Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante - Zone di lesioni **604, 606, 609**, reversibili [Scheda Vincolo 10.1 del PSC];  
**613, 620, 621** ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE];  
Vincolo Enac - limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea [Scheda Vincolo 12 del PSC].

FOGLIO N. **32** Ricade in :

MAPP. N. **608** ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a conferma delle previsioni previgenti [Titolo 5 – art. 5.7 del PSC];  
Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua in pianura [art. 4.8 del PTCP - Scheda Vincolo 7.6 del PSC];  
Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante - Zone di lesioni reversibili [Scheda Vincolo 10.1 del PSC];  
Fascia di rispetto stradale [Scheda Vincolo 11.1 del PSC];  
ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE];  
Fascia di servitù delle condotte di metano [Scheda Vincolo 11.3 del PSC];  
Vincolo Enac - limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea [Scheda Vincolo 12 del PSC].

FOGLIO N. **32** Ricade in :

MAPP. N. **610**, ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a **611, 619** conferma delle previsioni previgenti [Titolo 5 – art. 5.7 del PSC];  
Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua in pianura [art. 4.8 del PTCP - Scheda Vincolo 7.6 del PSC];  
Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante - Zone di lesioni reversibili [Scheda Vincolo 10.1 del PSC];  
ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE];  
Fascia di servitù delle condotte di metano [Scheda Vincolo 11.3 del PSC];  
Vincolo Enac - limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea [Scheda Vincolo 12 del PSC].

FOGLIO N. **32** Ricade in :

MAPP. N. **614** ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a conferma delle previsioni previgenti [Titolo 5 – art. 5.7 del PSC];  
Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua in pianura [art. 4.8 del PTCP - Scheda Vincolo 7.6 del PSC];  
Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante - Zone di lesioni

reversibili [Scheda Vincolo 10.1 del PSC];  
ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE];  
Fascia di servitù delle condotte di metano [Scheda Vincolo 11.3 del PSC];  
Linea elettrica media tensione [Capo 3.4 – art. 3.4.2 del RUE];  
Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT [Scheda Vincolo 11.6];  
Alvei attivi [art. 4.2 del PTCP - Scheda Vincolo 7.1 del PSC];  
Fasce di pertinenza fluviale [art. 4.4 del PTCP e Scheda Vincolo 7.3 del PSC];  
Vincolo Enac - limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea [Scheda Vincolo 12 del PSC].

FOGLIO N. **32** Ricade in :

MAPP. N. **617**, ASP\_BN2.2 – Comparti di espansione dell'ambito produttivo sovracomunali a conferma delle previsioni previgenti [Titolo 5 – art. 5.7 del PSC];

**618**

Aree soggette a controllo degli apporti d'acqua in pianura [art. 4.8 del PTCP - Scheda Vincolo 7.6 del PSC];

Area di danno di stabilimenti a rischio di incidente rilevante - Zone di lesioni reversibili [Scheda Vincolo 10.1 del PSC];

ASP\_BN – Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici [Capo 4.5 - art. 4.5.2 del RUE];

Linea elettrica media tensione [Capo 3.4 – art. 3.4.2 del RUE];

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT e MT [Scheda Vincolo 11.6];

Vincolo Enac - limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea [Scheda Vincolo 12 del PSC].

Si precisa che nell'area identificata catastalmente al foglio **32** mappale **579** è presente un edificio classificato come edificio tutelato tipologia A sottocategoria 2B [Capo 4.1 del RUE Vigente/Adottato e Scheda Vincolo 3.3 del PSC adottato] – scheda di censimento n. 6.

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge.

Castenaso lì, **15/05/2018**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fabrizio Ruscelloni

*(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.e ii.)*