

## ALLEGATO 1 – SCHEDE DESCRITTIVE IMMOBILI

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER FINALITÀ DIVERSE DI PROMOZIONE CULTURALE AD ASSOCIAZIONI ISCRITTE ALL'ELENCO COMUNALE DELLE LIBERE FORME ASSOCIATIVE

### VIA CAVAZZONI 2g

Spazio adatto alla promozione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale locale, ad azioni di divulgazione e approfondimento, ad attività didattiche e a spazio espositivo.

Codice inventario patrimoniale n. B/164, Codice Comune A944, Foglio 275, Particella 33, Subalterno3, rappresentato nella planimetria. L'immobile è sito al piano seminterrato.  
superficie lorda di **mq. 222 c.a. + mq 5 sottoscala.**

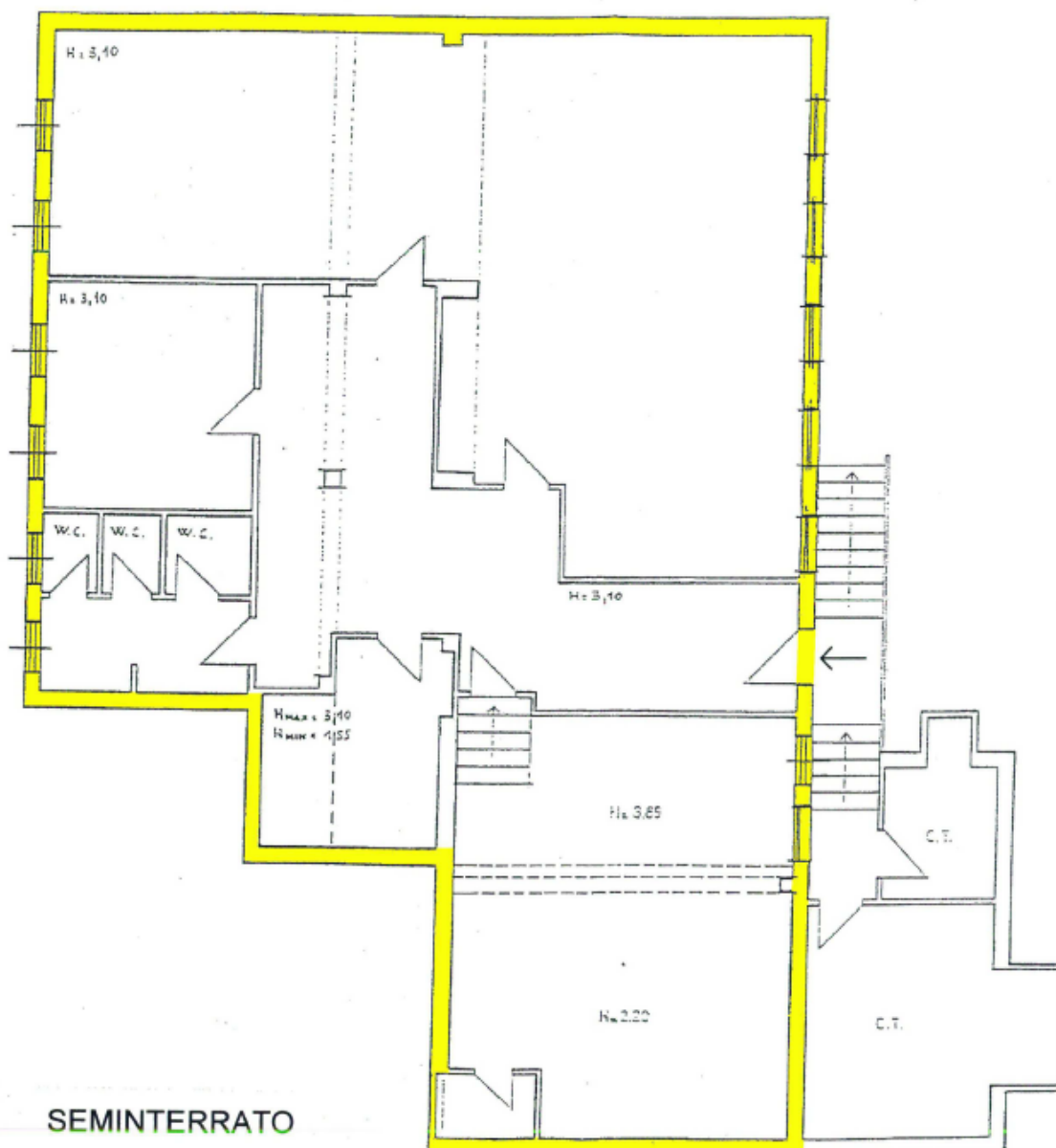
Ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005, così come modificato dal D.L.n. 63/2013 convertito con modifiche nella L. n. 90/2013 e dal D.L. n. 145/2013, l'immobile è soggetto all'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica.

Attestato di prestazione energetica n. 01567-012776-2017 rilasciato il 18/02/2017 valido fino al 18/02/2027.

Il valore locativo di riferimento è di € 13.400/anno (soggetto all'adeguamento del Valore Locativo di Riferimento comunale + IVA come per Legge).

Gli spazi saranno concessi nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trovano.

Non sono presenti arredi o attrezzature di proprietà del Comune.



## VIA DELL'UNIONE 4

L'immobile categoria catastale C2 è destinato ad uffici e attività artigianali, quindi potrà essere utilizzato per azioni laboratoriali, organizzative ed amministrative gestionali di supporto alle attività dell'associazione.

Gestione ACER codice 6016-70-1

codice inventario patrimoniale C 966 Foglio 190, Part 522, Sub 2 categoria catastale C2;

locale al piano terra con una superficie netta pari a mq 17,7 è dotato di servizio igienico.

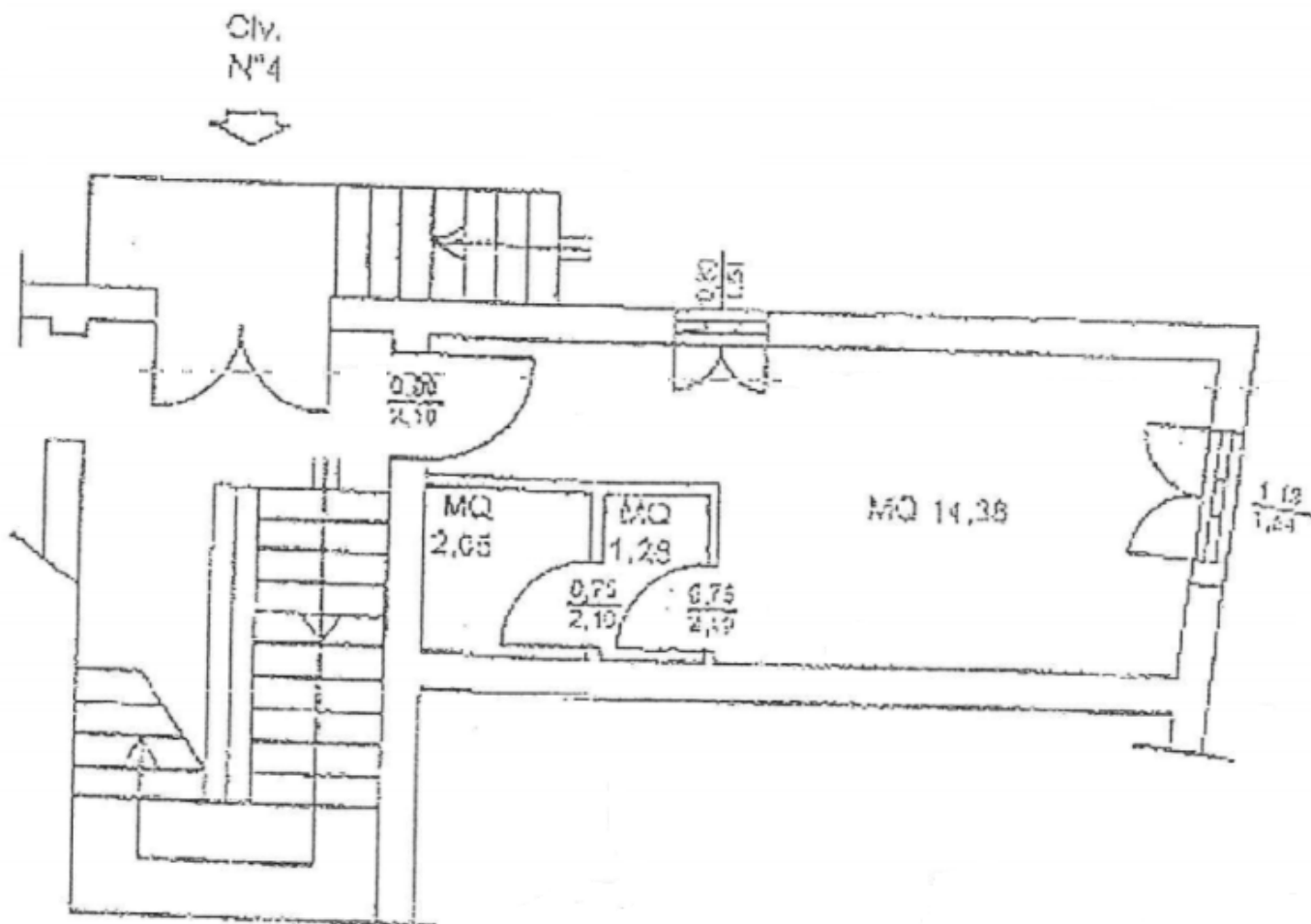
Ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005, così come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con modifiche nella L. n. 90/2013 e dal D.L. n. 145/2013, l'immobile è soggetto all'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica.

L'attestato di prestazione energetica n. 08222-044956-2017 rilasciato il 09/06/2017 è valido fino al 09/06/2027. Il gestore ha l'obbligo di affiggere con evidenza il certificato di prestazione energetica all'ingresso dell'edificio o in altro luogo chiaramente visibile al pubblico.

Rendita catastale € 186,44 - importo annuo € 1.383,84 (soggetto all'adeguamento del Valore Locativo di Riferimento comunale + IVA come per Legge).

Gli spazi saranno concessi nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trovano.

Non sono presenti arredi o attrezzature di proprietà del Comune.



## PIAZZA DEI COLORI 3ab-5ab

Spazio adatto a funzioni di studio o ufficio, ove collocare una sede operativa e/o segreteria organizzativa, con possibilità di ospitare piccoli incontri e riunioni.

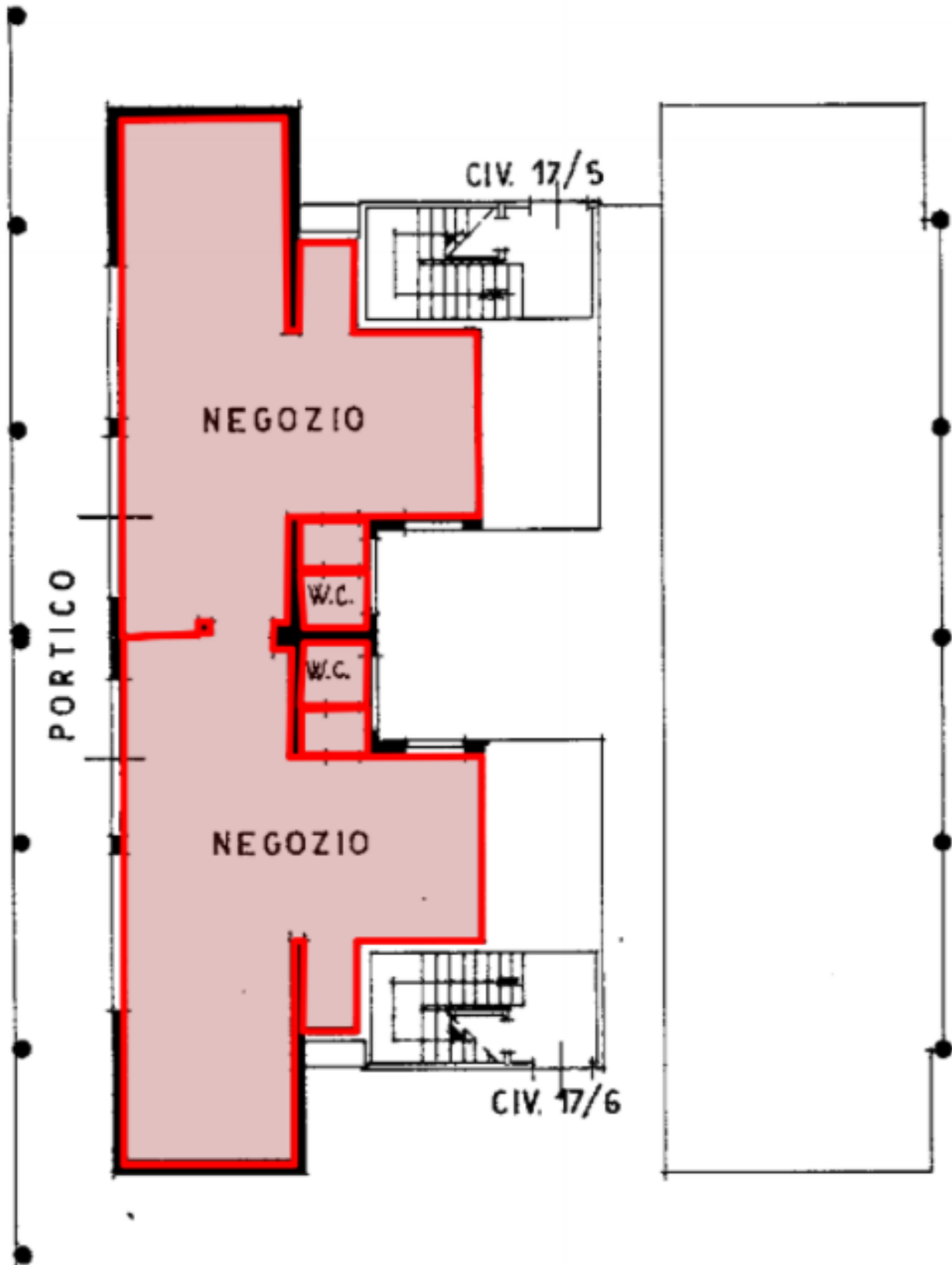
Intestatario: Comune di Bologna con sede in Bologna

Foglio 221 Mappale 95 Subalterno 317 (Negozio)

Superficie lorda totale:

Piano terra = 119,57 mq

VLR speditivo: €. 8370,00/anno



**VIA AZZO GARDINO 12c**

IMMOBILE VIA AZZO GARDINO, 12 C (C1742)

CODICE GESTIONE ACER: 6149 80 02

Intestatario: Comune di Bologna con sede in Bologna

Foglio 158 Mappale 93 Subalterno 73

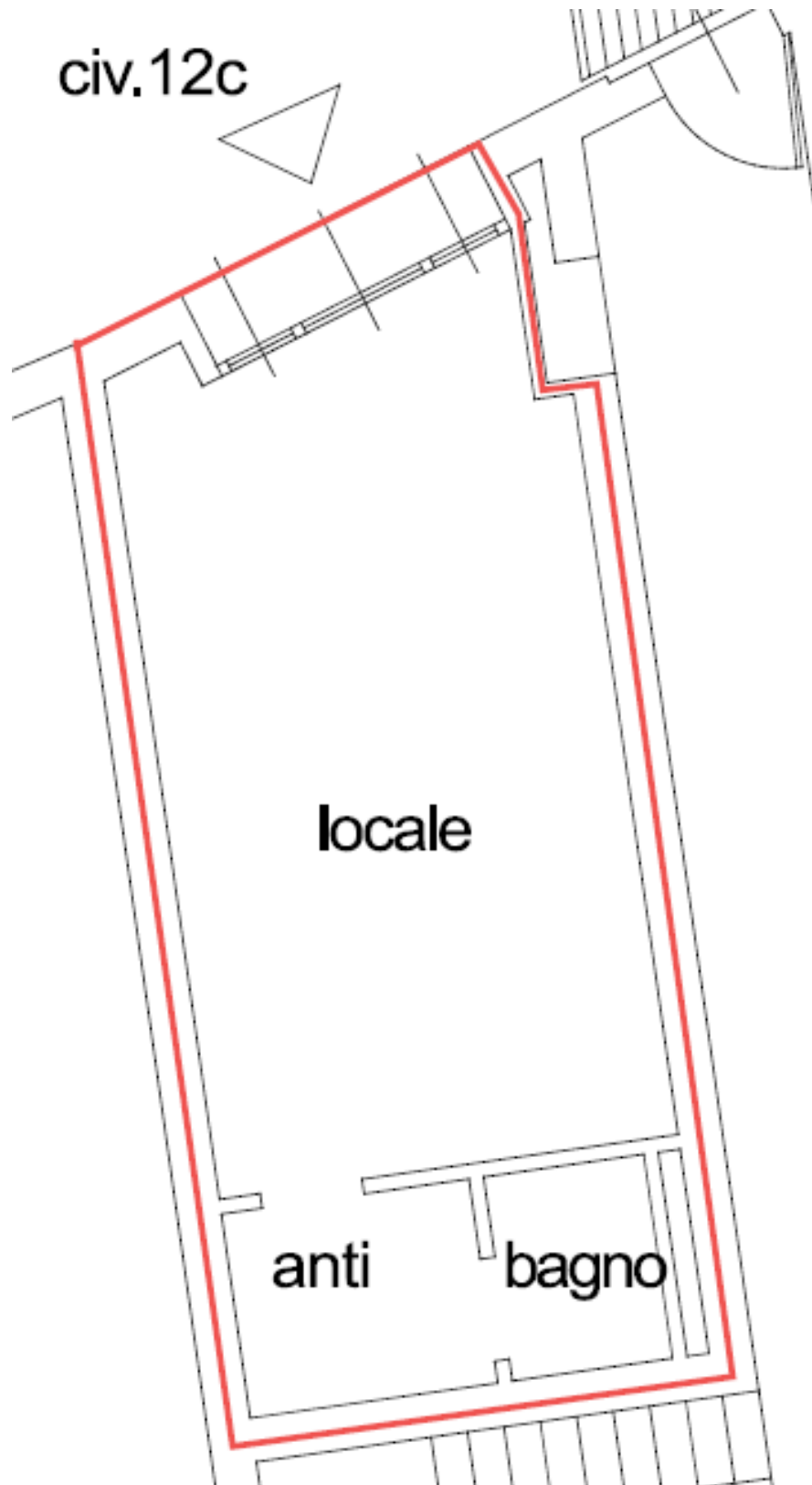
Vincoli:

Ambito n.14 - Ambito storico, tessuto compatto zona ovest

Il complesso a cui appartiene è vincolato ai sensi della L.1089/1939 con nota Prot. n.10689 del 21/11/1985

Superficie lorda totale: 27,55 mq

VLR speditivo: €. 2850,00/anno



## VIA AZZO GARDINO 14a

IMMOBILE VIA AZZO GARDINO, 14 A (C1742)

CODICE GESTIONE ACER: 2846 70 01

Dati catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna

Intestatario: Comune di Bologna con sede in Bologna

Foglio 158 Mappale 93 Subalterno 210

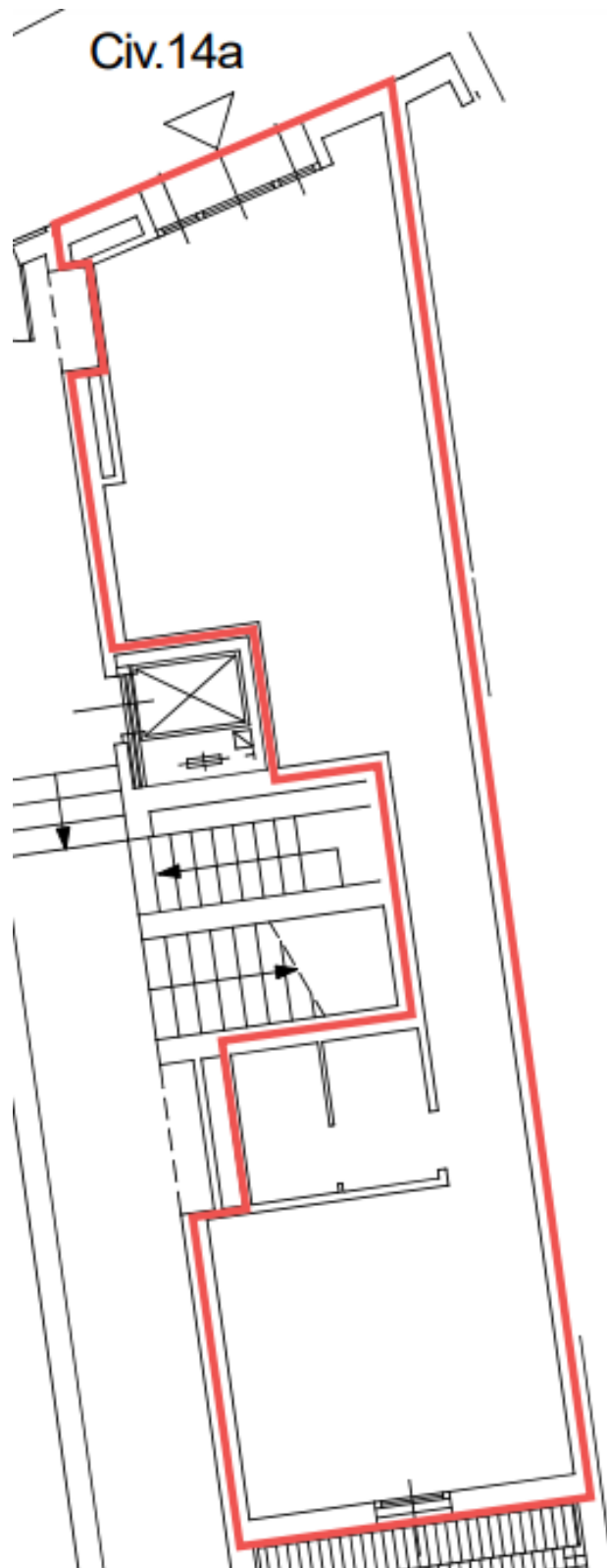
Vincoli:

Ambito n.14 - Ambito storico, tessuto compatto zona ovest

Il complesso a cui appartiene è vincolato ai sensi della L.1089/1939  
con nota Prot. n.10689 del 21/11/1985

Superficie lorda totale: 56,00 mq

VLR speditivo: €. 5750,00/anno



**VIA CASTELLACCIO 7 ( libero dal 12 agosto 2021 )**

IMMOBILE VIA CASTELLACCIO 7 - (C1742)

CODICE GESTIONE ACER: 6153 7001

Dati catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna

Intestatario: Comune di Bologna con sede in Bologna

Foglio 158 Mappale 93 Subalterno 38 cat A10 (uffici e studi privati)

rendita € 821,17

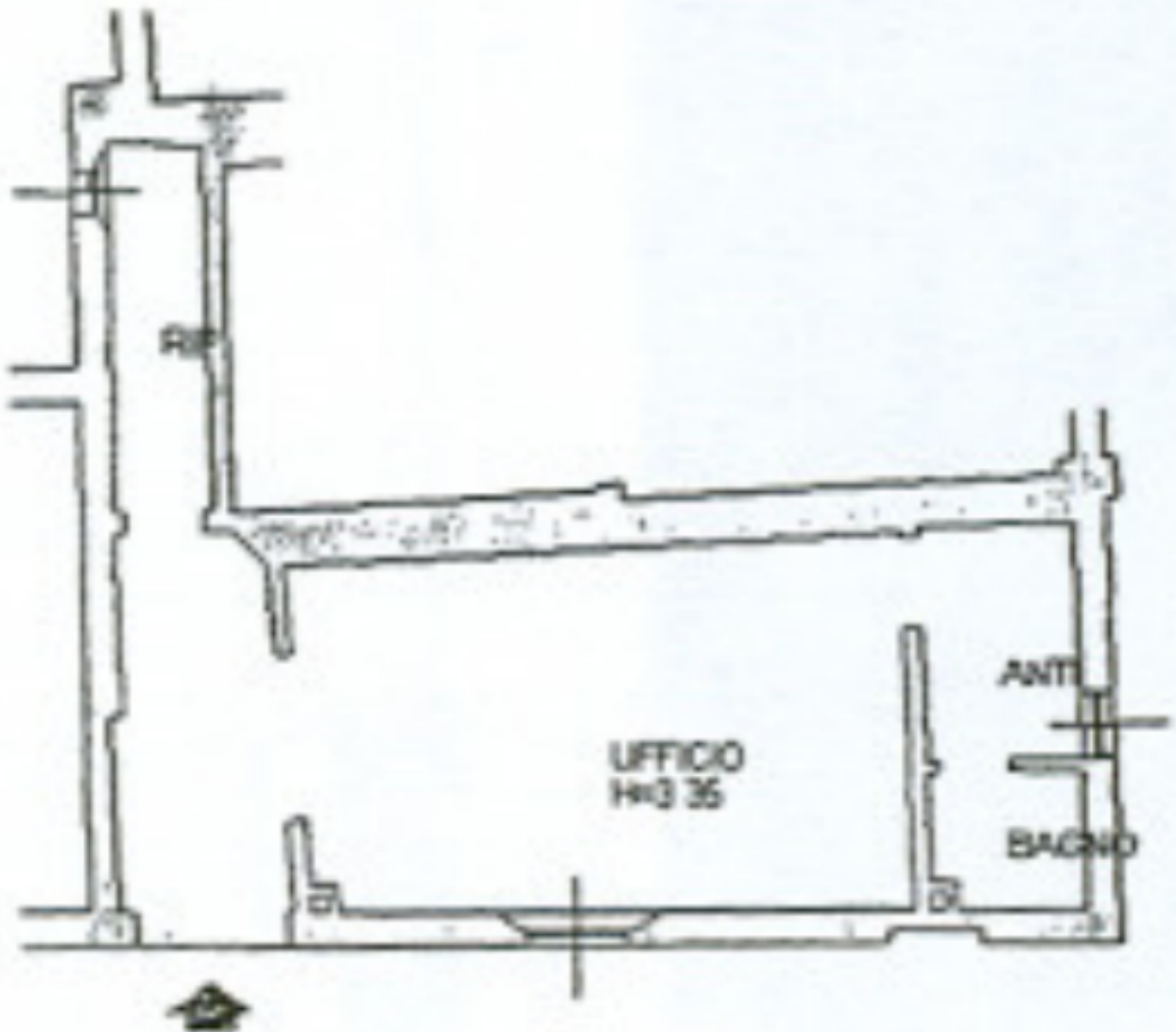
Superficie lorda: mq 40,75

Vincoli:

l'immobile di cui l'unità è parte, è inserito in un comparto sottoposto a tutela della Soprintendenza ai sensi del D. Lgs n. 42/04

VLR speditivo: €. 4150,00/anno

Ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005, così come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con modifiche nella L. n. 90/2013 e dal D.L. n. 145/2013, l'immobile è soggetto all'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica. L'attestato di prestazione energetica n. 01652-074212-2017 rilasciato il 28/09/2017 è valido fino al 28/09/2027. Il gestore ha l'obbligo di affiggere con evidenza il certificato di prestazione energetica all'ingresso dell'edificio o in altro luogo chiaramente visibile al pubblico.



## VIA GUELFA 40/4 ( libero dal 31 MAGGIO 2022 )

IMMOBILE VIA GUELFA 40/4 angolo via delle Ruote

Dati catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna

Intestatario: Comune di Bologna

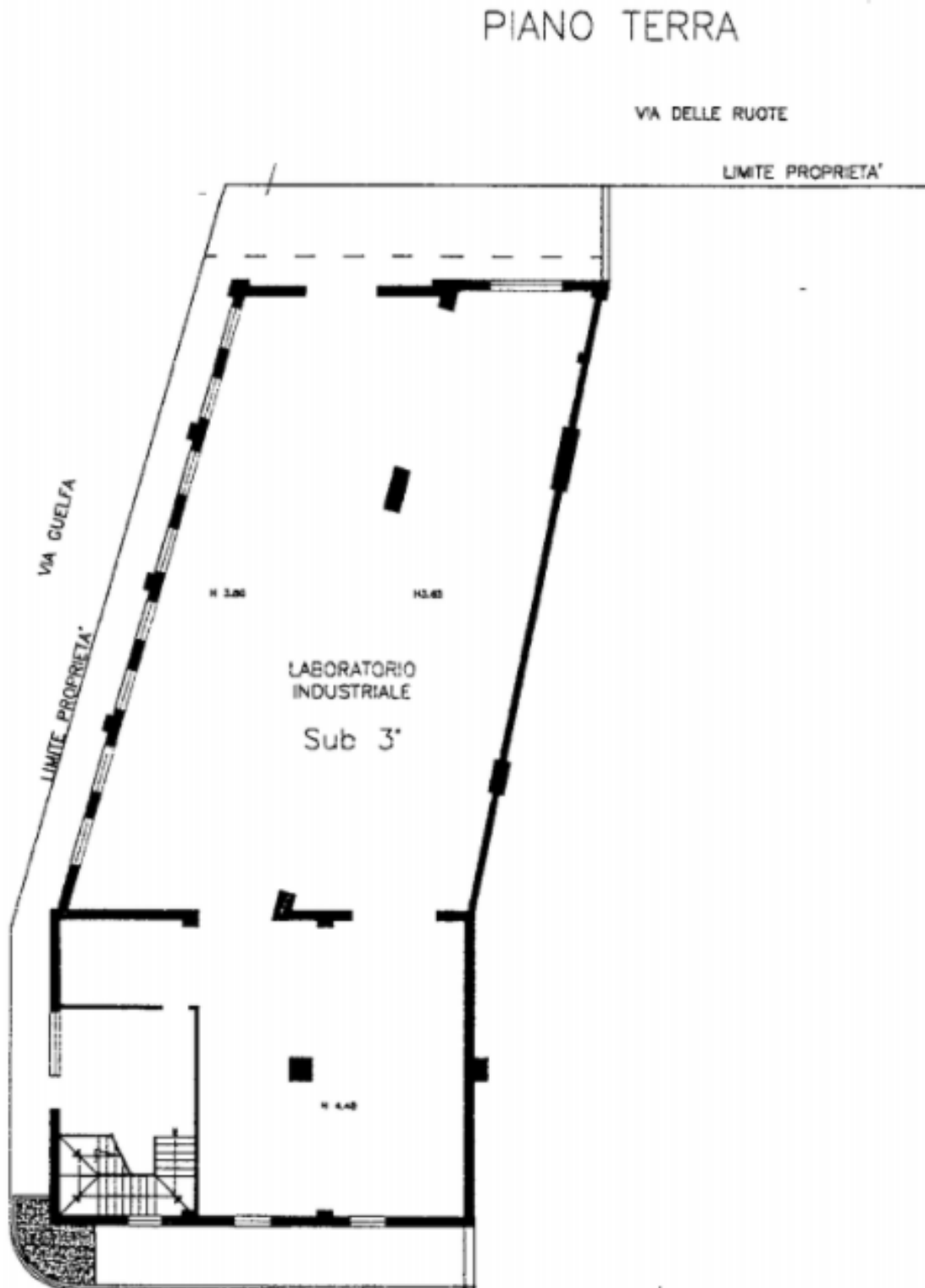
C 1699, Foglio 212, particella 391, Sub. 3 di categoria D/7

L'immobile si sviluppa su due piani, ha una superficie netta pari a mq. 583,92 (piano terra e primo piano) + mq. 22,79 di terrazzo + area esterna ed è dotato di servizi.

Vincoli:

Gli spazi appartengono ad un comparto sottoposto a tutela della Soprintendenza ai sensi del D.Lgs.42/2004 consistenza - mq.31,66 (superficie netta), sito al piano terra è dotato di servizi.

VLR speditivo: € 3.640,00/anno



# PIANO PRIMO





## VIA SANTA CATERINA 63/2

Spazio adatto a funzioni di studio o ufficio, ove collocare una sede operativa e/o segreteria organizzativa, con possibilità di ospitare piccoli incontri e riunioni.

Gestione ACER codice 6023-70-01 - Foglio 199 Part. 158 sub 7 – MQ 25,26

Immobile con più di 70 anni pertanto sottoposto alle disposizioni del D.Lgs n. 42/2004.

Il valore locativo di riferimento è di € 1.970,28 annui.

