

ALLEGATO 2

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI
RISERVATO AI SOGGETTI GIA' VINCITORI DI AVVISI PER PROGETTI
D'IMPRESA IN AMBITO CULTURALE E CREATIVO 'INCREDIBOL!'
l'INnovazione CREativa DI BOLogna**

Schede Tecniche

1)

Via San Carlo 44/2

p.t. di immobile residenziale

Superficie: mq. 22,59

Riferimenti catastali: foglio 158, mappale 220, sub 34

cod. inventario: C495 cod. edificio 374

gestione: ACER cod. 2341 70 4

servizi igienici: sì



2) **Via San Carlo 44 e via San Carlo 44/A** (assegnazione unica)

Via San Carlo 44

ex legatoria il Cartiglio

Superficie: mq. 30,83

Riferimenti catastali: foglio 158, mappale 220, sub 28

cod. inventario: C495

gestione: ACER cod. 2341 70 3

servizi igienici: sì

Via San Carlo 44/A

p.t. di immobile residenziale – ex legatoria il Cartiglio

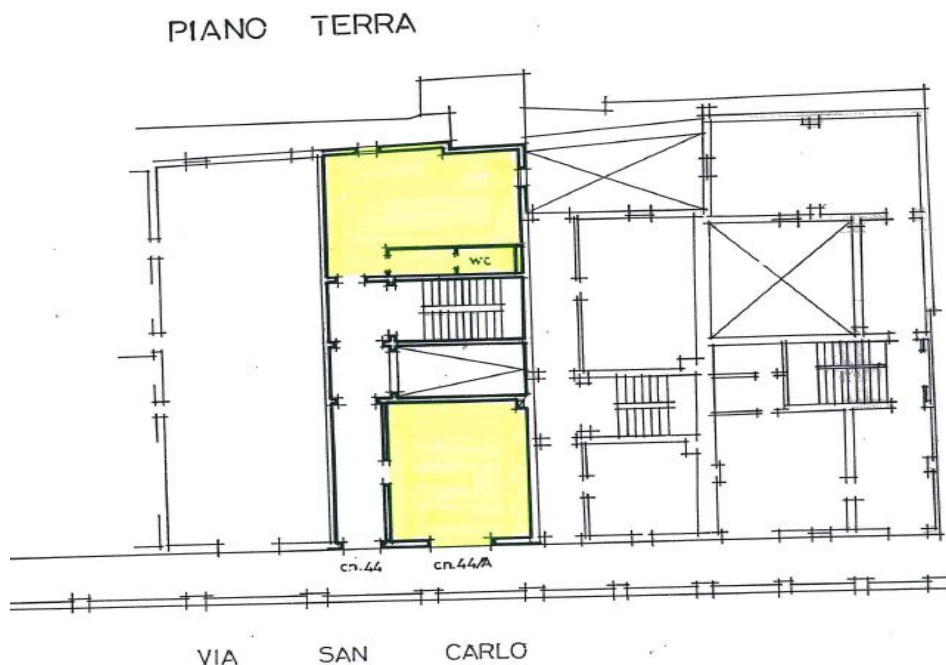
Superficie: mq. 24,58

Riferimenti catastali: foglio 158, mappale 220, sub 32

cod. inventario: C495 cod. edificio: 374

gestione: ACER cod. 2341 80 4

servizi igienici: no



3)

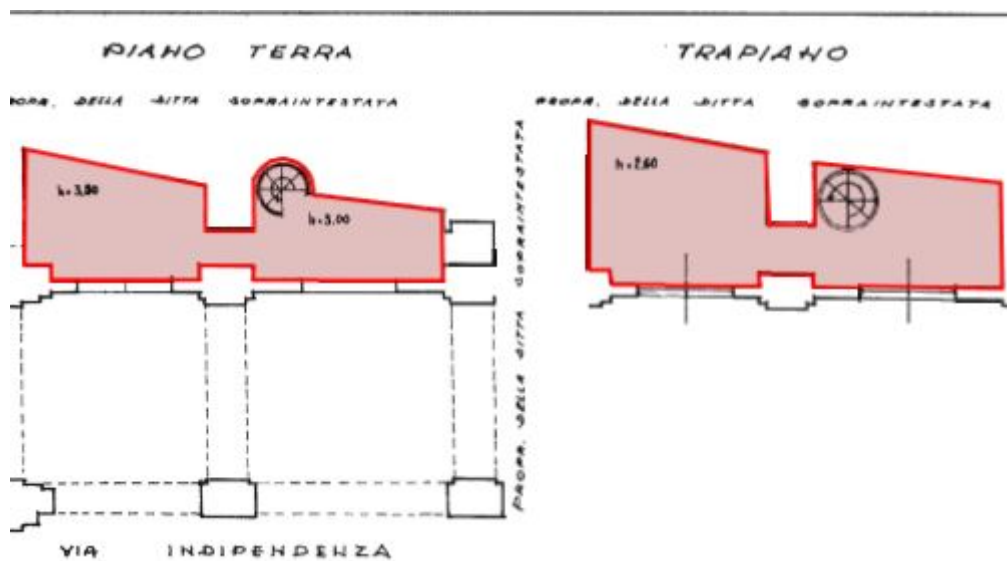
Via Indipendenza 71/M N

negozio sotto il portico del Pincio

Superficie: mq. 24

Riferimenti catastali: foglio 162, mappale 33 , sub 11
cod. inventario: A47 cod. edificio: 1011

servizi igienici: sì



4)

Via Polese 11

p.t. di immobile residenziale

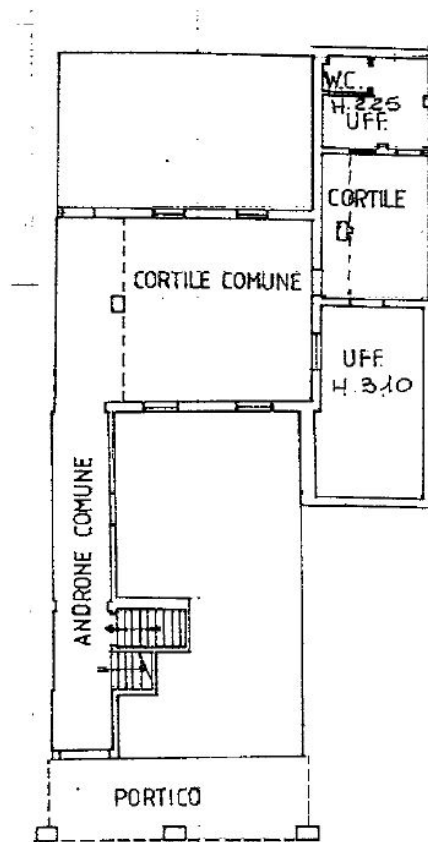
Superficie: mq. 40,94

Riferimenti catastali: foglio 158, mappale 247, sub 5

cod. inventario: C516 – cod. edificio 381

gestione: ACER cod. 6115 70 1

servizi igienici: sì



PIANO TERRA

5)

Via Zanardi 393/30

chiosco

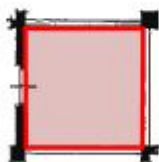
Superficie: mq. 25 circa

Riferimenti catastali: foglio 42, mappale 213, sub 179

cod. inventario: C1017 cod. edificio 1469

servizi igienici: no

CHIOSCO



H=m. 3,27

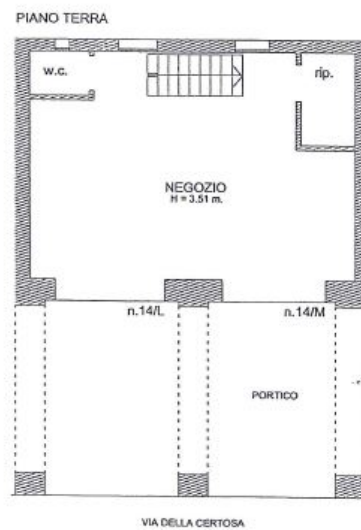
6) Via della Certosa 14/Im

negozio con accesso dal portico storico della Certosa

Superficie: mq. 36 circa

Riferimenti catastali: foglio 182, mappale 178 , sub 7
cod. inventario: C938 cod. edificio 760

servizi igienici: sì



7)

P.zza dei Colori 20/b

negozio ex via Martelli 23/6

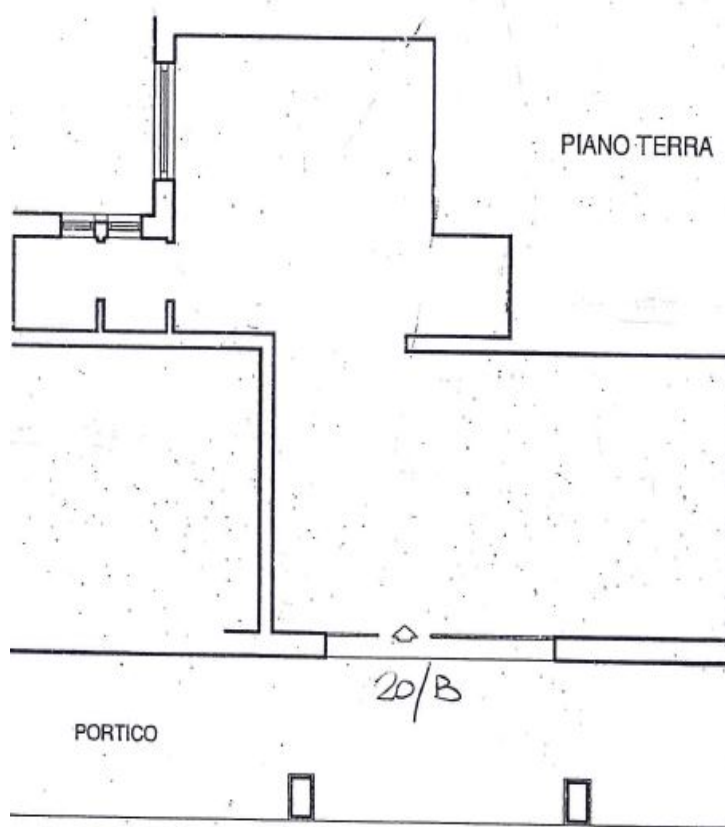
Superficie: mq. 42,78 circa

Riferimenti catastali: foglio 221, mappale 95, sub 83

cod. inventario: C1015

gestione: ACER cod. 8022 80 04

servizi igienici: sì



8) **Via Miramonte 4 e 6** (assegnazione unica)

Via Miramonte 4

piano terra di immobile residenziale

Superficie: mq. 18,25

Riferimenti catastali: foglio 202, mappale 224, sub 2

cod. inventario: C451

gestione: ACER **cod:** 2239 70 07

servizi igienici: no

Via Miramonte 6 – p.t.

piano terra di immobile residenziale

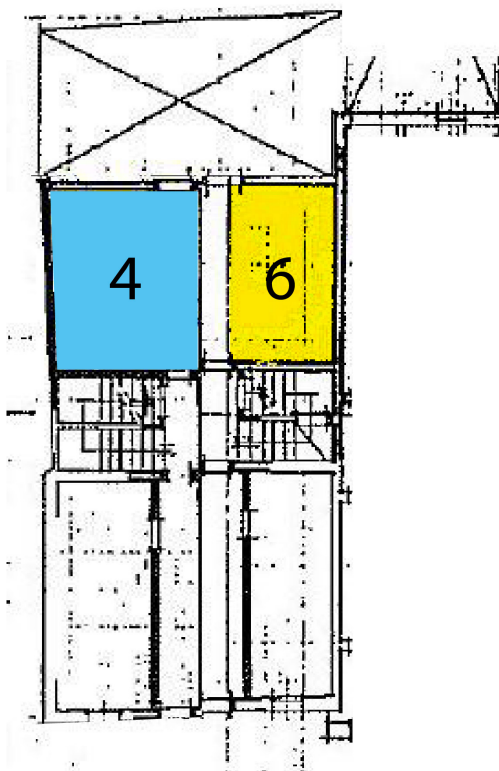
Superficie: mq. 15,92

Riferimenti catastali: foglio 202, mappale 224, sub 4

cod. inventario: C451

gestione: ACER **cod. :** 2239 70 06

servizi igienici: no



9)

Via Marco Polo 21/8

p.t. di immobile residenziale

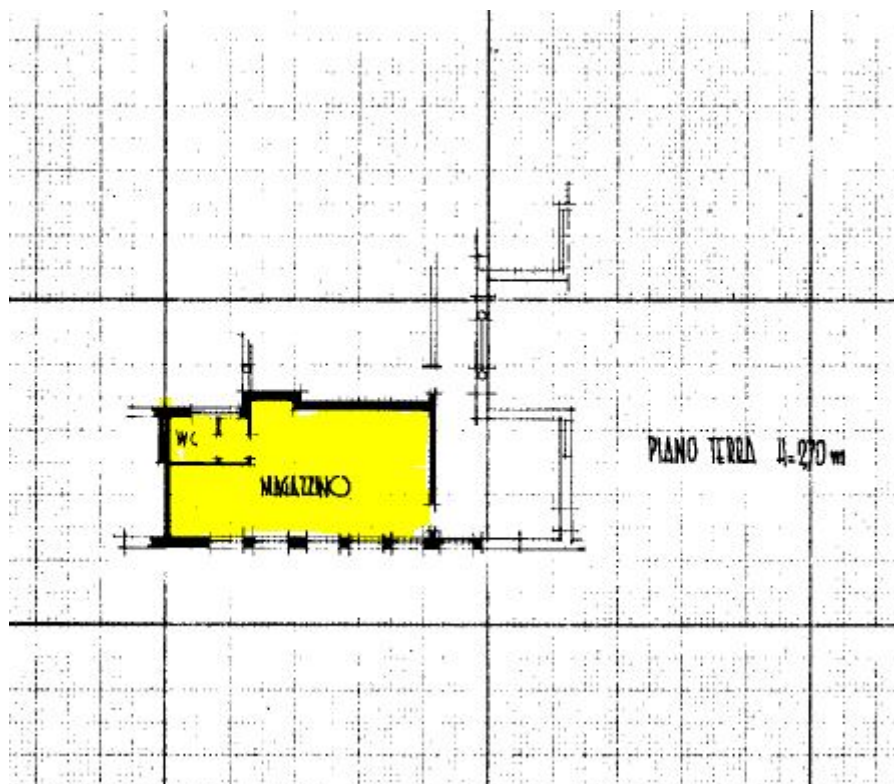
Superficie: mq. 29,83 circa

Riferimenti catastali: foglio 69, mappale 103, sub 27

cod. inventario: C965

cod. ACER: 2540 70 02

servizi igienici: sì



10)

Via Miramonte 22

p.t. di immobile residenziale

Superficie: mq. 29,42 circa

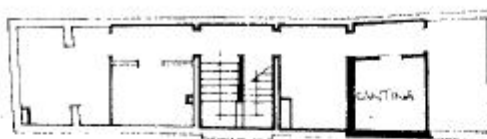
Riferimenti catastali: foglio 202, mappale 250, sub 11

cod. inventario: C739

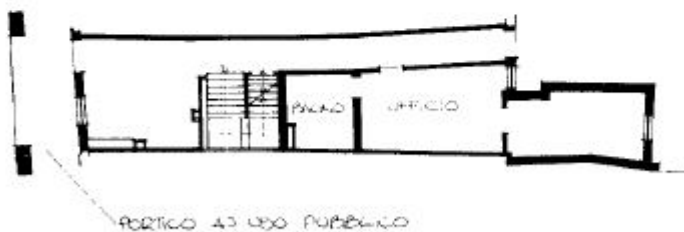
gestione: ACER **cod:** 2456 70 01

servizi igienici: si

PIANO INTERRATO H. 2,75 m.



PIANO TERRA H. 3,03 m.



CARATTERISTICHE DELLA COPERTURA ASSICURATIVA OBBLIGATORIA PER TUTTI GLI IMMOBILI IN CASO DI ASSEGNAZIONE

a) Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di Bologna) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, oggetto della presente convenzione, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata e con rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune. Il massimale "unico" di garanzia non è inferiore a euro 2.500.000 per sinistro e prevede tra le altre condizioni anche l'estensione a:

- conduzione dei locali, strutture e beni loro consegnati, inclusa l'eventuale concessione dei medesimi a terzi per utilizzi quali convegni, riunioni, eventi e altri;
- committenza di lavori e servizi;
- danni a cose in consegna e/o custodia;
- danni a cose di terzi da incendio (con sottolimito di euro 300.000.00);
- danni subiti da persone non in rapporto di dipendenza con l'assegnatario, che partecipino a diverso titolo ad attività dell'assegnatario, quali soci, volontari, collaboratori, corsisti, etc.;
- danni arrecati a terzi da dipendenti, da soci, da volontari, collaboratori e/o da altre persone (anche non in rapporto di dipendenza con l'assegnatario) che partecipino a qualsiasi titolo all'attività oggetto della convenzione;

b) Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO): per infortuni sofferti da Prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (inclusi soci, volontari e altri collaboratori o prestatori di lavoro, dipendenti e non, di cui l'assegnatario si avvalga), comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

- Il massimale "unico" di garanzia non è inferiore a euro 1.000.000.00 per sinistro e ad euro 1.000.000,00 per persona e prevede anche l'estensione al cosiddetto "Danno Biologico", e ai danni non rientranti nella disciplina INAIL e la "Clausola di Buona Fede INAIL".

c) Incendio e rischi accessori per danni arrecati ai locali: gli immobili ed ogni loro pertinenza sono assicurati a cura del Comune di Bologna contro i rischi di incendio, fulmine, esplosione, scoppio e altri rischi accessori, per il periodo di validità della presente convenzione. La copertura assicurativa contempla la clausola di rinuncia (salvo il caso di dolo) al diritto di surroga dell'assicuratore (di cui all'art. 1916 C.C.) all'utilizzatore, per quanto risarcito ai sensi della polizza stessa. L'assegnatario a sua volta rinuncia a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti del Comune di Bologna per danni a beni di cui sia proprietario o che detenga in uso o a qualsiasi titolo e si impegna a stipulare propria polizza incendio e rischi accessori per tali suoi beni, comprensiva di una clausola di rinuncia (salvo il caso di dolo) al diritto di surroga dell'Assicuratore (di cui all'art. 1916 CC) nei confronti del Comune di Bologna (e suoi collaboratori) per quanto risarcito ai sensi delle polizze stesse. L'operatività delle coperture assicurative tutte non esonerano l'assegnatario dalle responsabilità per danni non coperti, in tutto o in parte, dalle suddette coperture assicurative.