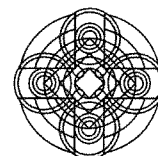




Comune di Bologna  
Settore Edilizia e Patrimonio  
Piazza Liber Paradisus, 10  
40129 – Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

PG. 297668

DEL 27.07.2020

*Addendum all' "AVVISO D'ASTA PUBBLICA*  
**PER LA VENDITA DI FABBRICATO INAGIBILE CON AREA CORTILIVA,**  
POSTO IN BOLOGNA, VIA DEGLI ORTI N. 29"

In relazione all'avviso d'asta per la vendita del complesso immobiliare in Bologna via degli Orti n. 29 **PG 243934/2020** si rende noto che nella stima tecnica che ha valutato il prezzo da porre a base d'asta, sono stati rappresentati dati progettuali in base alle possibili trasformazioni del **vigente** strumento urbanistico.

Il nuovo PUG, in corso di adozione, limita gli incentivi volumetrici progettuali sulle costruzioni esistenti.

In base agli attuali strumenti Urbanistici in vigore (Psc e Rue) detto immobile può essere demolito e ricostruito con la possibilità di effettuare cambiamenti d'uso ed avere aumenti volumetrici, secondo quanto disposto agli artt. 56, comma 3 e 62 comma 3 del RUE (aumenti volumetrici del 10% del volume totale esistente (Vte) e del 20 %).

Dalla consultazione del nuovo strumento urbanistico (PUG) presumibilmente in adozione entro la fine dell'anno, detti incentivi volumetrici sono stati ridotti dal 20% al 10% e gli edifici documentali non possono essere spostati dalla loro area di sedime.

Nell'avviso pubblicato sono scritti chiaramente e correttamente oltre che i dati della consistenza attuale anche i dati potenziali delle possibili trasformazioni dei beni in base agli attuali strumenti urbanistici.

Il valore del bene indicato nel bando d'asta viene confermato in quanto la stima tiene conto dell'attuale consistenza degli immobili e tutti i dati riportati nel paragrafo di stima dell'avviso d'asta "**IPOTESI D'INTERVENTO E CONSISTENZA DEL BENE TRASFORMATO**" sono da ritenersi indicativi e finalizzati alla determinazione del valore in quanto relativi ad una virtuale ipotesi progettuale.

Si precisa quanto sopra in quanto l'aggiudicatario dovrà effettuare gli interventi in vigenza del nuovo strumento urbanistico.

Il Direttore a.i.  
Arch. Manuela Faustini Fustini