

La progettazione sul territorio

Le mappe seguenti forniscono un quadro delle abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire nel quinquennio 2013-2017 territorializzate a livello di zone e di aree statistiche in cui si articola il comune di Bologna.

Negli ultimi cinque anni il numero di abitazioni progettate è stato pari a 555.

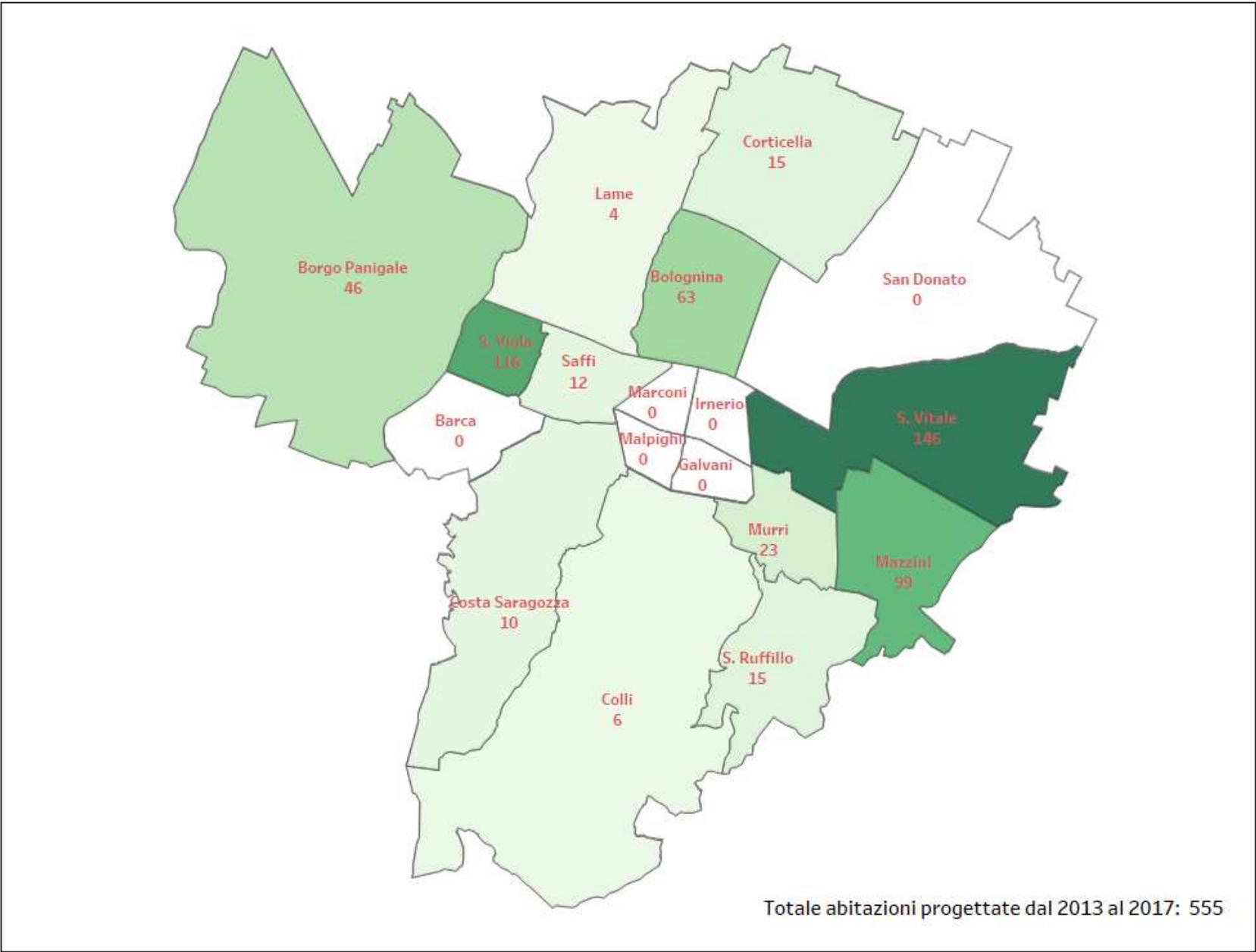
San Vitale, con 146 abitazioni progettate nel quinquennio, è la zona della città più toccata dallo sviluppo edilizio, seguita da Santa Viola con 116 abitazioni, Mazzini (99) e Bolognina (63).

Per numero di abitazioni progettate nella singola area statistica spiccano in particolare:

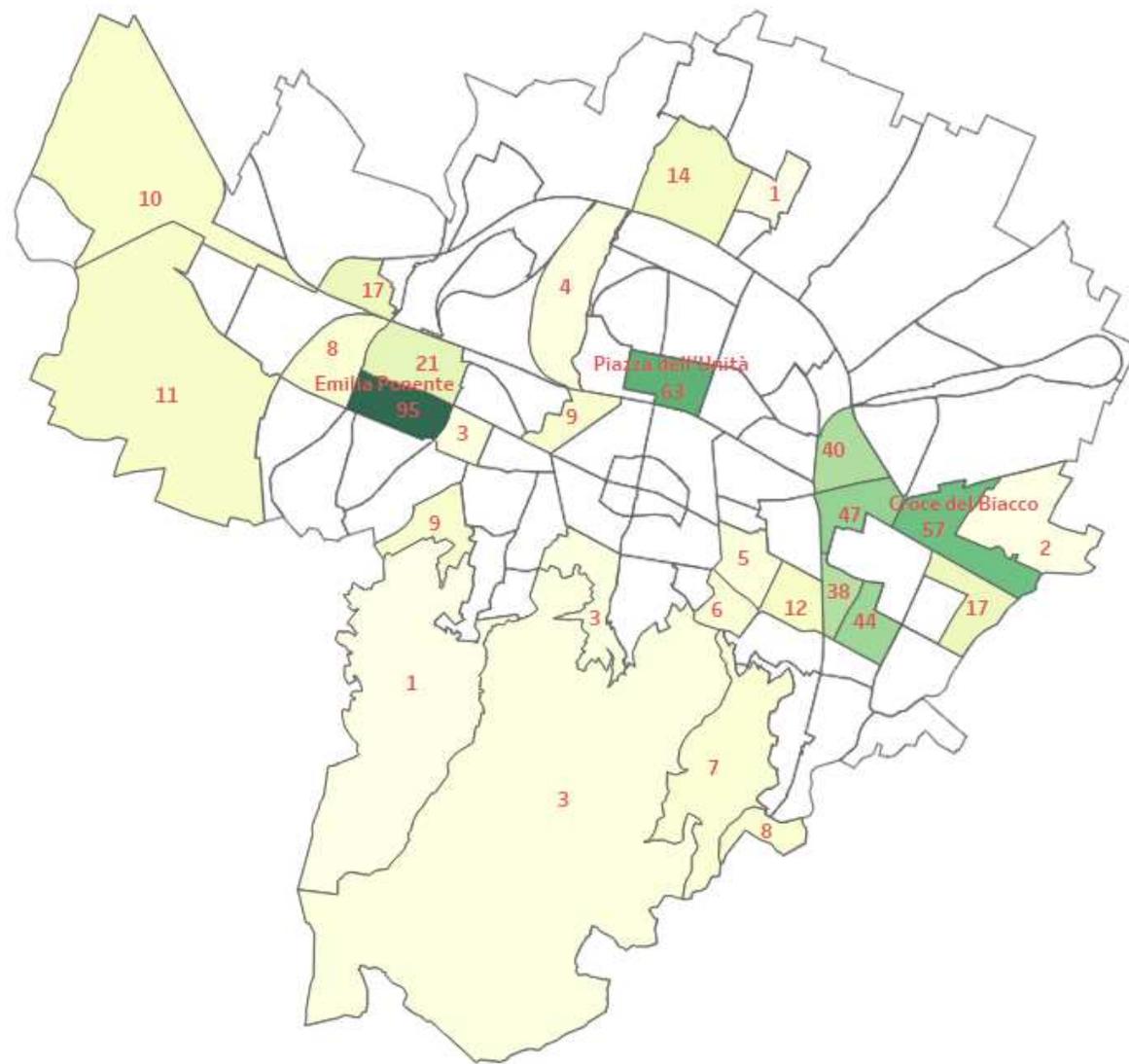
- l'area Emilia Ponente (95 abitazioni)
- l'area Piazza dell'Unità (63 abitazioni)
- l'area Croce del Biacco (57 abitazioni).

Nelle altre aree della città la progettazione appare scarsa.

Abitazioni progettate tra il 2013 e il 2017 per zona



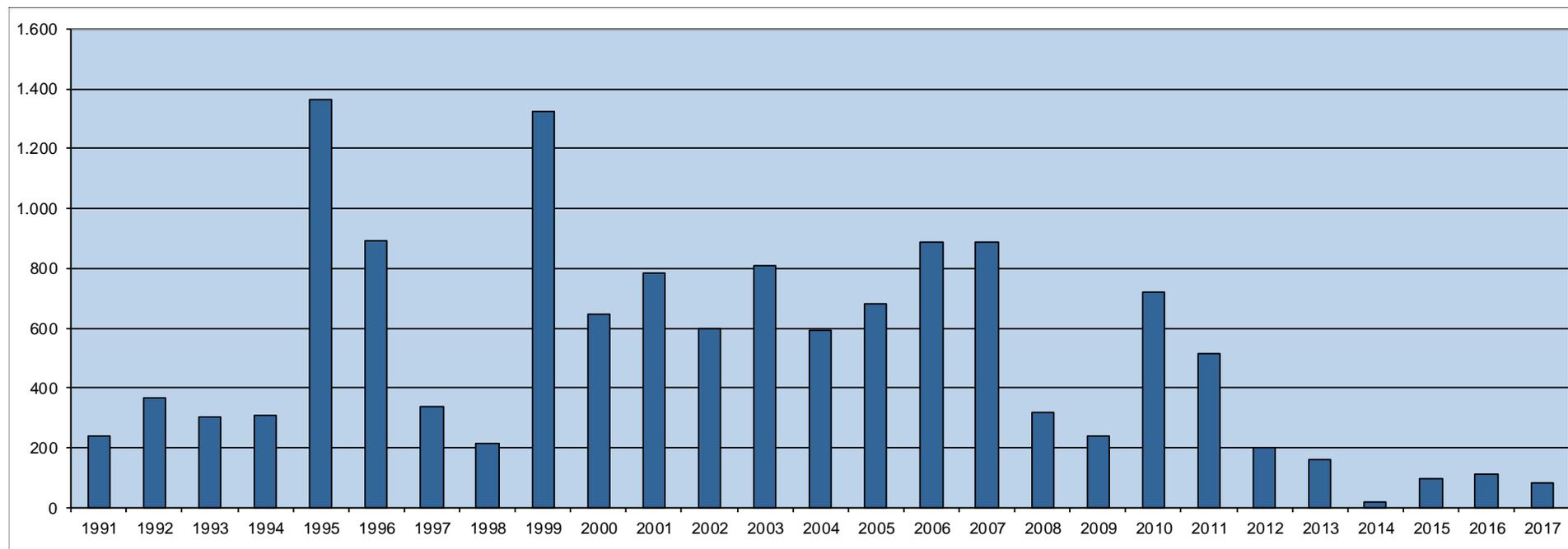
Abitazioni progettate tra il 2013 e il 2017 per area statistica



Totale abitazioni progettate dal 2013 al 2017: 555

Sono 84 le abitazioni per le quali si è aperto il cantiere nel 2017

Abitazioni iniziate nel comune di Bologna



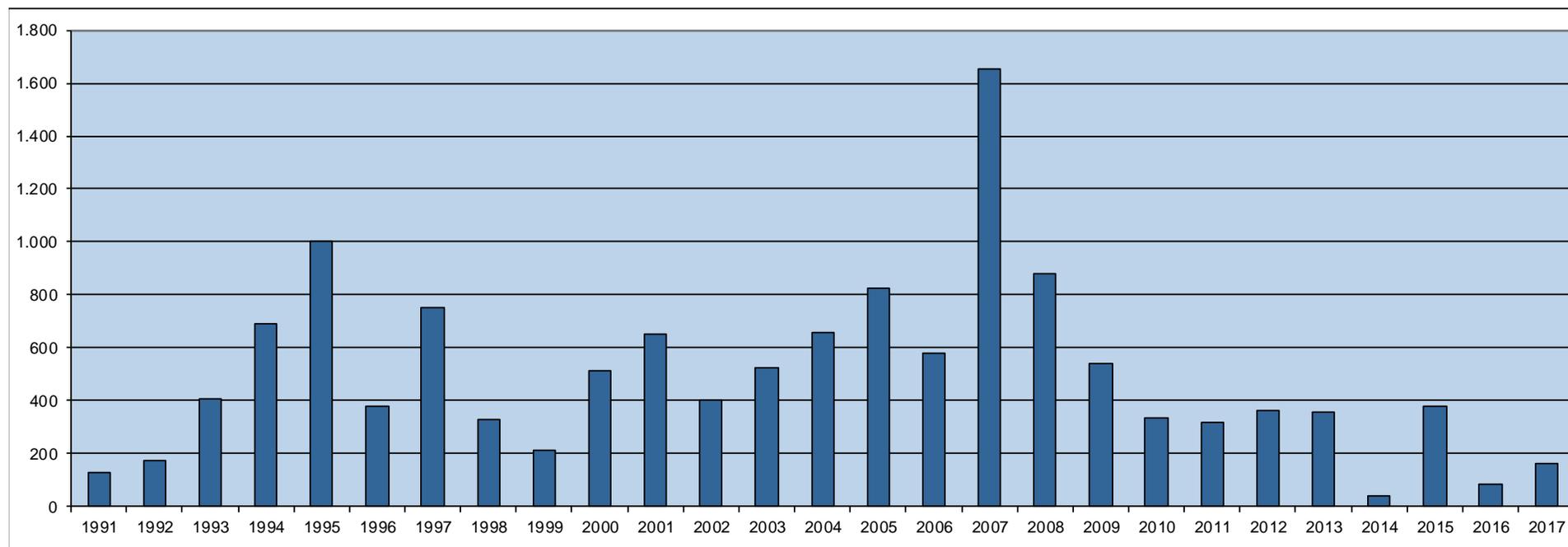
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
243	366	304	310	1.363	894	338	218	1.325	649	784	599	809	596	681	890	889	320	239	720	513	200	161	20	97	114	84

Sono 84 le abitazioni iniziate nel 2017: un dato basso, ma comunque superiore a quello registrato nel 2014 che rimane il minimo assoluto.

Nel medio periodo invece il calo è consistente. Il bilancio quinquennale 2013-2017 è pari a 476 abitazioni per le quali si sono aperti i cantieri, contro le 1.992 dei cinque anni precedenti (-76,1%).

162 le abitazioni ultimate nel 2017

Abitazioni ultimate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
130	176	407	690	1.002	382	755	329	211	516	652	404	523	656	825	580	1.651	883	542	338	320	363	357	43	381	85	162

Nel 2017 le abitazioni ultimate sono 162 (77 in più rispetto al 2016).

Il bilancio quinquennale è di 1.028 abitazioni ultimate dal 2013 al 2017, un dato decisamente inferiore alle 2.446 ultimate nel periodo 2008-2012 (-58%).

Il nuovo volto della città

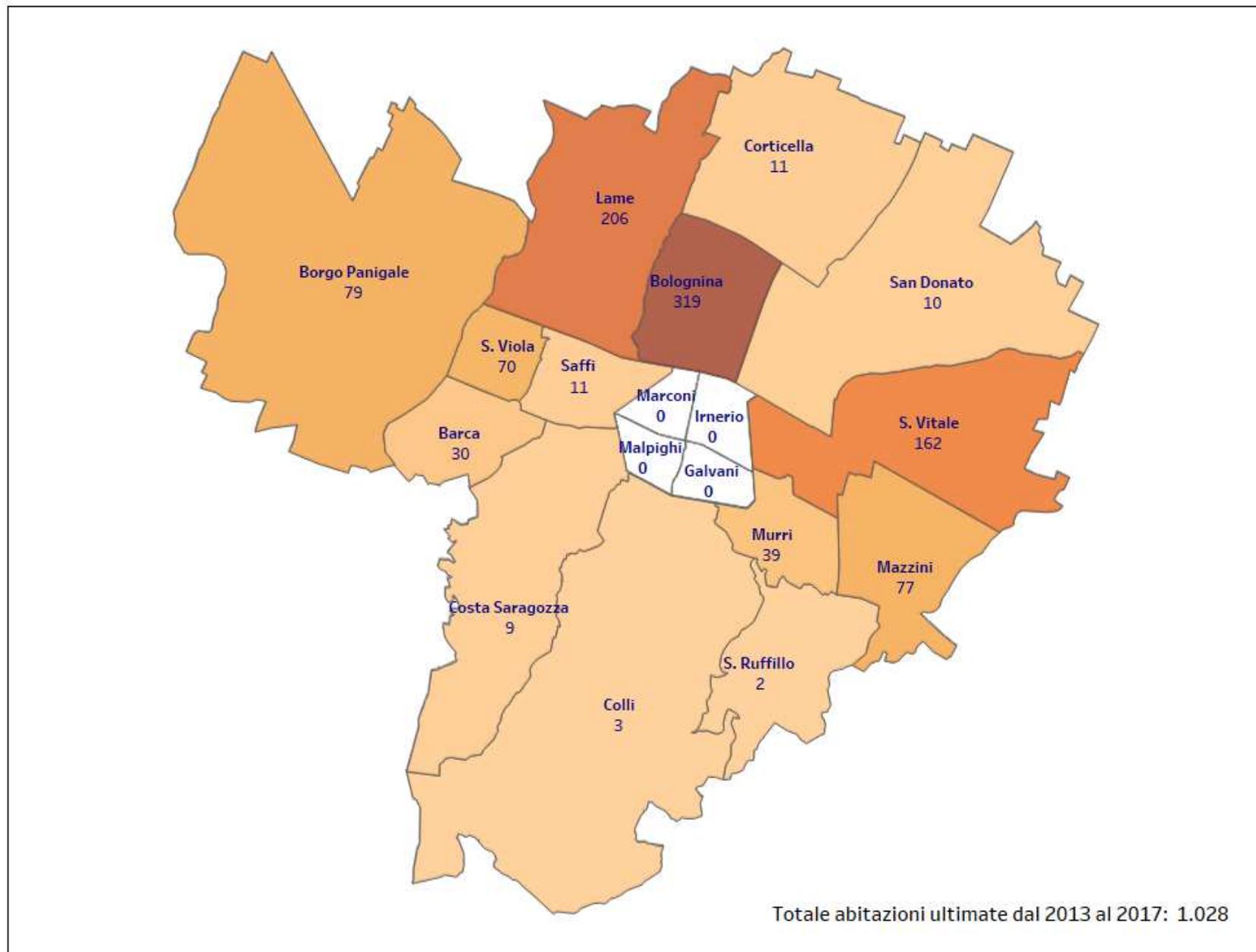
Nel complesso, le abitazioni ultimate tra il 2013 e il 2017 sono 1.028.

Bolognina, Lame e San Vitale, con rispettivamente 319, 206 e 162 alloggi ultimati nel quinquennio, risultano le zone nelle quali si è realizzata la massima espansione urbanistica; seguono Borgo Panigale (79 nuove abitazioni ultimate), Mazzini (77) e Santa Viola (70).

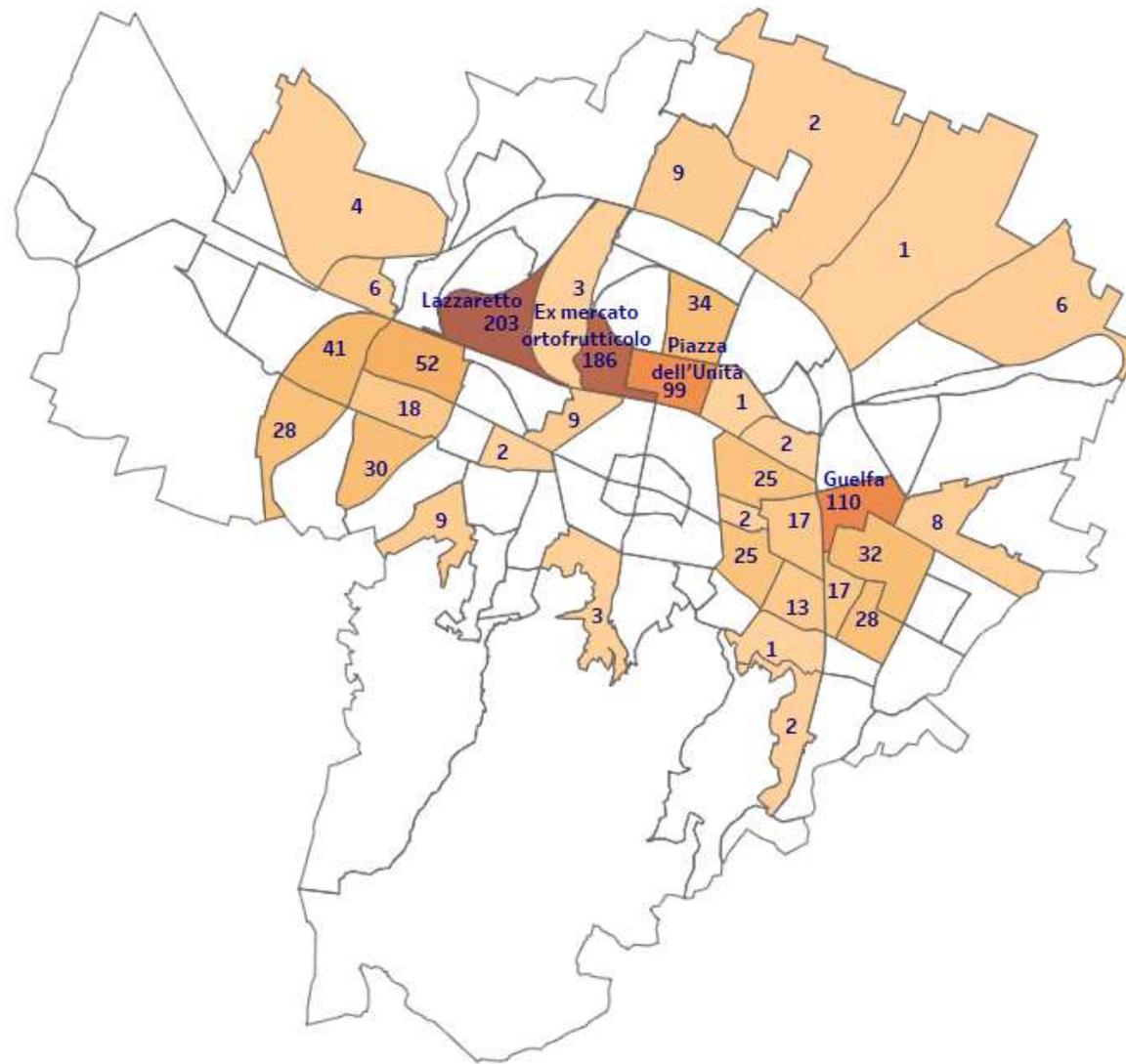
Per numero di alloggi realizzati nella singola area statistica, spiccano alcuni nuovi insediamenti e in particolare:

- l'area Lazzaretto (203 abitazioni)
- l'area Ex Mercato Ortofrutticolo (186 abitazioni)
- l'area Guelfa (110 abitazioni)
- l'area Piazza dell'Unità (99 abitazioni).

Abitazioni ultimate dal 2013 al 2017 per zona



Abitazioni ultimate dal 2013 al 2017 per area statistica



Totale abitazioni ultimate dal 2013 al 2017: 1.028

Lo sviluppo futuro

Le abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire e che al 31 dicembre 2017 non risultano ancora ultimate sono 802.

Il 30% circa di questi nuovi alloggi che dovrebbero essere disponibili nei prossimi anni è concentrato nella zona Bolognina (230 abitazioni) e un'altra quota significativa è situata nelle zone San Vitale (134), Lame (108), Mazzini (99) e Santa Viola (96).

Per numero di abitazioni da ultimare nella singola area statistica, si evidenziano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare:

- l'area Ex Mercato ortofrutticolo (167 abitazioni)
- l'area Lazzaretto (107 abitazioni)
- l'area Emilia Ponente (96 abitazioni)
- l'area Piazza dell'Unità (63 abitazioni).

Abitazioni non ultimate al 31.12.2017 per zona

