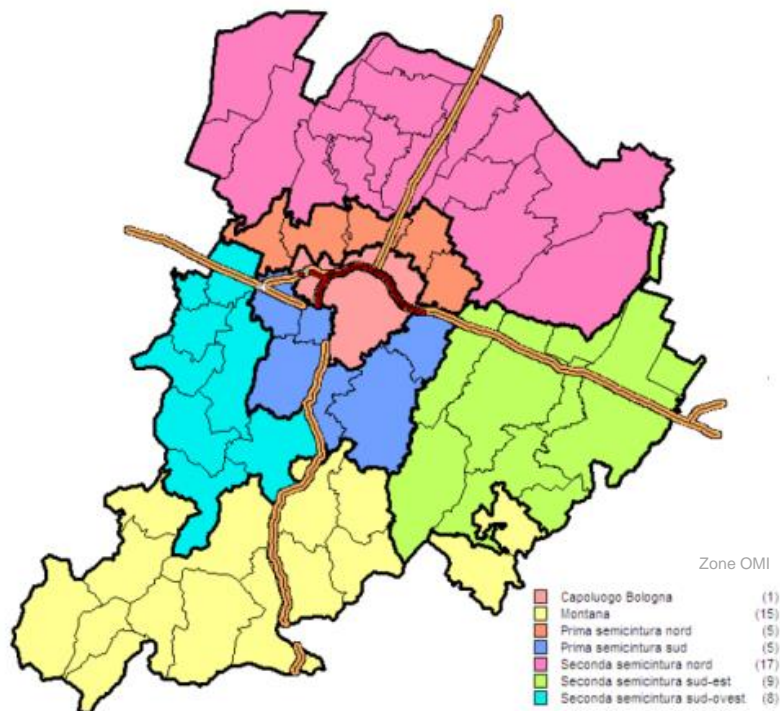


## Le vendite nelle macro aree della città metropolitana di Bologna

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate analizza il territorio dell'area metropolitana di Bologna suddividendolo in alcune macro aree.



Transazioni immobiliari residenziali (NTN) e quotazioni medie nelle macroaree provinciali

	NTN 2017	Var% NTN 2017/16	Quotazione 2017 €/mq.	Var % Quotazione 2017/16
Capoluogo Bologna	5.326	-3,3	2.794	-1,5
Prima semicintura nord	890	-6,5	1.726	-0,1
Prima semicintura sud	1.267	-3,0	2.278	-0,1
Seconda semicintura nord	2.021	1,8	1.429	-0,6
Seconda semicintura sud-est	1.385	2,4	1.477	-1,9
Seconda semicintura sud-ovest	605	13,6	1.393	-2,2
Montana	604	7,3	1.105	-1,7
<b>Città metropolitana di Bologna</b>	<b>12.098</b>	<b>-0,8</b>	<b>2.053</b>	<b>-1,3</b>

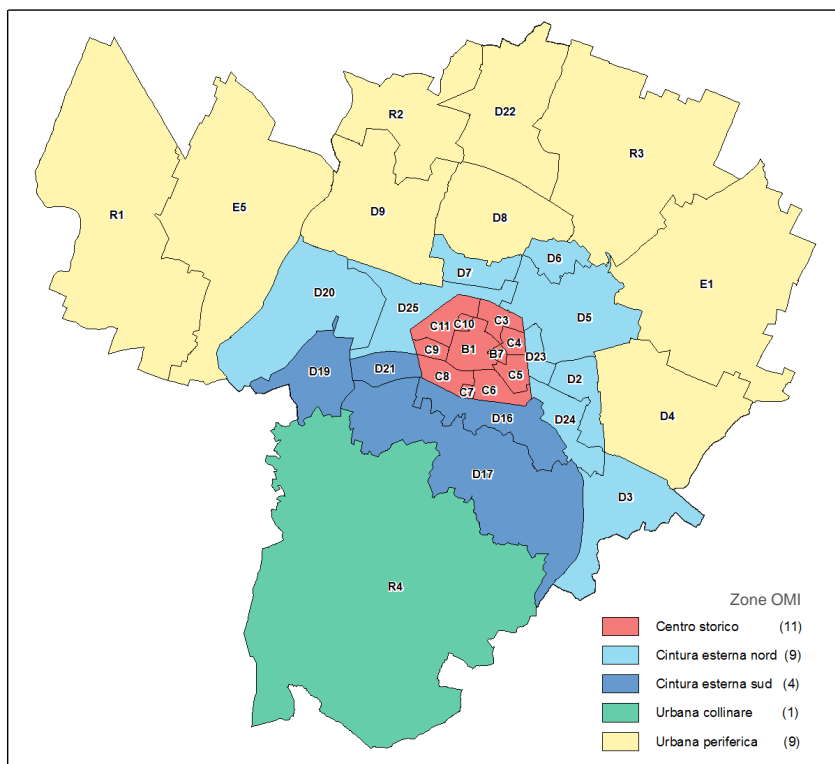
Fonte: Agenzia delle Entrate, Osservatorio del Mercato Immobiliare

Nel 2017 l'andamento delle vendite di immobili residenziali è positivo nelle zone della seconda semicintura e montana, in particolare nella seconda semicintura sud-ovest (+13,6%), mentre nella prima semicintura e nel capoluogo si registrano variazioni negative (la più alta nella prima cintura nord, -6,5%). Le quotazioni invece risultano tutte in ribasso: -2,2% la perdita di valore più alta rilevata nella seconda semicintura sud-ovest. Il comune capoluogo perde -1,5%.

## Le quotazioni nelle zone OMI del comune di Bologna

Anche il territorio del comune di Bologna viene suddiviso dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate in macroaree urbane.

La variazione negativa delle compravendite è comune a tutte le zone della città esclusa la cintura esterna sud che ha registrato un incremento pari a +4,8%; il calo maggiore si è avuto invece nella zona collinare.



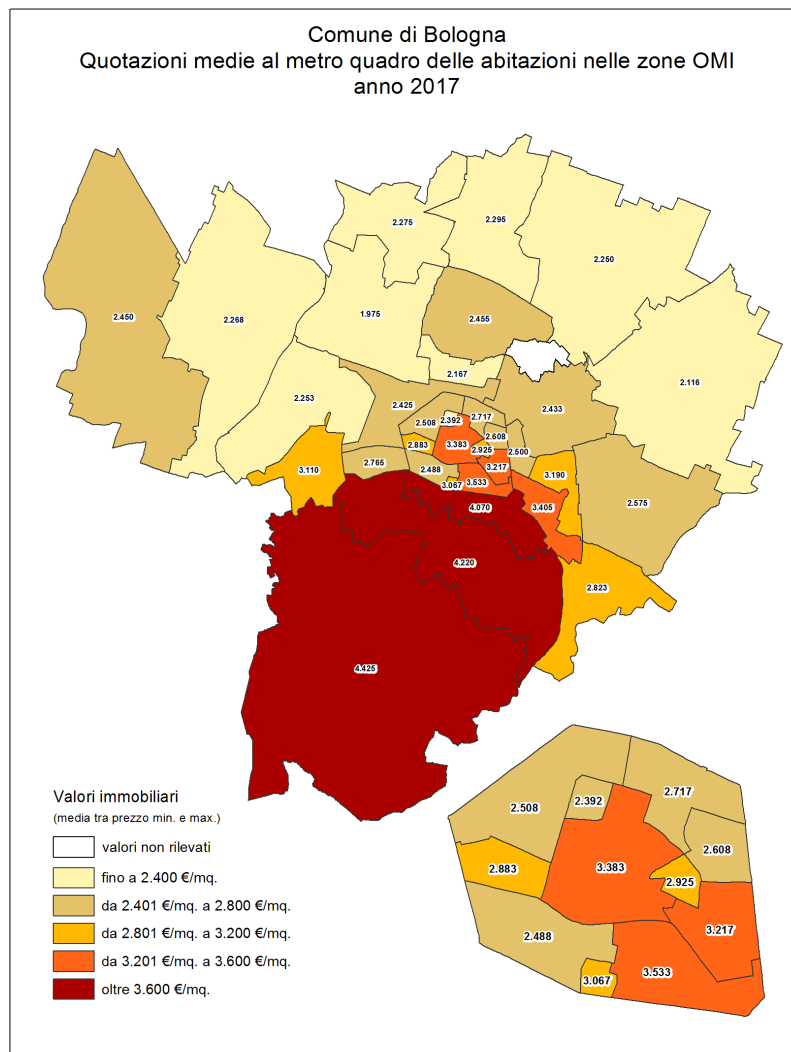
NTN e quotazioni medie al metro quadro delle abitazioni nelle zone OMI del comune di Bologna

	NTN 2017	Var % 2017/16	Quotazione media 2017 (€/mq.)	Var% quot. 2017/16
Centro Storico	996	-4,9	2.935	-0,7
Cintura esterna nord	2.067	-3,2	2.593	-1,6
Cintura esterna sud	614	4,8	3.556	-3,2
Zona collinare	23	-14,2	4.425	0,0
Zona periferica	1.626	-5,1	2.361	-0,8
<b>Bologna</b>	<b>5.326</b>	<b>-3,3</b>	<b>2.794</b>	<b>-1,5</b>

Fonte: Agenzia delle Entrate, Osservatorio del Mercato Immobiliare

Anche i prezzi hanno registrato un calo generalizzato: la variazione negativa maggiore si è manifestata nella cintura esterna sud (-3,2%), nella zona collinare invece i prezzi sono rimasti invariati.

## Le quotazioni nelle zone OMI del comune di Bologna



COMUNE DI BOLOGNA - Elaborazioni Area Programmazione Controlli e Statistica -  
Fonte dati: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Ufficio Provinciale di Bologna