



Quartiere Navile

P.G. N.: 546289/2019
N. O.d.G.: 52/2019
Data Seduta : 12/12/2019
Data Pubblicazione :13/12/2019
Data Esecutività : 12/12/2019

**Immediatamente
Esecutivo**

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL QUARTIERE. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

- Delibera -

Informazioni Iter Sottoscrizioni e Pareri

Il Presidente del Consiglio di Quartiere propone al Consiglio il seguente partito di deliberazione:

IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE NAVILE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale N. Proposta: DC/PRO/2018/40 N. Repertorio: DC/2018/40 O.d.G. 434 P.G. n. 532852/2018 del 20/12/2018, esecutiva dal 21/12/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per gli esercizi finanziari 2019-2021 con i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta N. Proposta: DG/PRO/2018/91 N. Repertorio: DG/2018/123 P.G. n. 532956/2018 del 20/12/2018, esecutiva dal 21/12/2018, si approvava il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019-2021;
- che con deliberazione di Giunta N. Proposta: DG/PRO/2018/121 N. Repertorio: DG/2018/112 P.G. n. 532941/2018 del 20/12/2018, esecutiva dal 21/12/2018, è stato determinato il piano della performance e degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, alle Aree, ai Settori, alle Istituzioni ed ai Quartieri per l'anno 2019;
- che con delibera di Consiglio Comunale N. Proposta: DC/PRO/2018/37 N. Repertorio: DC/2018/38 O.d.G. n. 433 P.G. n. 532850/2018 del 20/12/2018, esecutiva dal 21/12/2018, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 - Sezione Strategica e Sezione Operativa e sono stati convalidati, in conformità a quanto disposto nell'art. 38 dello Statuto comunale e nell'art. 13 del Regolamento sul decentramento, i Programmi obiettivo dei Quartieri per il triennio 2019-2021 di cui al Capitolo 5;
- che con determinazione dirigenziale P.G. n. 61011/2019 è stato approvato, tra gli altri, il Piano delle Attività del Quartiere Navile per l'anno 2019;
- che con deliberazione del Consiglio del Quartiere Navile O.d.G. n. 47/2019 P.G. n. 533923/2019 I.E. è stato approvato il Programma Obiettivo del Quartiere Navile per il triennio 2020-2022;
- che l'art. 37 comma 2° dello Statuto del Comune di Bologna attribuisce ai Quartieri

cittadini l'autonomia decisionale per l'esercizio delle attività e la gestione dei servizi di base rivolti a soddisfare le esigenze della popolazione, tra cui rientra la gestione dei servizi sportivi;

Richiamati:

- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere approvato con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 188051/2005 in data 19.09.2005, modificato con deliberazione O.d.G. n. 62/2009 del 06.04.2009 (P.G. n. 26419/2009) a seguito dell'approvazione della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 11 del 6 luglio 2007 e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale O.d.g. 89/13 dell'11/03/2013 P.G. n. 21918/2013;
- la deliberazione di Giunta Progr. n. 339 del 22.12.2015 (P.G. n. 344856/2015) con la quale sono stati approvati i criteri attuativi ed applicativi del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere;
- gli artt. 5 e 6 del suddetto Regolamento con cui è demandata al Consiglio di Quartiere la definizione degli indirizzi per la scelta dei concessionari della gestione, l'individuazione della consistenza e della destinazione degli impianti sportivi;
- la legge della Regione Emilia Romagna 31 maggio 2017, N.8 - Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici";

Rilevato che:

- gli impianti sportivi del Comune di Bologna e le relative attrezzature sono parte integrante del patrimonio comunale e sono destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e diretti a soddisfare gli interessi generali della collettività;
- nel territorio del Quartiere Navile sono presenti numerosi centri sportivi complessi, impianti sportivi e palestre, e che i centri sportivi "Arcoveggio" (via di Corticella 180/4), "La Dozza" (via Romita 2/2), "Vasco de Gama" (via Vasco de Gama 20) e le palestre "ATC" (via di Saliceto 1) e "Deborah Alutto" (via dell'Arcoveggio 37/2) hanno contratti relativi alla gestione che scadranno il 14 dicembre 2019;
- sono altresì in scadenza (rispettivamente al 30/09/2020 e al 31/01/2020) le gestioni in concessione ed uso degli impianti sportivi "Ferrari" (via del Battiferro 1) e "Pizzoli" (via Zanardi 228), la cui gestione è di competenza del Quartiere;

Considerato:

- che il nuovo codice dei contratti D.Lgs. n. 50/2016 prevede forme di gestione, quali il partenariato pubblico privato, definito dagli articoli 180 e seguenti, che consentono al concessionario degli impianti di realizzare progetti di riqualificazione a

fronte di una durata concessoria che consenta il recupero degli investimenti fatti ;

- che, in particolare, per consentire ai gestori di realizzare interventi manutentivi straordinari, appare particolarmente appropriata la possibilità, prevista dall'art. 183 comma 15, per il privato di proporre progetti di concessione non previsti dalla programmazione dell'Ente;

- che il Quartiere ha intenzione di sollecitare la presentazione di proposte ex art. 183 comma 15;

- che la predisposizione e la valutazione di proposte progettuali necessita di un tempo congruo che non appare compatibile con la scadenza dei contratti in essere e che occorre pertanto prorogare, se possibile, i contratti attuali o sottoscrivere nuovi contratti di gestione, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, in modo da consentire la eventuale predisposizione di proposte ex art. 183 comma 15 del Dlgs. 50/2016 garantendo tuttavia la continuità della ordinaria gestione degli impianti;

- che per quanto riguarda la Palestra ATC è stata presentata il 26 aprile 2019 una proposta di partenariato pubblico-privata ex art. 183 comma 15, assegnata per la valutazione di fattibilità al Settore Manutenzione ;

Rilevato pertanto che, in ragione di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno:

- prevedere l'affidamento della gestione ordinaria mediante concessione di servizi per gli impianti sportivi "La Dozza", "Vasco de Gama" e "Arcoveggio" e della Palestra "Deborah Alutto" per una durata massima di cinque anni, con inserimento nella convenzione di una clausola di risoluzione anticipata nel caso in cui l'Amministrazione valutasse positivamente progetti di partenariato, predisposti dalla stessa Amministrazione o proposti da un soggetto privato, come previsto all'art. 183 del Dlgs. 50/2016, finalizzati alla realizzazione degli interventi di riqualificazione necessari agli impianti e di durata commisurata al tempo di recupero degli investimenti;

- concedere una proroga tecnica alla gestione attuale della Palestra ATC al fine di attendere l'esito della valutazione della fattibilità della proposta presentata e, in caso di valutazione favorevole, di mettere a gara il progetto approvato ;

- sollecitare e favorire, in via generale, la presentazione di proposte di concessione finalizzate alla riqualificazione degli impianti sportivi ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice Appalti;

- di favorire l'unificazione delle gestioni dei due impianti che insistono nell'area del centro Vasco de Gama (centro sportivo "Vasco de Gama" e "Pala Lame");

Rilevato altresì che è opportuno prevedere:

- per il complesso sportivo "Ferrari", in ragione dell'inserimento dell'impianto all'interno di un parco pubblico, della contiguità con la struttura della casa di

quartiere in corso di assegnazione e delle difficoltà di gestione registrate negli ultimi anni, dovute anche alla inadeguatezza dello strumento della concessione d'uso, la esclusione dal novero degli impianti sportivi di Quartiere per essere destinato invece ad impianti a libera fruizione;

- per il complesso sportivo "Pizzoli" la sua esclusione dal novero degli impianti in concessione e gestione d'uso ex art. art. 13 del Regolamento degli impianti sportivi di Quartiere e la predisposizione di un bando di concessione di servizi per una durata minima di due anni e massima di cinque anni;

Considerato opportuno suggerire, in ordine alle gare, le seguenti linee:

- a) prevedere l'utilizzo gratuito delle strutture da parte del Quartiere Navile, con oneri a carico del gestore, previa comunicazione al medesimo, per 5 giornate per lo svolgimento di iniziative del Quartiere stesso o da questo patrocinate;
- b) stabilire che all'interno del centro sportivo "La Dozza" le modalità di assegnazione degli spazi e le tariffe degli impianti di tiro con l'arco, pista automodelli, pista per skateboard, campo per cricket e campo per agility dog possano essere concordate attraverso scritture private tra gestore e fruitori, ma che debba essere comunque garantito l'accesso agli impianti ad una pluralità di soggetti;

Ritenuto opportuno, ferme restando le specifiche attribuzioni, funzioni e competenze del R.U.P., suggerire per la gestione di tali impianti alla selezione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con 80% offerta tecnico-qualitativa e 20% offerta economica e suggerendo criteri di correttezza e sostenibilità della gestione e di organizzazione e funzionalità della struttura del soggetto gestore e del personale impiegato, con particolare riferimento alla cura degli impianti e delle condizioni di vivibilità e fruibilità da parte degli utenti, di disponibilità a praticare condizioni che favoriscano la pratica dell'attività sportiva anche a fasce di popolazione svantaggiate, con particolare riferimento alla formazione educativa e motoria di bambini e adolescenti;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 42 comma 2° dello Statuto Comunale, al fine di poter provvedere ai conseguenti adempimenti amministrativi e contabili;

Visti:

- gli artt. 37, 38 e 64 - comma 1 - dello Statuto del Comune di Bologna e gli artt. 12 e 39 del vigente Regolamento sul Decentramento;

- il vigente Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere, nonché i criteri attuativi ed applicativi del Regolamento medesimo;

DELIBERA

1. di approvare le sopraindicate linee di indirizzo e suggerimenti per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del Quartiere Navile in scadenza, ed in particolare:
 - di assegnare l'affidamento della gestione ordinaria mediante concessione di servizi per gli impianti sportivi "La Dozza", "Vasco de Gama" e "Arcoveggio" e della Palestra "Deborah Alutto" per una durata massima di cinque anni, con inserimento nella convenzione di una clausola di risoluzione anticipata nel caso in cui l'Amministrazione valutasse positivamente progetti di partenariato, predisposti dalla stessa Amministrazione o proposti da un soggetto privato, come previsto all'art. 183 del Dlgs. 50/2016, finalizzati alla realizzazione degli interventi di riqualificazione necessari agli impianti e di durata commisurata al tempo di recupero degli investimenti;
 - di concedere una proroga tecnica alla gestione attuale della Palestra ATC al fine di attendere l'esito della valutazione della fattibilità della proposta presentata e, in caso di valutazione favorevole, di mettere a gara il progetto approvato;
 - di sollecitare e favorire, in via generale, la presentazione di proposte di concessione finalizzate alla riqualificazione degli impianti sportivi ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice Appalti;
 - di favorire l'unificazione delle gestioni dei due impianti che insistono nell'area del centro Vasco de Gama (centro sportivo "Vasco de Gama" e "Pala Lame");
 - per il complesso sportivo "Ferrari", in ragione dell'inserimento dell'impianto all'interno di un parco pubblico, della contiguità con la struttura della Casa di Quartiere in corso di assegnazione e delle difficoltà di gestione registrate negli ultimi anni, dovute anche alla inadeguatezza dello strumento della concessione d'uso, di prevedere la esclusione dal novero degli impianti sportivi di Quartiere per essere destinato invece ad impianti a libera fruizione;
 - per il complesso sportivo "Pizzoli", di prevedere la sua esclusione dal novero degli impianti in concessione e gestione d'uso ex art. art. 13 del Regolamento degli impianti sportivi di Quartiere e la predisposizione di un bando di concessione di servizi per una durata minima di due anni e massima di cinque anni;
2. di dare mandato al direttore del Quartiere in qualità di R.U.P. di attivare le procedure necessarie e opportune per selezionare con procedura aperta i futuri concessionari dei servizi di gestione degli impianti sportivi "La Dozza", "Vasco de Gama" e "Arcoveggio" e della Palestra "Deborah Alutto";
3. che la selezione degli appaltatori avvenga secondo criteri che tengano conto della qualità delle proposte, dell'ammontare del canone richiesto, e delle migliori proposte atte a favorire la pratica di attività sportive anche a fasce di popolazione fragile o svantaggiata;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi

dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 42 comma 2° dello Statuto Comunale, al fine di poter provvedere entro i termini ai conseguenti adempimenti amministrativi e contabili.

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 52.

Esito della votazione:

Presenti n. 13

Favorevoli n. 8 (Centro Sinistra per Navile)

Contrari n. -

Astenuti n. 5 (Movimento 5 Stelle, Centro Destra per Navile, Coalizione Civica per Bologna)

Il Presidente dichiara approvato l'atto O.d.G. n. 52 a maggioranza.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto appena approvato a scrutinio palese per alzata di mano.

Presenti n. 13

Favorevoli n. 13 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Centro Destra per Navile, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. -

Astenuti n. -

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità all'unanimità.

Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :