



Quartiere Navile

P.G. N.: 51869/2019
N. O.d.G.: 4/2019
Data Seduta : 07/02/2019
 Dati Sensibili
Favorevole

Oggetto: **ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO A : RUE. VARIANTE NORMATIVA DENOMINATA "ART. 32BIS PROMOZIONE DI INTERVENTI PER L 'ABITARE CONDIVISO E SOLIDALE "**

- Espressione di parere -

Informazioni Iter

Il Consiglio del Quartiere Navile
riunito nella seduta del 7 febbraio 2019

In riferimento alla richiesta di parere ai Quartieri P.G. n. 505575/2018 relativa alle modifiche del Regolamento Urbanistico Edilizio , variante art. 32/bis - promozione di interventi per l'abitare condiviso e solidale

ESPRIME

le seguenti considerazioni:

- La variante definisce lo sviluppo di nuove forme abitative basate su pratiche collaborative;
- La variante corrisponde ad esigenze emerse da gruppi di cittadini che hanno dato vita a varie sperimentazioni e pratiche di cohousing ;
- La variante è un incentivo e regola la promozione di nuove esigenze abitative collocandole in un quadro della cittadinanza attiva e di interesse pubblico ;

In questo quadro si propone:

- In riferimento al punto 1 del testo proposto, dove si esplicita la formulazione dei "Patti di Collaborazione", si chiede, in virtù del nuovo ruolo assegnato ai Quartieri e alla costituzione dell'Ufficio Reti che opera per sviluppare il lavoro di comunità del territorio di riferimento, di meglio definire/rafforzare il ruolo centrale dei Quartieri a partire dalla definizione dei temi e degli obiettivi prioritari da inserire nelle "collaborazioni" tra il gruppo dei co-abitanti e il territorio;
- Si chiede che tra i requisiti delle nuove costruzioni e nel recupero dell'esistente, venga posta la massima attenzione all'accessibilità e all'abbattimento delle barriere architettoniche , oltre che ai miglioramenti dal punto di vista energetico;
- Si raccomanda di esplicitare meglio che, a prescindere dalle vicende soggettive dell'associazione, gli usi aperti al territorio degli spazi realizzati con l'incentivo volumetrico (di cui al comma 3 Modalità di incentivazione) devono essere garantiti per un periodo non inferiore ai 20 anni sulla base della convenzione da trascrivere nei pubblici registri;

Il Consiglio di Quartiere inoltre

INVITA

- l'Amministrazione ad approfondire con la comunità le opportunità del co-housing, con momenti comunitari che coinvolgano i cittadini e i settori;
- il Presidente a tenere aggiornato il consiglio dei progetti di co-housing, privati o pubblici, che interesseranno in futuro il territorio del Quartiere;

ESPRIME PERTANTO PARERE POSITIVO

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 4.

Esito della votazione:

Presenti n. 12

Favorevoli n. 8 (Centro Sinistra per Navile, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. 1 (Centro Destra per Navile)

Astenuti n. 3 (Movimento 5 Stelle)

Il Presidente dichiara approvato l'atto O.d.G. n. 4 a maggioranza.

Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :