



**Soc. Coop. dal 1884**

**ISANAMENTO**

**Cooperativa a proprietà indivisa  
A Bologna dal 1884**



Soc. Coop. dal 1884

**ISANAMENTO**

# Patrimonio

(dati febbraio 2019)

- 10.251 soci
- 2.223 appartamenti in affitto ai soci
- 112 locali commerciali
- 350 milioni di euro il valore dei fabbricati (bilancio 2018)



Soc. Coop. dal 1884

**ISANAMENTO**

# Cosa offriamo

- Locazione senza scadenza
- Canoni più bassi rispetto al mercato
- Appartamenti ristrutturati
- Assistenza tecnica continua



Soc. Coop. dal 1884

ISANAMENTO

# Accesso alla casa

- Chiunque può farsi socio
  - maggiorenne
  - residenza in Italia da 5 anni
  - fedina penale pulita
- Ogni anno affittiamo 100 / 120 appartamenti
- Tramite dieci bandi ogni anno
- Ai soci con maggiore anzianità di iscrizione



Soc. Coop. dal 1884

ISANAMENTO

# Disagio abitativo

- Fondo soci in difficoltà
- Molti nuovi soci
  - + 52 a maggio; + 45 a giugno; + 42 a luglio
  - Nuovi soci anziani
- Dal 2011 solo 24 appartamenti nuovi
- Abbiamo molte domande
- Diamo solo appartamenti che si liberano



Soc. Coop. dal 1884

ISANAMENTO

# Auspichiamo

- Abitazioni a condizioni migliorative
  - Canoni
  - Contratti
  - Qualità dell'edificio
- Rapporto con il Comune e Istituzioni
  - Agevolazioni normative
  - Aree da recuperare
  - Semplificazioni procedurali



Soc. Coop. dal 1884

ISANAMENTO

# Per concludere

- Siamo contrari alle colate di cemento
- Siamo contrari al consumo di nuovo suolo
- È imperativo trovare una soluzione abitativa
- Per chi non può acquistare o affittare sul mercato
- Aperta a cittadini vecchi e nuovi



Soc. Coop. dal 1884

**RISANAMENTO**

# Per concludere

- La Risanamento è aperta a collaborazioni
- Con privati e istituzioni
- Se le condizioni
  - economiche
  - normative
  - organizzative
- Sono favorevoli a un progetto sociale e non speculativo