



Atto di  
Consiglio  
di Quartiere

## Quartiere Navile

P.G. N.: 438676/2019

N. O.d.G.: 35/2019

Data Seduta : 10/10/2019

Richiesta IE

Dati Sensibili

**Adottato**

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER ASSEGNAZIONE DELLO STABILE SITO IN VIA COLOMBAROLA N. 42 PER SVILUPPO ATTIVITA' GIOVANILI SOCIO-EDUCATIVE. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

- Delibera -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Seduta

Dati di lavoro

Il Presidente del Consiglio di Quartiere propone al Consiglio il seguente partito di deliberazione:

### IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE NAVILE

#### Premesso:

- che con determinazione del Settore Amministrativo lavori e Opere pubbliche P.G. N. 255697/2008 venne approvato in linea tecnica il "Progetto per lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo di un edificio sito in via Colombarola n. 42 denominato "Casetta dei Cinesi" per la realizzazione di un centro per adolescenti dell'importo di Euro 600.000,00 ai soli fini dell'ottenimento del contributo regionale di cui alla delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna prot. SST/08/129422;

- che con determina del Coordinamento Sociale e Salute P.G. N. 259608/2008 "Valutazione ed invio in Regione Emilia Romagna dei progetti presentati dal Comune di Bologna per il bando regionale dei contributi in conto capitale per spese di investimento" si approvò il progetto con invio in Regione per la ristrutturazione e l'adeguamento normativo di un edificio sito in via Colombarola n. 42 denominato "Casetta dei Cinesi" per la realizzazione di un centro per adolescenti;

- che con successiva determinazione del Settore Lavori Pubblici P.G. N. 266012/2010 "Parziale modificazione della determinazione dirigenziale P.G. N. 255697/2008 ai fini dell'ottenimento del contributo regionale" si modificò la dicitura "centro per adolescenti" con la dizione "realizzazione di una comunità semi residenziale socio- educativa per minori" meglio specificandone i motivi e le ragioni con ulteriore determinazione dello stesso Settore Lavori Pubblici P.G. N. 307914/2010 "Parziale modificazione della determinazione dirigenziale P.G. N. 266012/2010";

**Dato atto** che con delibera della Giunta Regionale Emilia Romagna N. 1156 del 01/08/2011 venivano approvati gli interventi ammessi al contributo per strutture socio sanitarie e socio assistenziali con assegnazione dei contributi richiesti dal Comune di Bologna per gli interventi di cui sopra;

**Rilevato:**

- che sono in corso di ultimazione tali interventi edilizi di ristrutturazione e completo ripristino dell'immobile denominato "Casetta dei Cinesi" in via Colombarola n. 42 - Quartiere Navile - di cui agli atti sopra nominati;
- che il lungo periodo trascorso dall'approvazione del progetto e relativa realizzazione hanno determinato un contesto socio sanitario e socio assistenziale in grande trasformazione e riforma;
- che nell'ultimo decennio accanto alle tradizionali forme di intervento diretto dell'Amministrazione in tali ambiti socio sanitari e socio assistenziali si sono sviluppate politiche ed indirizzi rivolti sempre più ad un coinvolgimento delle Associazioni e realtà del così detto "Terzo Settore" nell'offerta di servizi e nella realizzazione di progetti complementari e sussidiari all'intervento pubblico;
- che inoltre la stessa Amministrazione Comunale ha sviluppato nel corso dell'ultimo decennio linee di indirizzo politico sempre più rivolte al sostegno ed alla implementazione di servizi e progetti rivolti agli adolescenti, ai minori ed ai giovani facendo di tale obiettivo un perno della propria azione;
- che la prospettata realizzazione di una "struttura semi residenziale socio educativa per minori" definita per l'edificio "Casetta dei Cinesi" di via Colombarola n. 42 può anche essere declinata comprendendo attività, servizi e progetti rivolti ad adolescenti e giovani in situazioni di rischio o, comunque, che abbisognano di opportunità e attività rivolte ad una loro migliore integrazione sociale, educativa e di relazione, anche prevedendo metodologie e modalità più innovative ed efficaci;

**Ricordato** che la struttura di che trattasi è già inserita in un contesto in cui operano in stretta collaborazione e sussidiarietà con l'Amministrazione Comunale ed il Quartiere Navile due Associazioni che realizzano progetti, attività ed azioni rivolte a disabilità e problematicità anche rivolte a minori (AIAS e CEPS), tra l'altro in immobili comunali concessi dal Quartiere Navile e, quindi, le future attività nella "Casetta dei Cinesi" dovranno essere in sintonia e collaborazione anche con le suddette Associazioni e strutture;

**Dato atto:**

- che tra gli obiettivi strategici ed esecutivi del Quartiere Navile nel Programma Obiettivo 2019- 2021 sono indicati:
  - opportunità per adolescenti e giovani
  - interventi socio educativi per minori
  - iniziative ed attività per i giovani
- che la presenza di un immobile in zona Corticella destinato all'attuazione di tali obiettivi risulta particolarmente utile e rilevante per la cura della Comunità e per la messa a disposizione di attività e proposte educative di buona qualità e livello a favore degli adolescenti, dei giovani e delle famiglie;

- che la modalità di gestione di attività e progetti in forma sussidiaria è risultata in questi anni molto efficace ed ha riscontrato positivi risultati e valutazioni per cui si ritiene che l'immobile in questione tramite bando debba essere destinato a tali scopi;

- che in relazione ai diversi atti intervenuti nel tempo relativamente alle opere di manutenzione straordinaria dell'immobile in oggetto da parte dell'Amministrazione Comunale è necessario comunque prevedere a cura del Presidente e del Direttore di Quartiere una verifica preliminare alla stesura del bando pubblico per la gestione e l'assegnazione dell'immobile con i soggetti coinvolti per valutare la coerenza dei successivi indirizzi con tali atti;

### **Ciò premesso :**

si indicano le seguenti linee di indirizzo per lo "Spazio sociale per minori, preadolescenti, adolescenti e giovani in condizioni di problematicità" da gestirsi in forma convenzionale e in sussidiarietà :

1) formulazione di un bando pubblico predisposto dal Direttore del Quartiere e rivolto ai soggetti del Terzo Settore in forma singola o di raggruppamento, interessati a sviluppare e gestire attività presso i locali indicati ;

2) la convenzione con il soggetto aggiudicatario :

- avrà durata quadriennale;
- alla scadenza la convenzione potrà essere rinnovata per un periodo di pari durata;
- dovrà prevedere:
  - . al mattino, l'utilizzo degli spazi per attività sociali e sanitarie, anche eventualmente in convenzione con la Casa della Salute Navile, i Servizi Sociali Territoriali e il Settore Benessere e Comunità del Comune, per bambini e adolescenti fino ai 18 anni e per le famiglie;
  - . al pomeriggio, per 5 pomeriggi a settimana, e almeno 3 ore ogni pomeriggio, l'utilizzo degli spazi per un Centro di Aggregazione per ragazzi delle medie e delle superiori;
  - . alla sera e nei fine settimana l'organizzazione di mostre, presentazione di libri, proiezione di filmati o documentari e altre attività culturali e aggreganti rivolte prevalentemente a un pubblico di adolescenti e giovani, oltre che alle famiglie;
  - . almeno tre aperture settimanali in orario pomeridiano, dal lunedì al sabato per un minimo di 3 ore giornaliere, per centro lettura e collaterali;
  - . la possibilità per l'aggiudicatario di utilizzare gli spazi per organizzare proprie attività, sia gratuite che a pagamento (con contributo massimo da concordare) anche in collaborazione con i soggetti presenti sul territorio e in accordo con il Quartiere;
    - . partecipazione ai tavoli di Comunità del Quartiere;
    - . raccordo con i Servizi educativi e partecipazione ad almeno due incontri ad anno scolastico con la Responsabile del Servizio Educativo Scolastico Territoriale;
  - . relazione con la Casa di Quartiere "Villa Torchi" e con l'Istituto

comprensivo 4;

3) in considerazione del fatto che si tratta di una forma di gestione di un servizio comunale in sussidiarietà e con modalità esternalizzate senza che vi sia personale comunale, le utenze (ad eccezione di una quota parte per attività proprie del gestore da quantificare annualmente) e la manutenzione restano a carico dell'Amministrazione Comunale e per le medesime ragioni non è previsto canone di locazione;

4) di dare atto che, trattandosi di locali gestiti in forma sussidiaria, non si ritiene dovuta la TARI;

5) possibilità di concordare utilizzi degli spazi in forma gratuita per attività organizzate dall'Amministrazione Comunale, sempre nel rispetto del calendario delle iniziative previste;

6) a carico del gestore spese e responsabilità connesse all'apertura, chiusura e guardiania dei locali durante lo svolgimento delle attività programmate e concordate, sia proprie sia di sala civica, nonché le spese per le pulizie dei locali, dei bagni e della Sala civica, la piccola manutenzione ordinaria, l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso per cui viene concesso;

7) presentazione al Quartiere, indicativamente a inizio settembre, di un programma anche sintetico, annuale delle attività e presentazione con cadenza annuale al termine dell'anno scolastico della relazione delle attività svolte dal gestore (entro fine agosto);

8) assunzione da parte del gestore di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi al personale impiegato;

9) la valutazione dei progetti sarà effettuata da una Commissione tecnica nominata dal Direttore del Quartiere;

10) la scelta del soggetto col quale convenzionarsi dovrà tenere conto dei seguenti criteri:

a) proposta progettuale (qualità, organizzazione, programmi, contenuti e metodologia);

b) capacità tecnica professionale e qualificazione dei soggetti impiegati;

c) modalità di relazione e collaborazione con il Quartiere in particolare con il Servizio Educativo Scolastico Territoriale e con l'Ufficio Reti;

d) coinvolgimento di più soggetti associativi e modalità di relazione con il territorio;

da esplicitarsi, anche integrandoli, a cura del Direttore del Quartiere nella redazione del bando;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267, del parere favorevole del Direttore di Quartiere, in ordine alla regolarità tecnica della presente

deliberazione;

**Valutata** la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.267/2000 e dell'art. 42 comma 2 dello statuto comunale, al fine di procedere in tempi brevi alla selezione del soggetto aggiudicatario e ad avviare il servizio;

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

- lo Statuto del comune di Bologna;

- il vigente Regolamento comunale sul decentramento;

**DELIBERA**

per i motivi e con le modalità di cui in premessa :

1) di definire per tale immobile la destinazione fini istituzionali e di sussidiarietà ;

2) di approvare le linee di indirizzo definite in premessa per l'immobile denominato "Casetta dei Cinesi" di via Colombarola n. 42 per l'assegnazione e la gestione di una proposta progettuale per uno "Spazio Sociale per minori, preadolescenti, adolescenti e giovani";

3) di dare mandato al Direttore del Quartiere, una volta consegnato al Quartiere Navile l'immobile ed espletate le verifiche di coerenza della destinazione sopra definita, di provvedere ai conseguenti adempimenti amministrativi e procedura pubblica per la connessa assegnazione degli spazi, tenuto conto di quanto in premessa esposto;

4) di prevedere almeno una volta all'anno nell'ambito della Commissione preposta una informativa sulle attività svolte, partendo dall'analisi tecnica del Responsabile del Servizio Educativo Scolastico Territoriale;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 42 comma 2 dello Statuto comunale, al fine di procedere in tempi brevi alla selezione del soggetto aggiudicatario e ad avviare il servizio.

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 35.

Esito della votazione:

Presenti n. 13

Favorevoli n. 10 (Centro Sinistra per Navile, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. -

Astenuti n. 3 (Movimento 5 Stelle, Insieme Bologna Città Metropolitana, Centro Destra per Navile)

Il Presidente dichiara approvato l'atto O.d.G. n. 35 a maggioranza.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto appena approvato a scrutinio palese per alzata di mano.

Presenti n. 13

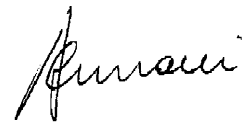
Favorevoli n. 13 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Insieme Bologna Città Metropolitana, Centro Destra per Navile, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. -

Astenuti n. -

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità all'unanimità.

Il Direttore del Quartiere  
Andrea Cuzzani



**Documenti allegati (parte integrante):**

**Documenti in atti :**

---

Composto il: 03/10/2019  
Modificato il: 15/10/2019

Composto da: Davide Lipparini  
Modificato da: Luca Leonelli