



## Quartiere Navile

P.G. N.: 357693/2017  
N. O.d.G.: 36/2017  
Data Seduta : 12/10/2017  
Data Pubblicazione :13/10/2017  
Data Esecutività : 12/10/2017

**Immediatamente  
Esecutivo**

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE DIRETTA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE E IN GESTIONE ACER SITI IN VIA DELLA BEVERARA 125 A-B-C-D-E-F. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

- Delibera -

### Informazioni Iter

### Sottoscrizioni e Pareri

Il Presidente del Consiglio del Quartiere Navile propone al Consiglio la seguente deliberazione:

### Il Consiglio di Quartiere Navile

#### Premesso:

- che l'art. 32 della Legge 383/2000 prevede che "Lo Stato, le Regioni, le Province ed i Comuni possono concedere in comodato beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali";

- che il Consiglio Comunale con O.d.G. n. 366 P.G. n. 382615/2016 del 22/12/2016 ha individuato per l'anno 2017 quali valori ed obiettivi fondamentali ai quali indirizzare le azioni a favore delle LFA tra l'altro i seguenti temi:

\* la promozione di relazioni progettuali con il mondo dell'associazionismo, finalizzate ad ampliare la partecipazione dei cittadini alla costruzione del bene comune e orientate ad accrescere il capitale sociale presente in città;

\* la promozione di interventi di cura e di rigenerazione dei beni comuni urbani, intesi quale concreta manifestazione della partecipazione alla vita della comunità e quale strumento per il pieno sviluppo della persona ;

\* la valorizzazione e il coinvolgimento dell'associazionismo nella creazione di un'identità comune e solidale, promuovendo la tutela dei diritti delle persone, soprattutto di coloro che si trovano in condizione di esclusione sociale;

- che nell'ambito del programma Obiettivo 2017 del Quartiere Navile approvato con deliberazione del Consiglio di Quartiere P.G. n. 391449/2016 dell'01/12/2016 nell'ambito dei Servizi Sociali e Assistenziali è stato recepito ed approvato l'indirizzo "La presa in carico comunitaria nel Quartiere Navile", nel quale è prevista e specificata la "messa a disposizione di immobili e spazi anche a titolo gratuito ad associazioni e/o reti del territorio secondo gli indirizzi degli organi politici del Quartiere";

- che con determinazione dirigenziale P.G. n. 223987/2009 è stata approvata la

convenzione Rep. n. 207789 tra il Quartiere Navile e l'Associazione Terra Verde Onlus per l'utilizzo in comodato d'uso gratuito dei locali (di proprietà comunale e in gestione ACER) posti in Bologna in via Beverara 125a-b-c-d-e-f (codice inventario patrimoniale C964 - foglio 50 - mappale 439 - subalterno 1 - mq 239,11 - vedasi planimetria allegata) per un periodo di quattro anni;

- che con determinazione dirigenziale P.G. n. 257980/2013 la suddetta convenzione è stata rinnovata per un periodo di pari durata, nel rispetto di quanto previsto dalla convenzione in scadenza;

- che è stata quindi sottoscritta la nuova convenzione Rep. n. 211885 con l'Associazione Terra Verde Onlus;

### **Considerato:**

- che la convenzione sopra citata è prossima alla scadenza e che è necessario procedere alle conseguenti valutazioni sulla destinazione dei locali ed alla formulazione delle linee di indirizzo per il loro utilizzo e/o concessione;

- che l'Associazione Terra Verde Onlus sin dalla sua nascita ha utilizzato l'artigianato ed il recupero di materiali e spazi come strumento privilegiato per coinvolgere e formare, in particolare, adolescenti e giovani in condizione di disagio e a rischio di devianza e in questi anni ha realizzato in collaborazione con il Quartiere numerosi interventi di riqualificazione urbana e valorizzazione di spazi di aggregazione ed aree verdi; parallelamente ha messo in campo percorsi di formazione ed inserimento lavorativo rivolti a giovani in carico ai Servizi Sociali, corsi artigianali di diverso livello e di orientamento al lavoro per adolescenti a rischio di devianza e di dispersione scolastica in ambito scolastico ed extra scolastico, corsi creativi e per la gestione del bilancio familiare rivolti a donne straniere, azioni di mediazione sociale rivolte agli ospiti dell'emergenza abitativa e del comparto di edilizia popolare di via della Beverara;

- che lo strumento utilizzato della scuola-cantiere, modello formativo e di inserimento lavorativo riconosciuto per la sua validità anche dal Comune di Bologna, è nato e cresciuto nel Quartiere Navile, sebbene coinvolga una rete molto più ampia e unisca quindi più risorse e finanziamenti; la scuola-cantiere risulta essere estremamente radicata nel territorio in cui si colloca, non solo perché ne riqualifica gli spazi, ma proprio perché sperimentata e sviluppata in continuità alle azioni messe in campo in questi anni a livello territoriale nelle scuole, nei centri socio educativi e nei comparti popolari rivolte a quei ragazzini particolarmente difficili, che troppo spesso vengono vissuti solo come problema da arginare, mentre i diversi percorsi di orientamento e di formazione ne intendono sviluppare le risorse e le potenzialità ;

- che l'Associazione Terra Verde Onlus svolge da anni un consistente lavoro di comunità, essendo insediata in un comparto abitativo e in un'area complessa e problematica, divenendo un vero e proprio presidio sociale. Ad oggi è riconosciuta e rispettata dalle varie fasce della popolazione residente, funge da riferimento su diverse problematiche e fornisce informazioni sui servizi-progetti del Quartiere, infine non solo anima lo spazio assegnatole, ma se ne prende cura contro il degrado, pulendo l'area esterna (portico, piazzale antistante) e apportando migliorie di vario

tipo a titolo volontario; fondamentale in tal senso è il lavoro congiunto e continuativo svolto in questi anni con i Servizi Sociali Territoriali, con cui l'Associazione ha consolidato una proficua collaborazione;

- che l'Associazione Terra Verde Onlus è disponibile a proseguire la gestione dei locali in oggetto;

- che il Regolamento comunale generale in materia di Servizi Sociali prevede espressamente il principio della sussidiarietà e della promozione sociale al Capo IV ;

- che tale Regolamento all'art. 23, comma 2, lettera i) prevede la concessione in uso a titolo agevolato o gratuito di beni immobili di sua proprietà ;

- che si ritiene pertanto opportuno procedere all'assegnazione diretta all'Associazione Terra Verde Onlus dei locali di proprietà comunale e in gestione ACER posti in Bologna in via Beverara 125a-b-c-d-e-f per la realizzazione di attività volte alla promozione di interventi di integrazione e sviluppo umano con chi, per cause diverse, si trova in una condizione di esclusione sociale, superando la destinazione a locali LFA con individuazione e destinazione degli stessi a locali concessi per finalità sociali e di promozione del principio di sussidiarietà in ambito socio-assistenziale, approvando contestualmente le seguenti linee di indirizzo :

#### OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

- \* pulizia e manutenzione ordinaria dei locali conferiti;
- \* esecuzione di tutti gli interventi necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso per cui viene concesso, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria che non costituiscono valorizzazione patrimoniale;
- \* pagamento delle utenze;
- \* presentazione al Quartiere di una relazione annuale dettagliata sulle attività svolte ;
- \* copertura assicurativa;
- \* raccordo con le attività definite dal P.O. del Quartiere;
- \* collaborazione al lavoro sociale di comunità ;

#### ULTERIORI SPECIFICHE RELATIVE ALLA CONCESSIONE

- \* durata della convenzione di anni 4, con possibilità di rinnovo per un periodo di pari durata con atto espresso a seguito di positivo riscontro sulle attività svolte ;
- \* il canone annuo di locazione, stimato in Euro 16.737,70, dovuto dall'Associazione in relazione alla concessione degli spazi si ritiene compensato dall'attività sociale e di interesse pubblico che l'Associazione svolgerà, anche in raccordo con le attività del P.O. del Quartiere e con il lavoro sociale di comunità ;

**Ritenuto** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.42 dello Statuto Comunale per consentire il rapido avvio delle necessarie procedure amministrative ;

#### Visti:

- il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- gli artt. 37 e 38 dello Statuto comunale;
- il Regolamento sul Decentramento;
- il Regolamento comunale generale in materia di Servizi Sociali;

## D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente richiamati :

- 1) di assegnare in via diretta all'Associazione Terra Verde Onlus i locali di proprietà comunale e in gestione ACER posti in Bologna in via Beverara 125a-b-c-d-e-f (codice inventario patrimoniale C964 - foglio 50 - mappale 439 - subalterno 1 - mq 239,11 - vedasi planimetria allegata) per la realizzazione di attività volte alla promozione di interventi di integrazione e sviluppo umano con chi, per cause diverse, si trova in una condizione di esclusione sociale, superando la destinazione a locali LFA con individuazione e destinazione degli stessi a locali concessi per finalità sociali e di promozione del principio di sussidiarietà in ambito socio-assistenziale, approvando contestualmente le linee di indirizzo di cui in premessa;
- 2) di dare atto che il Direttore con successivi atti procederà a formalizzare la concessione in oggetto sulla base delle linee di indirizzo sopra esposte ;
- 3) di prevedere per l'eventuale rinnovo della convenzione per i successivi 4 anni una verifica sulle attività in sede di competente Commissione consiliare di Quartiere ;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.42 dello Statuto Comunale, per consentire il rapido avvio delle necessarie procedure amministrative .

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 36.

Esito della votazione:

Presenti n. 14

Favorevoli n. 14 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Insieme Bologna Città Metropolitana, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. -

Astenuti n. -

Il Presidente dichiara approvato l'atto O.d.G. n. 36 all'unanimità.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto appena approvato a scrutinio palese per alzata di mano .

Presenti n. 14

Favorevoli n. 14 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Insieme Bologna Città Metropolitana, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. -

Astenuti n. -

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità all'unanimità.

**Documenti allegati (parte integrante):**



Piantina via Beverara 125a-b-c-d-e-f.pdf

**Documenti in atti :**