



**Atto di
Consiglio
di Quartiere**

Quartiere Navile

P.G. N.: 353143/2020

N. O.d.G.: 30/2020

Data Seduta : 17/09/2020

Data Pubblicazione : 18/09/2020

Adottato

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA PALESTRA DEBORAH ALUTTO . immediata esecutività '**

- Delibera -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Seduta

Il Presidente del Consiglio Consiglio di Quartiere propone al Consiglio il seguente partito di deliberazione

Premesso che:

- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere, art. 5, c. 1, lett. c, attribuisce ai Consigli di Quartiere la competenza in merito alla definizione degli indirizzi per la scelta del concessionario della gestione degli impianti e delle opere di miglioria e di manutenzione straordinaria da sostenersi eventualmente da parte del concessionario;

- l'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 - Codice dei Contratti Pubblici prevede che gli operatori economici possano presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori e/o servizi non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice e che l'amministrazione è tenuta a valutare, entro tre mesi dalla ricezione, la fattibilità della proposta;

- Salus Pallacanestro Bologna s.s.d. a r.l., ha presentato al Comune di Bologna una proposta, P.G. n. 353143/2020 ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice dei Contratti Pubblici, per la riqualificazione e gestione della palestra Deborah Alutto di Bologna per un periodo di 15 anni;

Considerato che:

- la Direzione del Quartiere ha predisposto e inoltrato al Presidente una istruttoria in merito alla fattibilità tecnico-economica della proposta, in atti alla presente deliberazione;

- il progetto presentato prevede la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione per 217.505,00 euro ed un investimento complessivo di oltre 250.000,00;

- gli interventi di riqualificazione prevedono in particolare :

1. miglioramento della funzionalità della porzione di piano terra che interagisce direttamente con l'esterno, creando un atrio confortevole, percettivamente più ampio e luminoso, dotandolo di un punto di ristoro e riqualificando la scalinata che porta alle gradinate del primo piano;
2. organizzazione di una nuova distribuzione degli spazi riservati agli arbitri, inserendo anche altre funzioni di supporto alle attività del campo, nonché un bagno per disabili, di cui la struttura è attualmente priva; ristrutturare e riorganizzare completamente la sezione degli spogliatoi, per i quali si sono ipotizzate diverse configurazioni, tutte caratterizzate dalla compartimentazione degli spazi in modo da non avere più la promiscuità attuale;
3. riqualificazione dell'impiantistica elettrica e meccanica al fine di ottimizzarne gli utilizzi ed abbassare i costi di energia ed utenze in rapporto all'uso;

- la proposta prevede l'affidamento della gestione dell'impianto al concessionario per 15 anni e l'erogazione da parte dell'Amministrazione di un contributo al Concessionario, a titolo di Prezzo, a parziale copertura del costo dell'investimento, pari a 70.000 euro IVA esclusa;

- la proposta prevede inoltre che

1. il concessionario dell'impianto si faccia carico anche dei costi di manutenzione straordinaria, oggi sostenuti dall'Amministrazione;
2. le assegnazioni delle ore della mattina alle scuole siano a pagamento invece che gratuite come avviene attualmente; le entrate derivanti dall'utilizzo a pagamento delle assegnazioni della mattina, stimate pari a 16.200 euro, sono indispensabili alla sostenibilità economico-finanziaria del progetto;

- la durata proposta appare congrua con l'importo degli investimenti previsti;

Ritenuto che sulla base dell'analisi del progetto e delle risultanze del lavoro istruttorio, la proposta di Salus Pallacanestro è valutata fattibile, per le motivazioni che seguono:

- la proposta progettuale pone l'esecuzione ed i costi degli interventi di riqualificazione e delle manutenzioni straordinarie dell'impianto a carico del concessionario; questo consente da un lato una semplificazione delle modalità gestionali a favore dell'Amministrazione e, dall'altro, di provvedere alla ristrutturazione della struttura che al momento non può essere posta a carico del bilancio comunale;
- il programma di utilizzo degli spazi è coerente con le linee di indirizzo già espresse dal Consiglio di Quartiere;
- la realizzazione degli interventi è divenuta urgente e non può più essere procrastinata e la realizzazione delle opere da parte del gestore dell'impianto appare l'unica modalità realistica di intervento;

Ritenuto altresì che non si ritiene opportuno che le scuole debbano pagare una tariffa per l'uso della palestra alla mattina e che pertanto l'importo corrispondente debba essere posta a carico dell'Amministrazione sotto forma di canone di disponibilità;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Quartiere Navile ;

Valutata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.42 comma 2 dello Statuto comunale, al fine di procedere celermente a tutti gli atti di competenza conseguenti;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 37 e 38 dello Statuto comunale;
- il Regolamento sul Decentramento;
- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente richiamati :

1. di approvare la proposta P.G. n 353143/2020, presentata da Salus Pallacanestro per la riqualificazione e gestione della palestra Deborah Alutto di Bologna per un periodo di 15 anni, con la prescrizione che l'importo stimato pari a 16.200 euro relativo all'uso mattutino della palestra da parte delle scuole sia convertito in un canone di disponibilità a carico dell'Amministrazione;

2.di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.42 comma 2 dello Statuto comunale, al fine di procedere celermente a tutti gli atti di competenza conseguenti .

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 30

Esito della votazione:

Presenti n. 14

Favorevoli n. 13 (Centro Destra per Navile , Movimento 5 stelle, Centro Sinistra per Navile, Coalizione Civica)

Contrari n. 0

Astenuti n. 1 (Al Centro Bologna)

Il Presidente dichiara approvato l'atto O.d.G. n. a maggioranza.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto appena approvato a scrutinio palese per alzata di mano .

Presenti n. 14

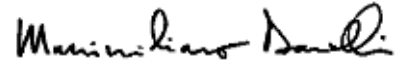
Favorevoli n. 14 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 stelle, Centro destra per Navile , Al centro Bologna, Coalizione Civica)

Contrari n. -

Astenuti n. -

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità all'unanimità.

Il Direttore del Quartiere
Massimiliano Danielli



Documenti allegati (parte integrante):



Alutto valutazione fattibilità_v001 (1).pdf



Cartiglio 4-4 Indicatori di performance - penali (1).pdf



Cartiglio 4-5 Matrice dei rischi.pdf



Cartiglio 2-1 Progetto di gestione.pdf



Cartiglio 3-1 Relazione tecnica dei lavori accessori.pdf



Cartiglio 4-1 Bozza di convenzione.pdf

Documenti in atti :