



Atto di
Consiglio
di Quartiere

Quartiere Navile

P.G. N.: 33416/2020

N. O.d.G.: 16/2020

Data Seduta : 04/06/2020

Data Esecutività : 04/06/2020

Richiesta IE

Dati Sensibili

**Immediatamente
Esecutivo**

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L 'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA ' COMUNALE E IN GESTIONE ACER SITI IN VIA ZANARDI 214. IMMEDIATA ESEGUIBILITA '.

- Delibera -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Dati di lavoro

Il Presidente del Consiglio del Quartiere Navile propone al Consiglio la seguente deliberazione:

Il Consiglio di Quartiere Navile

Premesso:

- che l'art. 32 della Legge 383/2000 prevede che "Lo Stato, le Regioni, le Province ed i Comuni possono concedere in comodato beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali";
- che il Comune di Bologna ha istituito l'elenco delle Libere Forme Associative e ha disciplinato i rapporti con le medesime mediante apposito *Regolamento* approvato con O.d.G. 187/2005, in vigore dall'1.1.2006;
- che l'iscrizione all'elenco consente l'accesso alle forme di sostegno previste dal Regolamento, in particolare l'assegnazione di beni immobili previsti in appositi elenchi;
- che ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento, la Giunta e i Consigli dei Quartieri approvano, annualmente, sulla base delle disponibilità individuate dal Settore Patrimonio, l'elenco degli immobili destinabili a LFA;
- che con deliberazione del Consiglio di Quartiere O.d.G. n. 51 del 22/12/2016 P.G. n. 415471/2016 sono state approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione in via diretta per un periodo di tre anni all'Associazione Dilettantistica Pattinatori Bononia e al Gruppo Colombifilo Bolognese dei locali di proprietà comunale e in gestione ACER posti in Bologna in via Zanardi 214 per la realizzazione di iniziative e progetti negli Istituti Comprensivi del territorio, per l'inserimento nelle proprie attività di ragazzi segnalati dal Servizio Sociale Territoriale e/o dal Servizio Educativo Scolastico Territoriale e per la realizzazione di eventi e/o percorsi didattici sportivi;
- che con determinazione dirigenziale P.G. n. 433589/2016 è stata approvata la

convenzione Rep. n. 2342 tra il Comune di Bologna - Quartiere Navile, l'Associazione Dilettantistica Pattinatori Bononia e il Gruppo Colombofilo Bolognese per l'utilizzo in comodato d'uso gratuito dei locali di cui sopra, ovvero:

* LOCALE PIANO TERRA: Saletta 1 (sala + bagno) (codice inventario patrimoniale n. C1107 - foglio 45 - mappale 936 - subalterno 98 - mq 36,90)

* LOCALE PIANO SEMINTERRATO: Cantina Saletta condominiale int. 1 (codice inventario patrimoniale n. C1107 - foglio 45 - mappale 936 - subalterno 94 - mq 5,84)

come da planimetria allegata;

Considerato:

- che la convenzione sopra citata è giunta a scadenza;
- che l'Amministrazione favorisce e promuove la realizzazione di Case comuni per più Associazioni con lo scopo di ottimizzare l'uso degli spazi disponibili e favorire l'aggregazione e la collaborazione fra Associazioni aventi finalità comuni;
- che il Gruppo Colombofilo Bolognese, associazione iscritta nel Registro Provinciale delle Associazioni di Promozione Sociale e nell'Elenco comunale delle Libere Forme associative, è presente nel Quartiere fin dagli anni '50 partecipando attivamente alle attività del Centro Sportivo Pizzoli ed in particolare alla valorizzazione storica della figura del colombo viaggiatore, prima specie di uccello addomesticato dall'uomo e conosciuto ed apprezzato già in Mesopotamia e nell'antico Egitto;
- che l'Associazione Dilettantistica Pattinatori Bononia, associazione iscritta nell'Elenco comunale delle Libere Forme associative, è nata nel 1967 per volontà di alcuni genitori che avevano avvicinato la disciplina del pattinaggio a rotelle praticata dai figli al Centro Sportivo Pizzoli e ha ben presto partecipato a tutte le iniziative del Quartiere (promozione del pattinaggio tramite Feste di Quartiere, organizzazione di piccole manifestazioni ecc.) proseguendo poi l'attività a livello prima regionale poi nazionale, per terminare al massimo livello cioè internazionale (come il classico Trofeo BONONIA sul percorso di Viale Gagarin), formando atleti che si sono distinti in campo nazionale e internazionale con un albo d'oro di tutto riguardo che ha portato lustro al Quartiere Navile;
- che entrambe le associazioni si sono dichiarate disponibili a stipulare una nuova convenzione, proseguendo così la collaborazione con il Quartiere per la realizzazione di iniziative e progetti negli Istituti Comprensivi del territorio, ad inserire nelle proprie attività ragazzi segnalati dal Servizio Sociale Territoriale e/o dal Servizio Educativo Scolastico Territoriale e a collaborare alla realizzazione di eventi e/o percorsi didattici sportivi;
- che per le motivazioni sopra elencate si ritiene opportuno procedere all'assegnazione diretta all'Associazione Dilettantistica Pattinatori Bononia e al Gruppo Colombofilo Bolognese dei locali di proprietà comunale e in gestione ACER posti in Bologna in via Zanardi 214 di cui in premessa per la realizzazione di iniziative e progetti negli Istituti Comprensivi del territorio, per l'inserimento nelle proprie attività di ragazzi segnalati dal Servizio Sociale Territoriale e/o dal Servizio Educativo Scolastico Territoriale e per la realizzazione di eventi e/o percorsi didattici

sportivi, approvando contestualmente le seguenti linee di indirizzo :

ONERI A CARICO DEI CONCESSIONARI

* pagamento di un canone complessivo annuo di concessione di Euro 500,00 (oneri fiscali inclusi), pari al 25% del valore locativo di riferimento fornito dall'Osservatorio OMI - Banca dati delle quotazioni immobiliari in considerazione dello stato dei locali (Euro 2.000,00), in ragione del valore sociale, storico-culturale e sportivo delle attività promosse e svolte dalle associazioni , come sopra evidenziato;

* pulizia e manutenzione ordinaria dei locali conferiti ;

* esecuzione di tutti gli interventi necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso per cui viene concesso, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria che non costituiscono valorizzazione patrimoniale ;

* pagamento delle utenze;

* presentazione al Quartiere di una relazione annuale dettagliata con consuntivo sulle attività svolte;

* copertura assicurativa;

* raccordo con le attività definite dal P.O. del Quartiere;

* collaborazione al lavoro sociale di comunità ;

DURATA DELLA CONCESSIONE

* Anni tre, con possibilità di rinnovo per un periodo di pari durata con atto espresso a seguito di positivo riscontro sulle attività svolte ;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.42 dello Statuto Comunale per consentire il rapido avvio delle necessarie procedure amministrative ;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- gli artt. 37 e 38 dello Statuto comunale;

- il Regolamento sul Decentramento;

- il Regolamento comunale sui rapporti con le Libere Forme Associative ;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente richiamati :

1) di assegnare in via diretta all'Associazione Dilettantistica Pattinatori Bononia e al Gruppo Colombofilo Bolognese i locali di proprietà comunale e in gestione ACER posti in Bologna in via Zanardi 214 di cui in premessa (come da planimetria allegata) per la realizzazione di iniziative e progetti negli Istituti Comprensivi del territorio, per l'inserimento nelle proprie attività di ragazzi segnalati dal Servizio Sociale Territoriale e/o dal Servizio Educativo Scolastico Territoriale e per la realizzazione di eventi e/o percorsi didattici sportivi, approvando contestualmente

le linee di indirizzo di cui in premessa ;

- 2) di dare mandato al Direttore del Quartiere affinché con successivi atti proceda a formalizzare la concessione in oggetto sulla base delle linee di indirizzo sopra esposte;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.42 dello Statuto Comunale, per consentire il rapido avvio delle necessarie procedure amministrative .

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 16.

Esito della votazione:

Presenti n. 13

Favorevoli n. 11 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Centro Destra per Navile)

Contrari n. -

Astenuti n. 2 (Al Centro Bologna, Coalizione Civica per Bologna)

Il Presidente dichiara approvato l'atto O.d.G. n. 16 a maggioranza.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto appena approvato a scrutinio palese per alzata di mano .

Presenti n. 13

Favorevoli n. 13 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Al Centro Bologna, Centro Destra per Navile, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. -

Astenuti n. -

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità all'unanimità.

Documenti allegati (parte integrante):



Piantina via Zanardi 214.pdf

Documenti in atti :