



## Quartiere Navile

P.G. N.: 273766/2020  
N. O.d.G.: 27/2020  
Data Seduta : 16/07/2020  
Data Esecutività : 16/07/2020

Richiesta IE  
 Dati Sensibili

**Immediatamente  
Esecutivo**

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER LA DEFINIZIONE DEI CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA DI CORTICELLA 61, TRAMITE BANDO PUBBLICO, AD ASSOCIAZIONI ISCRITTE ALL'ELENCO COMUNALE DELLE LIBERE FORME ASSOCIATIVE. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

- Delibera -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Dati di lavoro

Il Presidente del Consiglio del Quartiere Navile propone al Consiglio la seguente deliberazione:

Il Consiglio di Quartiere Navile

### Premesso:

- che con deliberazione O.d.G. n. 187 P.G. n. 200542/2005, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento sui rapporti con le Libere Forme Associate, prevedendo, tra le modalità attraverso le quali l'Amministrazione sostiene le attività delle Libere Forme Associate, la concessione in uso di beni immobili e che tale concessione è disciplinata da una serie di previsioni normative, sia riguardanti l'individuazione del soggetto assegnatario, sia riguardanti la definizione del contenuto della relativa convenzione;

- che con deliberazione P.G. n. 81303/2012 del 3/4/2012 la Giunta ha assunto orientamenti in merito a "Rapporti con le Libere Forme Associate: assegnazione/gestione di immobili comunali e funzioni ufficio L.F.A.";

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio P.G. n. 229948/2012 è stato approvato lo schema di convenzione tipo per la concessione in uso di immobili alle libere forme associative;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio e dell'Area Affari Istituzionali e Quartieri P.G. n. 272674/2013 sono state approvate la relazione conclusiva del laboratorio di miglioramento sulle procedure per la concessione in uso di beni immobili alle LFA e la modulistica da adottare per la concessione in uso di beni immobili alle LFA (modulo richiesta partecipazione avviso, modulo modello avviso, modulo rendicontazione attività);

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio P.G. n. 364603/2014 è stata aggiornata ed integrata la relazione relativa alle procedure per la concessione in uso di beni immobili alle LFA;

- che con deliberazione P.G. n. 399607/2015 del 22/12/2015 la Giunta ha

esaminato il tema: "Rapporti con le LFA - Linee guida, indirizzi e criteri per la concessione di forme di sostegno e di spazi pubblici, secondo il principio di sussidiarietà orizzontale", indicando criteri prioritari e indicatori specifici per la concessione di immobili;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale O.d.G. n. 276 P.G. n. 496557/2019 del 19/12/2019, esecutiva dal 19/12/2019, sono stati individuati gli ambiti verso i quali indirizzare prioritariamente il sostegno alle Libere Forme associative nell'anno 2020;

- che con deliberazione del Consiglio del Quartiere Navile O.d.G. n. 47/2019 P.G. n. 533923/2019 I.E. è stato approvato il Programma Obiettivo del Quartiere Navile per il triennio 2020-2022, dove è centrale il rapporto con le Associazioni e l'utilizzo degli immobili per progettualità LFA;

### **Considerato :**

- che l'associazionismo svolge un ruolo importante sul territorio anche rispetto alla socialità, integrazione e sussidiarietà;

- che il Comune e quindi anche i Quartieri hanno la necessità di mettere in rete tutte le opportunità offerte dal territorio in tema di partecipazione, integrazione e supporto ai programmi obiettivo, ai progetti ed alle finalità di carattere sociale, culturale, ricreativo e partecipativo definite dai Consigli Comunale e di Quartiere, per supplire a limitate risorse di bilancio;

- che per questo l'occasione data dalla assegnazione dei locali e delle rispettive convenzioni deve essere colta dal Quartiere sia per valorizzare l'offerta progettuale delle associazioni che partecipano ai bandi e sia anche nel senso di indirizzare la progettualità delle stesse verso i bisogni del territorio, e i progetti e i programmi definiti dal Consiglio di Quartiere nei propri documenti programmatici e di bilancio privilegiando le Associazioni che operano a supporto del Lavoro di Comunità, dell'integrazione sociale e del benessere, della Cittadinanza Attiva e della cura dei beni comuni;

- che il Settore Edilizia e Patrimonio consegnerà a breve al Quartiere i locali siti in Bologna in Via di Corticella n. 61 (identificati al Foglio 116 - mappale 197 - sub 3 - Cod. Inv. C86 - mq 328,73 - meglio identificati nella planimetria allegata al presente atto);

- che si ritiene opportuno definire le linee di indirizzo per la scelta del soggetto assegnatario degli spazi in oggetto come segue :

#### **\* Obiettivi:**

. valorizzazione del ruolo che questo luogo ha tradizionalmente rivestito all'interno del Quartiere di vista sociale, come punto di riferimento dell'aggregazione degli abitanti della zona, con particolare attenzione alle categorie più fragili, come, a titolo esemplificativo, gli anziani, che vivono spesso in solitudine, ed alle donne;

. valorizzazione delle attività tradizionali che il luogo ha storicamente ospitato, come il giuoco delle carte, la cucina tradizionale bolognese, il ballo liscio etc.;

. sviluppo di ulteriori attività, oltre a quelle della tradizione storica, che possano arricchire l'offerta ricreativa e culturale e favoriscano lo sviluppo dell'inclusione sociale;

. organizzazione di iniziative rivolte a un pubblico intergenerazionale ;

. creazione di una rete di soggetti coinvolti nella realizzazione delle attività che consenta di rafforzare la storica connessione del circolo con il resto della città ;

\* Requisiti di accesso al bando: possono presentare domanda di assegnazione dei locali le associazioni iscritte nell'Elenco comunale delle Libere Forme associative ; in caso di raggruppamento le associazioni riunite devono conferire mandato con rappresentanza

ad una di esse, detta "capogruppo", con cui verrà sottoscritta la convenzione ; in caso di Associazioni riunite è ammessa la partecipazione anche di associazioni non iscritte solamente nel caso in cui la cui mancata iscrizione dipenda dall'assenza di una sede operativa nel Comune di Bologna e purché con iscrizione in altri registri pubblici ;

\* Durata prevista della convenzione: anni 4 (quattro), con possibilità di rinnovo esplicito e motivato del Quartiere per ulteriori 4 (quattro) anni ; si ritiene opportuno prevedere, durante il periodo di convenzione, una coprogettazione "in itinere" con il concessionario sulla base dei possibili cambiamenti dei bisogni e delle necessità ;

\* Riduzione canone di concessione per il progetto: il canone di concessione potrà essere ridotto fino al 70% in ragione del valore sociale, culturale ed aggregativo del progetto in termini di ore di lavoro dedicate alla comunità e ricavabili in relazione alle attività proposte nel progetto stesso ;

\* Criteri di valutazione dei progetti: la scelta del concessionario sarà effettuata, a cura di una Commissione tecnica nominata dal Direttore del Quartiere, secondo i seguenti criteri di priorità:

- obiettivi ed organizzazione del progetto ;

- rapporti e modalità per la coprogettazione con il Quartiere ed in particolare con l'Ufficio Reti e Lavoro di Comunità ;

- originalità e caratteristiche sperimentali del progetto ;

- reti associative e collaborazioni ;

La Commissione tecnica definirà anche l'abbattimento del canone di locazione dell'immobile sulla base di quanto sopra specificato .

\* Oneri a carico del concessionario: l'assegnazione dei locali comporta, per il concessionario l'obbligo di:

- tenere a proprio carico tutte le spese delle utenze come definito e richiesto dai competenti uffici comunali ;

- eseguire puntualmente la pulizia dei locali, la manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria che non costituiscono valorizzazione patrimoniale ;

- presentare al Quartiere una relazione annuale dettagliata con consuntivo sulle attività svolte ;

- presentare al Quartiere le coperture assicurative ;

- raccordarsi con le attività definite dal P.O. del Quartiere e collaborare al lavoro sociale di comunità ;

- condividere la programmazione delle attività con il Presidente del Quartiere e con l'Ufficio Reti e Lavoro di Comunità ;

**Ritenuto** opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di garantire l'avvio della procedura di selezione per

l'assegnazione degli spazi;

**Visti:**

- lo Statuto del Comune di Bologna;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il Regolamento sul Decentramento;
- il Regolamento sui rapporti con le libere forme associative;

**DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente richiamati :

- 1) di approvare gli indirizzi e i criteri per l'indizione del bando pubblico per l'assegnazione di locali siti in Via di Corticella n. 61 di cui in premessa come sopra definiti;
- 2) di dare atto che il Direttore di Quartiere procederà con propri atti a dare esecuzione alla presente deliberazione a mezzo di indizione di bando pubblico ;
- 3) di prevedere a metà durata della convenzione una verifica sui progetti e sulle attività in sede di competente Commissione consiliare ;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00 nonché ai sensi dell'art. 42 comma 2 dello Statuto del Comune di Bologna, al fine di garantire l'avvio della procedura di selezione per l'assegnazione degli spazi.

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 27.

Esito della votazione:

Presenti n. 10

Favorevoli n. 9 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle)

Contrari n. -

Astenuti n. 1 (Centro Destra per Navile)

Il Presidente dichiara approvato l'atto O.d.G. n. 27 a maggioranza.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto appena approvato a scrutinio palese per alzata di mano.

Presenti n. 10

Favorevoli n. 10 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Centro Destra

per Navile)

Contrari n. -

Astenuti n. -

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità all'unanimità.

**Documenti allegati (parte integrante):**



Corticella 61 planimetria .pdf

**Documenti in atti :**