



**Atto di  
Consiglio  
di Quartiere**

## Quartiere Navile

P.G. N.: 262073/2020

N. O.d.G.: 22/2020

Data Seduta : 09/07/2020

Dati Sensibili

**Favorevole**

**Oggetto: ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALL 'ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 24/2017**

- Espressione di parere -

### Informazioni Iter

Il Consiglio del Quartiere Navile  
riunito nella seduta del 9 luglio 2020

### PRESO ATTO

della proposta di Piano Urbanistico Generale (Pug) ai sensi della Legge regionale 24/2017, assunta dalla Giunta del Comune di Bologna con Delibera DGPRO/44/2020, repertorio DG/30/2020, PG 75462/2020 del 18/02/2020, costituita dai documenti: Leggere il Piano, Profilo e conoscenze, Assetti e strategie, Valsat, Tavola dei Vincoli, consultabili alla pagina <http://dru.iperbole.bologna.it/progetti/>, depositata per 60 giorni, a partire dal 04/03/2020, presso il Settore Servizi per l'Edilizia, e contestualmente pubblicata sul sito web del Comune di Bologna, al fine di diffonderne la conoscenza e permettere alla cittadinanza di formulare osservazioni, la cui pubblicazione in seguito è stata prorogata fino alle ore 13 del 15/07/2020 in considerazione dell'emergenza sanitaria;

### CONSIDERATO CHE

- i documenti relativi ad "Assetti e strategie" delineano tre fondamentali obiettivi per lo sviluppo futuro della città (Resilienza e ambiente, Abitabilità e inclusione, Attrattività e lavoro) e li declinano sia nell'intera dimensione urbana che nella dimensione di prossimità, in 24 zone che coprono l'intero territorio comunale;
- nel periodo di formazione della proposta di Pug l'amministrazione comunale aveva promosso con il supporto della Fondazione per l'Innovazione Urbana 6 percorsi di confronto sui temi del nuovo piano urbanistico in tutti i quartieri della città, articolati in due riunioni per ciascun quartiere;
- nel periodo di pubblicazione della proposta di Pug l'amministrazione comunale ha promosso la sua pubblicizzazione e il dibattito pubblico attraverso molteplici strumenti. In particolare nel Quartiere Navile sono stati organizzati con il supporto della Fondazione per l'Innovazione Urbana 4 Incontri digitali di zona, a cui hanno partecipato 71 cittadini;

### CONDIVIDE

gli obiettivi e i temi strategici individuati dal Pug e l'impostazione che valorizza il

ruolo dei Quartieri nel processo di pianificazione, intrecciando gli aspetti urbanistici con i contesti sociali territoriali e intrecciando il lavoro di raccolta delle proposte con le proposte emerse nei laboratori di Quartiere sviluppatesi negli ultimi anni. I Laboratori di quartiere, dal 2017 al 2019, sono stati infatti l'occasione per discutere insieme ai cittadini dei bisogni e della qualità urbana delle singole zone. Sono stati così raccolti contributi legati alle diverse dimensioni della città: sociale, educativa, culturale, fisica, ecc.;

## **EVIDENZIA**

che il confronto pubblico ha messo in evidenza alcuni aspetti fondamentali delle strategie locali, in particolare una grande attenzione alle problematiche ambientali, con forte richiesta di aree verdi, di spazi per la mobilità dolce e la risoluzione di alcuni problemi puntuali in aree da riqualificare;

ALLA LUCE DI QUESTE CONSIDERAZIONI

## **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

all'adozione della proposta condividendo le indicazioni già contenute, chiedendo che vengano considerate le seguenti istanze relative ai singoli territori, in forma aggiuntiva rispetto alla proposta presentata:

### **Bertalia-Noce**

- il tema dell'impatto ambientale di infrastrutture e comparti industriali sulla zona è un punto da portare all'attenzione dell'Amministrazione Comunale

### **Aree verdi da rendere più accessibili e in cui organizzare maggiori iniziative**

- Riqualificazione di aree verdi di proprietà pubblica, come l'area verde del Lazzaretto e il Parco fluviale Lungoreno.
- Completamento Parco Braile con acquisizione area adiacente alla chiesa oppure definizione di utilizzi che ne prevedano usi agricoli con finalità educative e culturali.

### **Aree urbane da ricollegare e in cui creare più presidi sociali**

- Apertura comparto Agucchi/Zanardi per renderlo più vivibile e bello, diminuendo l'impatto ambientale;
- aree verdi da riconnettere e da usare come elemento di collegamento tra le aree urbane;
- valutare una proposta alternativa al sovrappasso di via del Pane: vialetto ciclo-pedonale di Villa Tamba. Questo collegherebbe Scuole Silvani, Polisportiva Lame, scuola media Salvo D'Acquisto, Pescarola e Beverara tramite appunto un sottopasso ciclo-pedonale sotto la linea ferroviaria;
- comparto ex-poste via Agucchi da recuperare, confermando la destinazione abitativa
- Nelle aree adiacenti a via del Traghetto e al Parco fluviale Lungoreno rischio ambientale da monitorare.

- La prevista uscita della Tangenziale denominata Lazzaretto deve prevedere una uscita a sud che non impatti nelle vicinanze del Peep di Via Agucchi e a nord prevedendo una rotonda dopo uscita che permetta una manovrabilità dei mezzi delle attività produttive insistenti su via del Traghetto. L'uscita e l'ingresso in tangenziale a Nord deve eliminare il traffico pesante in zona Pescarola, in particolare sulla via Zanardi.
- L'area fra via del Traghetto e la sede Tangenziale-Autostrada deve accogliere una importante barriera verde e poter accogliere attività collegate a quelle produttive che possano consentire che tutte le fasi di produzione, trasferimento e caricamento dei prodotti delle aziende presenti avvenga tutto in una zona molto ristretta per evitare di impattare sulla zona Noce e Pescarola.

## **Bolognina**

### **Migliorare gli spazi pubblici , le infrastrutture per la mobilità e l'aggregazione**

- Collegamento ciclo-pedonale sotto la stazione ferroviaria in quanto, in corrispondenza dell'incrocio via Indipendenza - viali in direzione di via Matteotti, si crea sempre un ingorgo di bici, dove la convivenza tra pedoni e ciclisti sul ponte di via Matteotti non è facile né in sicurezza; occorrerebbe, quindi, creare due percorsi distinti per bici e pedoni, utilizzando una delle corsie stradali;
- collegamenti ciclo-pedonali lungo via Niccolò dall'Arca, si potrebbe istituire il senso unico lungo tutto il suo tratto, eliminando il parcheggio da un lato della strada in modo da avere spazio sufficiente per il collegamento ciclo-pedonale;
- aumentare il numero di rastrelliere da collocare in corrispondenza dei parcheggi e non sui marciapiedi;
- allargare gli spazi pedonali in piazza dell'Unità e nelle aree limitrofe affinché sia sempre più luogo di aggregazione e socialità ;
- collegamento via Erbosa - via dell'Arcoveggio;
- collegamenti ciclo-pedonali EST-OVEST della Bolognina in quanto quello esistente in via de Carracci non è sufficiente; bisognerebbe accompagnare questi collegamenti alla realizzazione di Zone 30

### **Aree verdi da curare e valorizzare**

- Collegamento di Villa Angeletti con Lunetta Mariotti ed ex -Mercato Navile in quanto aree già comunicanti (l'area verde dell'ex Mercato è da ultimare) e in qualche modo rappresentano un unicum di verde urbano per cui non avrebbe senso riqualificarne una e lasciare le altre nello stato in cui permangono
- area DLF in cui occorre procedere con l'acquisizione da parte del Comune, attivare la riqualificazione e rigenerazione e aumentare le funzioni

### **Aree in cui favorire la creazione di nuove centralità urbanistiche**

Rispetto a questa priorità i partecipanti hanno principalmente individuato aree dismesse (fonte di conflitto con i residenti) che potrebbero diventare nuove centralità:

- Ex fornace Emiliana al confine tra zona Bolognina e zona Lama ;
- stabile abbandonato in via De Maria ;
- capannoni dismessi in via Carracci 2;
- spazi USL dismessi di via Tiarini;
- area ex Credito Romagnolo in via dell'Arcoveggio, dismessa da diversi anni, acquistata di recente da un'immobiliare, è tuttora ferma, è un'area molto estesa e di pregio;
- edifici ex zuccherificio in via Zanardi

## **Beverara**

### **Aree naturali e siti di archeologia industriale da valorizzare**

- Individuare una strategia per intervenire in maniera organica e omogenea sull'area del canale Navile, da valorizzare per il suo valore storico-naturalistico, vista la natura eterogenea dei responsabili dell'area - proprietari privati e pubblica amministrazione;
- l'ex Centrale idroelettrica e il Battiferro sono luoghi da recuperare e valorizzare.

### **Aree verdi da curare e mantenere**

- Lunetta Mariotti, Parco di Villa Angeletti, Verde Ex Mercato Navile e aree verdi del Lungo Navile da collegare tra loro, in maniera organica e coordinata;

### **Strade su cui intervenire per migliorare la mobilità**

- Sovrappasso che collega il comparto universitario del Navile e il lato est della zona da rivedere nella pavimentazione .

### **Infrastrutture da potenziare per collegare le centralità della zona (Nuova priorità)**

- Linea 6 delle SFM per collegare il polo Unibo, il CNR e il futuro Tecnopolo con la stazione ferroviaria.

## **Corticella-Dozza**

- Occorre individuare un'area per il futuro superamento e la ricostruzione del Nido Marsili, ipotizzando l'utilizzo dell'area fra via Bentini, via Sant'Anna e il Canale Navile. L'area può essere utile per avere gli spazi adeguati per il nuovo nido, comprensivi di servizi accessori, e per completare una importante fascia boscata naturale lungo il canale .

### **Siti di valenza storico -ambientale da valorizzare**

- Oasi dei saperi, Area Ortiva Dozza, da recuperare e valorizzare nella loro valenza storica, e da collegare tra loro e con il tessuto sociale, culturale e

- associativo del territorio;
- area adiacente al Parco Nord e alla Fiera da valorizzare, approfondendo l'impatto del progetto presentato;
- area agricola Dozza da collegare tramite vie viabilità ciclo-pedonale e da valorizzare per preservarne la memoria storica, recuperando il Progetto Parco Città Campagna.

#### **Aree ed edifici dismessi da recuperare**

- Ex anfiteatro in via Gorki, ex pastificio Corticella, da recuperare e valorizzare nella loro valenza storica, e da collegare tra loro e con il tessuto sociale, culturale e associativo del territorio.
- Stimolare il recupero dell'immobile dismesso di via Castelbolognese mantenendo l'impossibilità di sviluppare progetti abitativi in quanto l'area è compresa in una zona produttiva

#### **Aree verdi da valorizzare**

- Parco Nord da valorizzare per il suo valore storico e culturale per la città, come se fosse una seconda Piazza Maggiore.

#### **Infrastrutture per la mobilità**

- Area Case Sant'anna in cui prevedere Interventi di urbanizzazione e strutture per la mobilità lenta.

#### **Luoghi della solidarietà e centri culturali da sostenere**

- Area abitativa della Dozza, in particolare edificio pericolante zona ortiva, da riqualificare come presidio sociale.

nel terreno sito in Comune di Bologna, "*Ambito in via di consolidamento misto - Corticella - Dozza*", (LOTTO G.) occorre convertire la potenzialità edificatoria residua di circa 2.500 mq in residenziale, anche con quote di ERS, per superare l'attuale situazione fortemente degradata

#### **Nuove e vecchie infrastrutture da riqualificare per il loro impatto ambientale (Nuova priorità)**

- Via Cristoforo Colombo da tutelare per la sua valenza agricola-paesaggistica in previsione della costruzione di un nuovo distributore di carburante;
- impianto trattamento fanghi gestito da Hera da riqualificare per il suo impatto ambientale.

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 22

Esito della votazione:

Presenti n. 13

Favorevoli n. 8 (Centro Sinistra per Navile)

Contrari n. 5 (Movimento 5 Stelle, Centro Destra per Navile ,Coalizione

Civica per Bologna, Al Centro Bologna )

Astenuti n. 0

Il Presidente dichiara approvato l'atto O.d.G. n. 22 a maggioranza.

**Documenti allegati (parte integrante):**

**Documenti in atti :**