

## Graduatoria CALM21

### DOMANDA DI ACCESSO ALLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO

(ver. 3.8 - 2017)

Il/La sottoscritt \_ Sig/ Sig.ra

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_;

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_;

residente a \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_);

via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_;

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

tel. \_\_\_\_\_; cell. \_\_\_\_\_;

e- mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_;

chiede di essere ammesso/a alla graduatoria aperta del Comune di Bologna per ottenere l'assegnazione di un alloggio a canone calmierato per sé e il proprio nucleo familiare indicato nella presente domanda. A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa,

### DICHIARA

#### A. Nucleo familiare richiedente

##### 1) **NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE** <sup>(1)</sup>

che il proprio nucleo familiare compreso il richiedente è così composto:

Nr.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	PARENTELA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Nota (1)

Il nucleo familiare richiedente viene eventualmente determinato con riferimento al nucleo familiare di cui all'art. 3, del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

(barrare la casella ; non barrare le caselle  riservate all'Ufficio)

## **B. Requisiti di accesso**

### **1) CITTADINANZA <sup>(2)</sup>**

di essere in possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:

- 1.1) cittadino italiano;
- 1.2) cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- 1.3) cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea che ai sensi del comma 6 dell'art. 27 della L. 189/2002 è titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti lungo periodo (ex carta di soggiorno) o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Nota (2)

Alla data di presentazione della domanda il presente requisito deve essere in possesso del solo richiedente.

Qualora il nucleo richiedente sia composto da due o più persone non legate tra loro da vincoli di parentela od affinità, il requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare in domanda.

### **2) RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE DI BOLOGNA <sup>(3)</sup>**

di essere in possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:

- 2.1) residenza nel Comune di Bologna
- 2.2) attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Bologna

Il requisito 2.2) si intende comprovato qualora:

- 2.2.1) nel Comune di Bologna si trova almeno una sede di lavoro e/o una sede legale dell'impresa/e alle cui dipendenze il richiedente ha svolto attività lavorativa per almeno sei mesi nel corso degli ultimi 12 mesi dalla data di presentazione della domanda o ha conseguito almeno il 50% del reddito imponibile ultimo fiscalmente certificato;
- 2.2.2) nel Comune di Bologna si trova almeno una sede legale della/e impresa/e individuali o partecipate del richiedente ed è stato fatturato almeno il 50% delle commesse di tutte le imprese individuali o partecipate del richiedente degli ultimi 12 mesi dalla data di presentazione della domanda;
- 2.2.3) nel Comune di Bologna è stato fatturato almeno il 50% delle commesse da parte della/e impresa/e individuali o partecipate del richiedente negli ultimi 12 mesi dalla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria.

Nota (3)

Alla data di presentazione della domanda il presente requisito deve essere in possesso del solo richiedente.

Qualora il nucleo richiedente sia composto da due o più persone non legate tra loro da vincoli di parentela od affinità, il requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare in domanda.

Qualora il nucleo familiare sia composto da cittadini non comunitari, extra UE, o da cittadini comunitari, UE, viene richiesta la residenza in un Comune del territorio nazionale a tutti gli altri componenti del nucleo familiare richiedente.

### **3) TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI <sup>(4)</sup>**

di non essere titolari:

- 3.1) del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio nel Comune di Bologna e nei comuni contermini <sup>(4bis)</sup>.

Si deroga a tale limitazione nel caso in cui il nucleo familiare si trovi in uno soltanto dei seguenti casi:

- a) è comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
- b) è proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore al 6 marzo 2003. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- c) è proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- d) è proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

Nota (4)

Alla data di presentazione della domanda il presente requisito è richiesto in possesso di tutti i componenti il nucleo familiare richiedente.

Nota (4bis)

I comuni contermini al Comune di Bologna sono: Anzola dell'Emilia, Casalecchio di Reno, Calderara di Reno, Castel Maggiore, Granarolo dell'Emilia, Castenaso, Pianoro, San Lazzaro di Savena, Sasso Marconi, Zola Predosa.

**4) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI O CONTRIBUTI <sup>(5)</sup>**

di non avere ottenuto:

- 4.1) precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. e di altri alloggi pubblici, cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge nr. 513/77 o della Legge nr. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici;
- 4.2) precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

Nota (5)

Alla data di presentazione della domanda il presente requisito è richiesto in possesso a tutti i componenti il nucleo familiare richiedente.

**5) VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA <sup>(6)</sup>**

I valori della situazione economica, calcolati ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159 e Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 7 novembre 2014 e successive modifiche ed integrazioni, e dichiarati mediante l'Attestazione ISEE del nucleo familiare richiedente in corso di validità e presente nella banca dati INPS, sono i seguenti:

- 5.1) valore ISE <sup>(7)</sup> Euro \_\_\_\_\_
- 5.2) valore ISEE <sup>(8)</sup> Euro \_\_\_\_\_
- 5.3) valore del patrimonio mobiliare al lordo della franchigia <sup>(9)</sup> Euro \_\_\_\_\_

Nota (6)

Nel rispetto delle norme in materia di nucleo familiare come disciplinata dall'art. 24 della L.R. n. 24/2001 e successive modifiche ed integrazioni il nucleo familiare viene eventualmente determinato con riferimento all'art. 3, del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

I requisiti relativi alla situazione economica sono desunti dall'attestazione ISEE, in corso di validità, rilasciata dall'INPS o dall'Amministrazione competente secondo la vigente legislazione in materia di ISEE.

I valori limite per l'accesso sono stati approvati con Delibera di Giunta Comunale progr. n. 414 del 28.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni.

Nota (7)

Il valore ISE del nucleo familiare richiedente non deve essere inferiore a Euro 13.000,00 e non deve superare Euro 60.000,00;

Nota (8)

Il valore ISEE del nucleo familiare richiedente non deve essere inferiore a Euro 6.000,00 e non deve superare Euro 40.000,00;

Nota (9)

Il valore patrimonio mobiliare dello stesso nucleo familiare richiedente non deve essere superiore a Euro 50.000,00, al lordo della franchigia prevista dal D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Ente Gestore si avvale della facoltà di richiedere una nuova dichiarazione sostitutiva ISEE, compilata sulla base dell'ultima dichiarazione reddituale disponibile, sia nel periodo compreso tra la presentazione della domanda e la formazione della graduatoria, sia in sede di assegnazione degli alloggi a canone calmierato.

**C. Condizioni rilevanti per la formazione della graduatoria.**

**1) CONDIZIONE DI SFRACTO (O CONDIZIONI EQUIPARATE)**

di risiedere, alla data di presentazione della domanda, in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:

- 1.1) provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per necessità convalidato dall'autorità giudiziaria competente;
- 1.2) provvedimento esecutivo di rilascio qualora l'intestatario del contratto sia deceduto o abbia abbandonato l'alloggio, risultando perciò il richiedente nella condizione di occupante senza titolo;
- 1.3) provvedimento di separazione giudiziale o di separazione consensuale omologato dal Tribunale;
- 1.4) sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio;
- 1.5) ordinanza di sgombero;
- 1.6) decadenza emanata nei confronti di assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 1.7) verbale di conciliazione giudiziaria.

**2.1) RICHIEDENTI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO <sup>(10)</sup>**

- 2.1) di essere titolare di contratto di locazione regolarmente registrato e di sostenere il regolare pagamento mensile del canone di locazione, (escluso oneri accessori), di cui allega la documentazione comprovante l'ultimo pagamento ed il cui importo annuale: Euro | \_\_\_\_\_ |

Nota (10)

L'importo da indicare è quanto dichiarato dal richiedente nella Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'attestazione ISEE, D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 e successive modifiche ed integrazioni, Quadro B-Casa di abitazione-Canone annuale della locazione previsto dal contratto.

Sulla base dei valori ISE e ISEE dichiarati al precedente paragrafo B. "Requisiti di Accesso", punto 5) "Valore della Situazione Economica", della presente domanda e del canone di locazione, la domanda viene collocata nella fascia più favorevole tra quelle sotto indicate ed equivalenti relative a:

Incidenza del canone locazione annuale di contratto di locazione registrato sul valore dell'Indicatore della Situazione Economica (I.S.E)	Valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.)
---	--

80,01% - 100,00 e oltre %;	Da 6.000,00 a 10.000,00
60,01% - 80,00%;	Da 10.000,01 a 14.000,00
40,01% - 60,00%;	Da 14.000,01 a 18.000,00
20,01% - 40,00%;	Da 18.000,01 a 22.000,00
00,01% - 20,00%;	Da 22.000,01 a 40.000,00

## 2.2) RICHIEDENTI NON TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO

2.2) di non essere titolare di contratto di locazione registrato;

Sulla base del valore ISEE la domanda viene collocata nella fascia più favorevole tra quelle sotto indicate:  
Valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.)

Da 6.000,00 a 10.000,00  
Da 10.000,01 a 14.000,00  
Da 14.000,01 a 18.000,00  
Da 18.000,01 a 22.000,00  
Da 22.000,01 a 40.000,00

## 3) CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE <sup>(11)</sup>

Nel nucleo familiare richiedente in domanda sussistono le seguenti condizioni:

- 3.1) Il nucleo familiare comprende uno o più soggetti nelle seguenti condizioni certificate alla data della domanda:
- a) soggetti anziani ultrasessantacinquenni certificati non autosufficienti dalla competente Unità di Valutazione Geriatrica Territoriale ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti con valore B.I.N.A. di almeno punti 700;
  - b) soggetti con invalidità certificata al 100%;
  - c) handicap permanente e grave in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 104/92 e successive modifiche ed integrazioni;
  - d) minore di anni 18 in condizione di handicap, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età.
- 3.2) Nucleo familiare monogenitoriale <sup>(12)</sup> nel quale sia presente, ovvero residente, uno o più figli a carico fiscale.
- 3.3) Nucleo familiare composto da una coppia di giovani <sup>(13)</sup>.
- 3.4) Nucleo familiare composto da persone anziane <sup>(14)</sup> in situazione monoreddituale.

Nota <sup>(11)</sup>

Le condizioni del nucleo familiare non sono tra loro cumulabili.

Nota <sup>(12)</sup>

Si intende per nucleo familiare monogenitoriale, quello nel quale sia presente un solo genitore e uno o più figli residenti e a carico fiscale, in assenza di convivenza con terze persone, non legate da vincoli di parentela o affinità.

Nota <sup>(13)</sup>

Si intende per nucleo familiare composto da una coppia di giovani, il nucleo familiare composto da: a) coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni; b) nubendi in procinto di unirsi in matrimonio o conviventi "more uxorio"; c) coppia intenzionata a convivere "more uxorio";

in cui almeno uno dei due componenti la coppia abbia meno di 40 anni e che la somma dell'età anagrafica di entrambi non superi i 75 anni.

Nota <sup>(14)</sup>

Si intende per nucleo familiare composto da persone anziane quello nel quale almeno uno dei due componenti - coniugi o conviventi more uxorio - abbia un'età non inferiore ai 65 anni ed uno solo dei due percepisca il reddito.

## D. Individuazione delle esigenze abitative (da compilare in ogni sua parte).

**Al fine della eventuale convocazione per l'assegnazione di un alloggio, si terrà conto della posizione utile in graduatoria, dello standard abitativo del nucleo familiare e delle indicazioni di preferenza di zona/quartieri nel territorio comunale, espresse dal richiedente nella presente scheda.**

**Dichiara di richiedere un alloggio localizzato, con le seguenti caratteristiche abitative<sup>(15)</sup>:**

<b>Programma A.M.A.<sup>(16)</sup> per proposte alloggi di proprietà privata</b>				<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
<b>Quartieri richiesti</b>	<input type="checkbox"/> Qualunque Quartiere						
	<input type="checkbox"/> Navile	<input type="checkbox"/> Borgo Panigale - Reno		<input type="checkbox"/> Santo Stefano			
	<input type="checkbox"/> Savena	<input type="checkbox"/> San Donato - San Vitale		<input type="checkbox"/> Porto - Saragozza			
<b>Altro Comune (solo per A.M.A.)</b>	<input type="checkbox"/> Altro Comune dell'Area Metropolitana Città di Bologna (specificare quale) (2)						
<b>Canone massimo, escluso spese di gestione, (solo per A.M.A.)</b>	<input type="checkbox"/> Max 250,00	<input type="checkbox"/> Max 300,00	<input type="checkbox"/> Max 350,00	<input type="checkbox"/> Max 400,00	<input type="checkbox"/> Max 450,00		
	<input type="checkbox"/> Max 500,00	<input type="checkbox"/> Max 550,00	<input type="checkbox"/> Max 600,00	<input type="checkbox"/> Max 850,00			
<b>Camere da letto richieste in base allo standard abitativo in domanda</b>	<input type="checkbox"/> Necessità di un alloggio con due vani destinati a camere da letto in relazione a nucleo composto da due coniugi e/o conviventi more uxorio o nucleo monogenitoriale con figlio maggiore di 10 anni o nucleo di due persone di generazione e sesso diversi.						
	<input type="checkbox"/> Necessità di un alloggio con tre vani destinati a camere da letto in relazione a due coniugi e/o conviventi more uxorio con due figli.						
<b>Problematiche mobilità</b>	<input type="checkbox"/> Problematiche socio-sanitarie di alcuno dei componenti il nucleo familiare, con particolare riguardo a situazioni connesse a patologie, invalidità ed handicap che comportano la limitazione della mobilità della persona.						
<b>Monolocale</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> INDIFFERENTE	<b>Riscaldamento autonomo</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> INDIFFERENTE
<b>Ammobiliato (solo per A.M.A.)</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> INDIFFERENTE	<b>Riscaldamento centralizzato</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> INDIFFERENTE
<b>Autorimessa/Posto Auto</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> INDIFFERENTE	<b>Piani bassi (Terra e Rialzato)</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> INDIFFERENTE
<b>Balcone</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> INDIFFERENTE	<b>Ascensore</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> INDIFFERENTE

(15) Art. 9 comma 2 regolamento: "Nella domanda il richiedente specifica le zone di ubicazione degli alloggi e le caratteristiche dell'alloggio per numero di vani destinati a camere da letto che soddisfano la sua richiesta. **Di tali specificazioni si terrà conto al fine della eventuale convocazione per l'assegnazione di un alloggio, qualora il richiedente risulti utilmente collocato nella graduatoria**".

(16) Agenzia Metropolitana per l'Affitto.

## E. Ulteriori dichiarazioni.

### 1) INFORMATIVA SULLA PRIVACY

- Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, essendo a conoscenza che:
- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
  - b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
  - c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
  - d) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici e limitatamente alle finalità previste dal presente avviso pubblico alle associazioni private convenzionate per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato;
  - e) il titolare del trattamento è ACER Bologna;
  - f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
  - g) Acer Bologna ha individuato come responsabile del trattamento il Dirigente Area Gestione Immobiliare con sede presso ACER Bologna piazza della Resistenza n. 4 - 40122 Bologna.

## 2) CONTROLLI

- Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e dal D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 7 novembre 2014 e successive modifiche ed integrazioni e dalle prescrizioni del presente avviso pubblico. Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

## 3) CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del Regolamento per l'assegnazione e gestione di alloggi a canone calmierato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale OdG 215 del 10.12.2007 e la disciplina applicativa approvata con Deliberazione di Giunta Comunale Progr. 414 del 28.12.2007.

## 4) COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA

- Chiede che tutte le comunicazioni che relative alla presente domanda siano effettuate al seguente domicilio (da compilare solo se diverso dalla residenza):

Presso Cognome e Nome \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
C.A.P. \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_,

impegnandosi a comunicare tempestivamente ad ACER Bologna – Area Gestione Immobiliare - GeAC, piazza della Resistenza n. 4 – 40122 Bologna, ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

## SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE DA PARTE DELL'INTESTATARIA/O DELLA DOMANDA

Bologna, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(data) (firma)

