



Atto di
Consiglio
di Quartiere

Quartiere Navile

P.G. N.: 176313/2020

N. O.d.G.: 11/2020

Data Seduta : 14/05/2020

Richiesta IE

Dati Sensibili

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L 'ASSEGNAZIONE DIRETTA DEI LOCALI DI PROPRIETA ' COMUNALE SITI IN VIA GIURIOLO 7. IMMEDIATA ESEGUIBILITA '.

Tipo atto: **Delibera**

Operatore Corrente: Operatore Corrente



Da Vedere.

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Seduta

Dati di lavoro

Il Presidente del Consiglio del Quartiere Navile propone al Consiglio la seguente deliberazione:

Il Consiglio di Quartiere Navile

Premesso:

- che l'art. 32 della Legge 383/2000 prevede che "Lo Stato, le Regioni, le Province ed i Comuni possono concedere in comodato beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali";
- che il Comune di Bologna ha istituito l'elenco delle Libere Forme Associative e ha disciplinato i rapporti con le medesime mediante apposito *Regolamento* approvato con O.d.G. 187/2005, in vigore dall'1.1.2006;
- che l'iscrizione all'elenco consente l'accesso alle forme di sostegno previste dal Regolamento, in particolare l'assegnazione di beni immobili previsti in appositi elenchi;
- che ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento, la Giunta e i Consigli dei Quartieri approvano, annualmente, sulla base delle disponibilità individuate dal Settore Patrimonio, l'elenco degli immobili destinabili a LFA;
- che con determinazione dirigenziale P.G. n. 37921/2016 il Quartiere Navile ha previsto l'assegnazione diretta dei locali (identificati al Foglio 53, mappale 12, sub 1 - Cod. Inv. C875, per complessivi mq 301,50) siti in via Giuriolo 7 alla Scuola Popolare di Musica Ivan Illich, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del Regolamento sui Rapporti con le Libere Forme Associative, in quanto l'avviso pubblico per l'assegnazione di tali locali non portò ad alcuna aggiudicazione ;

Considerato :

- che la relativa convenzione stipulata con l'associazione è giunta a scadenza;
- che la Scuola Popolare di Musica Ivan Illich ha presentato un progetto, allegato e parte integrante del presente atto, per la realizzazione di attività all'interno dei locali in oggetto per i prossimi 5 anni;
- che la Scuola Popolare di Musica Ivan Illich rientra tra gli istituti di didattica e pratica musicale riconosciuti dalla Regione Emilia-Romagna, è attiva dal 1992 e da allora svolge un'importante funzione nel campo della formazione musicale e della diffusione della cultura musicale di base in un'ottica intergenerazionale;
- che il Direttore del Dipartimento Cultura e promozione della Città del Comune di Bologna ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione dell'immobile a titolo gratuito, come da allegato al presente atto;
- che nell'ambito del parere sopra citato il progetto dell'associazione evidenzia un elevato valore culturale e sociale, rivolgendo una particolare attenzione al tema dell'inclusività: attraverso la musica e le attività sociali proposte durante l'anno, la Scuola Popolare di Musica Ivan Illich riesce a coinvolgere varie fasce della popolazione, comprese quelle più marginali che spesso hanno difficoltà ad accedere al mondo della cultura; per quanto riguarda il piano economico, i costi sono ritenuti congrui rispetto alle attività descritte; risulta inoltre apprezzabile la flessibilità delle tariffe per venire incontro agli utenti più svantaggiati;

Valutato :

- che il Regolamento comunale generale in materia di Servizi Sociali prevede espressamente il principio della sussidiarietà e della promozione sociale al Capo IV ;
- che tale Regolamento all'art. 23, comma 2, lettera i) prevede la concessione in uso a titolo agevolato o gratuito di beni immobili di sua proprietà ;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore del Dipartimento Cultura e promozione della Città del Comune di Bologna ;

Ritenuto opportuno procedere, per le motivazioni sopra esposte, all'assegnazione diretta alla Scuola Popolare di Musica Ivan Illich dei locali di proprietà comunale posti in Bologna in via Giuriolo n. 7 per la realizzazione delle attività previste nel progetto in allegato, superando la destinazione a locali LFA con individuazione e destinazione degli stessi a locali concessi per finalità sociali e di promozione del principio di sussidiarietà in ambito socio-assistenziale, approvando contestualmente le seguenti linee di indirizzo :

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- * pulizia e manutenzione ordinaria dei locali conferiti ;
- * esecuzione di tutti gli interventi necessari per rendere e mantenere

l'immobile in stato da servire all'uso per cui viene concesso, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria che non costituiscono valorizzazione patrimoniale ;

- * pagamento delle utenze;
- * presentazione al Quartiere di una relazione annuale dettagliata con consuntivo sulle attività svolte;
- * copertura assicurativa;
- * raccordo con le attività definite dal P.O. del Quartiere;
- * collaborazione al lavoro sociale di comunità ;

CANONE DI LOCAZIONE

* il canone annuo di locazione, stimato dall'Osservatorio OMI - Banca dati delle quotazioni immobiliari in considerazione dello stato dei locali in Euro 19.900,00, dovuto dall'Associazione in relazione alla concessione degli spazi si ritiene compensato dall'attività sociale e di interesse pubblico che l'Associazione svolgerà, anche in raccordo con le attività del P.O. del Quartiere e con il lavoro sociale di comunità ;

DURATA DELLA CONCESSIONE

- * Anni cinque;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.42 dello Statuto Comunale per consentire il rapido avvio delle necessarie procedure amministrative ;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 37 e 38 dello Statuto comunale;
- il Regolamento sul Decentramento;
- il Regolamento comunale generale in materia di Servizi Sociali ;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente richiamati :

- 1) di assegnare in via diretta alla Scuola Popolare di Musica Ivan Illich i locali di proprietà comunale posti in Bologna in via Giuriolo 7 (Foglio 53, mappale 12, sub 1 - Cod. Inv. C875 - vedasi planimetria allegata) per la realizzazione delle attività previste nel progetto in allegato , approvando contestualmente le linee di indirizzo di cui in premessa;
- 2) di dare atto che il Direttore con successivi atti procederà a formalizzare la concessione in oggetto sulla base delle linee di indirizzo sopra esposte ;

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.42 dello Statuto Comunale, per consentire il rapido avvio delle necessarie procedure amministrative .

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 11.

Esito della votazione:

Presenti n. 12

Favorevoli n. 9 (Centro Sinistra per Navile, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. -

Astenuti n. 3 (Movimento 5 Stelle, Centro Destra per Navile)

Il Presidente dichiara approvato l'atto O.d.G. n. 11 a maggioranza.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto appena approvato a scrutinio palese per alzata di mano .

Presenti n. 12

Favorevoli n. 12 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Centro Destra per Navile, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. -

Astenuti n. -

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità all'unanimità.

Documenti allegati (parte integrante):

 progetto ivan illich 2020 2025.pdf

 Piantina via Giuriolo 7.pdf

 Parere Dipartimento Cultura e promozione della città.pdf

Documenti in atti :

Composto il: 05/05/2020
Modificato il: 14/05/2020

Composto da: Luca Leonelli
Modificato da: Luca Leonelli