



Atto di
Consiglio
di Quartiere

Quartiere Navile

P.G. N.: 176312/2020
N. O.d.G.: 10/2020
Data Seduta : 14/05/2020
 Richiesta IE
 Dati Sensibili

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L 'ASSEGNAZIONE DIRETTA DEI LOCALI DI PROPRIETA ' COMUNALE SITI IN VIA DELLA BEVERARA 125 G-H-I. IMMEDIATA ESEGUIBILITA '.

Tipo atto: **Delibera**

Operatore Corrente: Operatore Corrente



Da Vedere.

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Seduta

Dati di lavoro

Il Presidente del Consiglio del Quartiere Navile propone al Consiglio la seguente deliberazione:

Il Consiglio di Quartiere Navile

Premesso:

- che l'art. 32 della Legge 383/2000 prevede che "Lo Stato, le Regioni, le Province ed i Comuni possono concedere in comodato beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali";
- che il Comune di Bologna ha istituito l'elenco delle Libere Forme Associative e ha disciplinato i rapporti con le medesime mediante apposito *Regolamento* approvato con O.d.G. 187/2005, in vigore dall'1.1.2006;
- che l'iscrizione all'elenco consente l'accesso alle forme di sostegno previste dal Regolamento, in particolare l'assegnazione di beni immobili previsti in appositi elenchi;
- che ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento, la Giunta e i Consigli dei Quartieri approvano, annualmente, sulla base delle disponibilità individuate dal Settore Patrimonio, l'elenco degli immobili destinabili a LFA;
- che con determinazione dirigenziale P.G. n. 108848/2020 il Settore Edilizia e Patrimonio ha assegnato al Quartiere Navile il locale sito in Via Beverara 125G-H-I, identificato al Foglio 50, mappale 439, sub 3 - Cod. Inv. C964, di cui alla planimetria allegata e parte integrante del presente atto;

Considerato:

- che l'Associazione Terra Verde Onlus, attuale concessionario dei locali attigui di via Beverara 125A-B-C-D-E-F, ha presentato un progetto, allegato e parte integrante del presente atto, per la realizzazione di attività sociali all'interno dei locali in oggetto;

- che l'Associazione Terra Verde Onlus sin dalla sua nascita ha utilizzato l'artigianato ed il recupero di materiali e spazi come strumento privilegiato per coinvolgere e formare, in particolare, adolescenti e giovani in condizione di disagio e a rischio di devianza e in questi anni ha realizzato in collaborazione con il Quartiere numerosi interventi di riqualificazione urbana e valorizzazione di spazi di aggregazione ed aree verdi; parallelamente ha messo in campo percorsi di formazione ed inserimento lavorativo rivolti a giovani in carico ai Servizi Sociali, corsi artigianali di diverso livello e di orientamento al lavoro per adolescenti a rischio di devianza e di dispersione scolastica in ambito scolastico ed extra scolastico, corsi creativi e per la gestione del bilancio familiare rivolti a donne straniere, azioni di mediazione sociale rivolte agli ospiti dell'emergenza abitativa e del comparto di edilizia popolare di via della Beverara; si allegano al presente atto i progetti realizzati nel corso dell'ultimo biennio;

- che lo strumento utilizzato della scuola-cantiere, modello formativo e di inserimento lavorativo riconosciuto per la sua validità anche dal Comune di Bologna, è nato e cresciuto nel Quartiere Navile, sebbene coinvolga una rete molto più ampia e unisca quindi più risorse e finanziamenti; la scuola-cantiere risulta essere estremamente radicata nel territorio in cui si colloca, non solo perché ne riqualifica gli spazi, ma proprio perché sperimentata e sviluppata in continuità alle azioni messe in campo in questi anni a livello territoriale nelle scuole, nei centri socio educativi e nei comparti popolari rivolte a quei ragazzini particolarmente difficili, che troppo spesso vengono vissuti solo come problema da arginare, mentre i diversi percorsi di orientamento e di formazione ne intendono sviluppare le risorse e le potenzialità ;

- che l'Associazione Terra Verde Onlus svolge da anni un consistente lavoro di comunità, essendo insediata in un comparto abitativo e in un'area complessa e problematica, divenendo un vero e proprio presidio sociale. Ad oggi è riconosciuta e rispettata dalle varie fasce della popolazione residente, funge da riferimento su diverse problematiche e fornisce informazioni sui servizi-progetti del Quartiere, infine non solo anima lo spazio già assegnatole, ma se ne prende cura contro il degrado, pulendo l'area esterna (portico, piazzale antistante) e apportando migliorie di vario tipo a titolo volontario; fondamentale in tal senso è il lavoro congiunto e continuativo svolto in questi anni con i Servizi Sociali Territoriali, con cui l'Associazione ha consolidato una proficua collaborazione;

Valutato:

- che il Regolamento comunale generale in materia di Servizi Sociali prevede espressamente il principio della sussidiarietà e della promozione sociale al Capo IV ;

- che tale Regolamento all'art. 23, comma 2, lettera i) prevede la concessione in uso a titolo agevolato o gratuito di beni immobili di sua proprietà ;

Ritenuto opportuno procedere all'assegnazione diretta all'Associazione Terra Verde Onlus dei locali di proprietà comunale posti in Bologna in via Beverara n. 125G-H-I per la realizzazione delle attività previste nel progetto in allegato, che si considerano integrative a quelle già svolte nei locali già in uso, superando la destinazione a locali LFA con individuazione e destinazione degli stessi a locali concessi per finalità sociali e di promozione del principio di sussidiarietà in ambito socio-assistenziale, approvando contestualmente le seguenti linee di indirizzo:

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- * pulizia e manutenzione ordinaria dei locali conferiti;
- * esecuzione di tutti gli interventi necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso per cui viene concesso, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria che non costituiscono valorizzazione patrimoniale;
- * pagamento delle utenze;
- * presentazione al Quartiere di una relazione annuale dettagliata con consuntivo sulle attività svolte;
- * copertura assicurativa;
- * raccordo con le attività definite dal P.O. del Quartiere;
- * collaborazione al lavoro sociale di comunità;

CANONE DI LOCAZIONE

* il canone annuo di locazione, stimato dal Settore Edilizia e Patrimonio in Euro 6.640,00, dovuto dall'Associazione in relazione alla concessione degli spazi si ritiene compensato dall'attività sociale e di interesse pubblico che l'Associazione svolgerà, anche in raccordo con le attività del P.O. del Quartiere e con il lavoro sociale di comunità;

DURATA DELLA CONCESSIONE

* Dalla data di sottoscrizione della convenzione fino al 12 dicembre 2021, data di scadenza della convenzione per la concessione dei locali attigui di via Beverara 125A-B-C-D-E-F;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.42 dello Statuto Comunale per consentire il rapido avvio delle necessarie procedure amministrative;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 37 e 38 dello Statuto comunale;
- il Regolamento sul Decentramento;
- il Regolamento comunale generale in materia di Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente richiamati :

- 1) di assegnare in via diretta all'Associazione Terra Verde Onlus i locali di proprietà comunale posti in Bologna in via Beverara 125G-H-I (Foglio 50, mappale 439, sub 3 - Cod. Inv. C964 - vedasi planimetria allegata) per la realizzazione delle attività previste nel progetto in allegato , approvando contestualmente le linee di indirizzo di cui in premessa;
- 2) di dare atto che il Direttore con successivi atti procederà a formalizzare la concessione in oggetto sulla base delle linee di indirizzo sopra esposte ;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.42 dello Statuto Comunale, per consentire il rapido avvio delle necessarie procedure amministrative .

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 10.

Esito della votazione:

Presenti n. 12

Favorevoli n. 11 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. -

Astenuti n. 1 (Centro Destra per Navile)

Il Presidente dichiara approvato l'atto O.d.G. n. 10 a maggioranza.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto appena approvato a scrutinio palese per alzata di mano .

Presenti n. 12

Favorevoli n. 12 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Centro Destra per Navile, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. -

Astenuti n. -

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità all'unanimità.

Documenti allegati (parte integrante):


Planimetria via Beverara 125_GHI.pdf


Progetto Terra Verde via Beverara 125ghi.pdf


Progetti Terra Verde rivolti ad utenti.pdf

Documenti in atti :

Composto il: 04/03/2020
Modificato il: 14/05/2020

Composto da: Luca Leonelli
Modificato da: Luca Leonelli