



Atto di
Consiglio
di Quartiere

Quartiere Navile

P.G. N.: 124615/2019

N. O.d.G.: 17/2019

Data Seduta : 11/04/2019

Richiesta IE

Dati Sensibili

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L 'ASSEGNAZIONE DIRETTA DEI LOCALI DI PROPRIETA ' COMUNALE SITI IN BOLOGNA IN VIA AGUCCHI 284A-B, IN VIA ZANARDI 210-212 E IN VIA ZANARDI 226. IMMEDIATA ESEGUIBILITA ' .

Tipo atto: Delibera

Operatore Corrente : Operatore Corrente



Da Vedere.

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Seduta

Dati di lavoro

Il Presidente del Consiglio del Quartiere Navile propone al Consiglio la seguente deliberazione:

Il Consiglio di Quartiere Navile

Premesso:

- che l'art. 32 della Legge 383/2000 prevede che "Lo Stato, le Regioni, le Province ed i Comuni possono concedere in comodato beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali";

- che il Consiglio Comunale con O.d.G. n. 416 P.G. n. 472164/2018 del 20/12/2018 ha individuato per l'anno 2019 gli ambiti verso i quali indirizzare prioritariamente il sostegno alle Libere Forme associative ed in particolare ha evidenziato quanto segue:

* la promozione, con l'apporto delle associazioni presenti sul territorio, della partecipazione attiva dei cittadini, partendo dalle periferie quali "luoghi di opportunità", promuovendo un senso di responsabilità, solidarietà, condivisione e mutualismo, dando impulso a nuove forme di democrazia urbana e collaborativa;

* l'indirizzo prioritario delle forme di sostegno all'ambito dei servizi di cura alle persone e Welfare di Comunità;

- che nell'ambito del programma Obiettivo 2019 del Quartiere Navile approvato con deliberazione del Consiglio di Quartiere P.G. n. 486572/2018 del 29/11/2018 nell'ambito delle attività del nuovo Ufficio Reti e Lavori di Comunità è stato recepito ed approvato l'indirizzo "La presa in carico comunitaria nel Quartiere Navile dopo la riforma del Servizio Sociale Territoriale", nel quale è prevista e specificata la "messa a disposizione di immobili e spazi anche a titolo gratuito ad associazioni e/o reti del territorio secondo gli indirizzi degli organi politici del Quartiere";

- che con determinazione dirigenziale P.G. n. 72269/2015 è stata approvata, in esecuzione di quanto previsto dalla delibera di indirizzo del Consiglio di Quartiere O.d.G. n. 1 del 09/01/2014 P.G. 976/2014, la convenzione Rep. n. 873 tra il Quartiere Navile e l'Associazione Coordinamento Volontariato Lamae per l'assegnazione in via diretta in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale posti in Bologna in via Agucchi 284a-b, in via Zanardi 210-212 ed in via Zanardi 226 (vedasi planimetrie allegate) per un periodo di quattro anni;

Considerato:

- che la convenzione sopra citata è giunta a scadenza e che è necessario procedere alle conseguenti valutazioni sulla destinazione dei locali ed alla formulazione delle linee di indirizzo per il loro utilizzo e/o concessione;

- che l'Associazione Coordinamento Volontariato Lamae è una realtà presente da diversi anni sul territorio delle Lamae con la quale il Quartiere opera in un contesto di rete per sviluppare esperienze a favore dei cittadini del territorio, in particolare per la co-costruzione di una progettualità che consenta una progressiva ricostruzione del tessuto sociale e della comunità;

- che l'Associazione Coordinamento Volontariato Lamae risulta iscritta nei registri regionale e provinciale delle Associazioni di Volontariato, nell'Anagrafe delle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale, nonché nell'elenco delle Libere Forme associative del Comune di Bologna;

- che l'Associazione Coordinamento Volontariato Lamae è disponibile a proseguire la gestione dei locali in oggetto ed ha presentato al Quartiere la relazione conclusiva sull'utilizzo degli spazi concessi, nonché le proposte per le attività future, come da allegato parte integrante e sostanziale del presente atto;

- che da parte del Quartiere si ritiene di poter esprimere una valutazione positiva sull'operato e sulla destinazione ad uso sociale e sussidiario dei locali di che trattasi da parte della Associazione CVL e sulla proposta per il futuro in caso di conferma della assegnazione;

- che la Giunta con atto di orientamento P.G. n. 399607/2015 ha riconosciuto all'associazionismo ed alle LFA in particolare un ruolo fondamentale per il perseguimento degli obiettivi di sviluppo sociale e di benessere e coesione della comunità, nonché di integrazione sociale secondo il principio della sussidiarietà e della autonoma iniziativa dei corpi sociali sostenuti dall'Amministrazione, prevedendo tra le forme di sostegno anche l'abbattimento del canone e/o anche delle utenze in relazione al grado di intensità e di collaborazione civica dell'azione svolta;

- che il Regolamento comunale generale in materia di Servizi Sociali prevede espressamente il principio della sussidiarietà e della promozione sociale al Capo IV;

- che tale Regolamento all'art. 23, comma 2, lettera i) prevede la concessione in uso a titolo agevolato o gratuito di beni immobili di sua proprietà;

- che si ritiene pertanto opportuno procedere all'assegnazione diretta all'Associazione Coordinamento Volontariato Lame dei locali di proprietà comunale posti in Bologna in via Agucchi 284a-b, in via Zanardi 210-212 ed in via Zanardi 226 per la realizzazione di progetti ed attività di Quartiere a carattere sociale e di servizio sociale di comunità, approvando contestualmente le seguenti linee di indirizzo :

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

- * pulizia e manutenzione ordinaria dei locali conferiti ;
- * esecuzione di tutti gli interventi necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso per cui viene concesso, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria che non costituiscono valorizzazione patrimoniale ;
- * pagamento delle utenze ;
- * presentazione al Quartiere di una relazione annuale dettagliata sulle attività svolte ;
- * copertura assicurativa ;
- * raccordo con le attività definite dal P.O. del Quartiere ;
- * collaborazione al lavoro sociale di comunità ;
- * impegno del concessionario a relazionarsi con il Presidente del Quartiere e con la Responsabile dell'U.O. Reti e Lavoro di Comunità, anche utilizzando le opportunità del Protocollo di intesa "Rete Lame", volto a sviluppare una progettualità comune e ad affrontare problematiche di tipo gestionale ;
- * disponibilità del concessionario a coprogettare con l'U.O. Reti e Lavoro di Comunità nuove funzioni ed attività anche all'interno della convenzione in corso ;
- * impegno a partecipare attivamente, anche mettendo a disposizione spazi e persone alle iniziative ed attività del Quartiere in tema di cittadinanza attiva, di cura della comunità e di eventi partecipativi riguardanti in particolare il territorio circostante e l'ambito sociale, aggregativo ed educativo ;

ULTERIORI SPECIFICHE RELATIVE ALLA CONCESSIONE

- * durata della convenzione di anni tre, con possibilità di rinnovo per un periodo di pari durata con atto espresso a seguito di positivo riscontro sulle attività svolte ;
- * il canone annuo di locazione dovuto dall'Associazione in relazione alla concessione degli spazi si ritiene compensato dall'attività sociale e di interesse pubblico che l'Associazione svolgerà nell'ambito dei progetti e delle attività presentate, in considerazione della rilevante utilità sociale e dei servizi sussidiari del piano delle attività presentato dall'Associazione, trattandosi nella fattispecie di locali utilizzati per attività e iniziative di integrazione e promozione sociale nell'ottica dei Servizi di Comunità e di Sussidiarietà, nonché dalle particolari peculiarità del soggetto in relazione al suo radicamento sullo specifico territorio del Quartiere Navile e dalla pluriennale collaborazione con i Servizi del Quartiere ;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.42 dello Statuto Comunale per consentire il rapido avvio delle necessarie procedure amministrative ;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 37 e 38 dello Statuto comunale;

- il Regolamento sul Decentramento;
- il Regolamento comunale generale in materia di Servizi Sociali ;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente richiamati :

- 1) di assegnare in via diretta all'Associazione Coordinamento Volontariato Lame i locali di proprietà comunale posti in Bologna in via Agucchi 284a-b, in via Zanardi 210-212 ed in via Zanardi 226 (vedasi planimetrie allegate) per la realizzazione di progetti ed attività di Quartiere a carattere sociale e di servizio sociale di comunità, approvando contestualmente le linee di indirizzo di cui in premessa ;
- 2) di dare atto che il Direttore con successivi atti procederà a formalizzare la concessione in oggetto sulla base delle linee di indirizzo sopra esposte ;
- 3) di prevedere per l'eventuale rinnovo della convenzione per i successivi tre anni una verifica sulle attività in sede di competente Commissione consiliare di Quartiere;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.42 dello Statuto Comunale, per consentire il rapido avvio delle necessarie procedure amministrative .

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. n. 17.

Esito della votazione:

Presenti n. 10

Favorevoli n. 10 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. -

Astenuti n. -

Il Presidente dichiara approvato l'atto O.d.G. n. 17 all'unanimità.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto appena approvato a scrutinio palese per alzata di mano .

Presenti n. 10

Favorevoli n. 10 (Centro Sinistra per Navile, Movimento 5 Stelle, Coalizione Civica per Bologna)

Contrari n. -

Astenuti n. -

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità all'unanimità.

Documenti allegati (parte integrante):



Relazione finale CVL.pdf Piantina via Agucchi 284a-b.pdf Piantina via Zanardi 210 212.pdf



Piantina via Zanardi 226.pdf

Documenti in atti :

Composto il: 11/03/2019

Modificato il: 12/04/2019

Composto da: [Luca Leonelli](#)

Modificato da: [Luca Leonelli](#)