

casenelparco

- criteri di individuazione dei lotti residenziali**
- salvaguardia delle aree di interesse paesaggistico o ambientale
 - salvaguardia dell'integrità e continuità delle aree a parco
 - accessibilità veicolare di minima estensione

cohousing

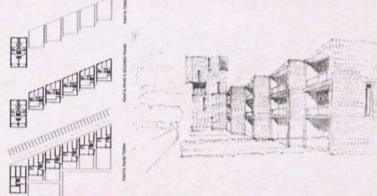


Fabbricati ad uso abitativo di 3000 m² di superficie utile, 1800 m² a parcheggio per Villa Pini. Insediamento di 20/40 unità, per abitanti che si sono scelti tra loro e hanno deciso di vivere come una comunità di vicinato per poi dar vita all'interno a un processo di progettazione partecipata alla realizzazione di un villaggio dove coesistono spazi privati e comuni. Nelle comunità cohousing l'autonomia dell'abitazione privata coesiste con i vantaggi di servizi, risorse e spazi condivisi (immondo, laboratori per il fai da te, auto in comune, palestra, atelier, per gli ospiti, orti e giardini). Porta benefici dal punto di vista sia sociale che ambientale. La progettazione partecipata riguarda sia il progetto edilizio vero e proprio - dove il design stesso facilita i contatti e le relazioni sociali - sia il progetto di comunità: cosa condividere, come gestire servizi e spazi comuni. Cohousing può attuarsi anche attraverso bando pubblico per fasce preferenziali, con la istituzione di una cooperativa o di altri sistemi che accedano a finanziamenti agevolati.

AUTOCONSTRUZIONE
La possibilità ulteriore di realizzare in autoconstruzione la propria casa è legata alla scelta di una tipologia edilizia compatibile, case monobitrami, basate su sistemi costruttivi adati.
I prefabbricati in legno offrono un sistema altamente compatibile con l'autoconstruzione.
- montaggio a secco di tutti gli elementi fino alle finiture con una migliore integrazione nelle fasi di finitura e di realizzazione degli impianti
- eccezionali prestazioni di risparmio energetico e tempi di realizzazione ridotti
- recupero veloce dei maggiori costi rispetto ad una casa "economica" per la loro compatibilità e sostenibilità ambientale.

Tipologia costruttiva in legno:
- pareti prefabbricate portanti e isolanti
- copertura isolata con fibre di legno a pannello
- infissi e vetri con gas inerte e taglio termico
- impianto di riscaldamento a pavimento (massima efficienza e confort)

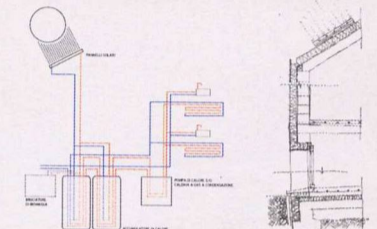
residenze



Fabbricati di 2000 m² di superficie utile, 1000 m² a parcheggio pertinenziale e 1000 m² a parcheggio pubblico. Blocchi e appartamenti con 3 camere letto, con zona giorno a sud su ampio loggia che protegge dal sole estivo, il lotto precedentemente occupato da un parcheggio viene parzialmente utilizzato per l'edificazione nel quadro della riorganizzazione complessiva dell'area, in quanto nel lotto attiguo al CUSB è prevista una ampia zona a parcheggio per uso non residenziale, che si considera sufficiente immaginando una rotazione delle utenze.

La tipologia costruttiva tradizionale - struttura in C.A. e tamponamento in laterizio, si integra a interventi per il contenimento di consumi energetici:
- cappotto esterno in polistirolo espanso a bassa densità 10 cm (trasparente)
- parete in blocchi laterizi 25 cm in massa per inerzia termica, confort estivo
- copertura calcestruzzo con lana di legno 20 cm in massa per confort estivo
- infissi e vetri con gas inerte e taglio termico
- impianto di riscaldamento a pavimento (massima efficienza e confort)

impianti



ARCHITETTURA SOSTENIBILE
Con l'uso di materiali e tecniche correnti si cerca di raggiungere il massimo contenimento dei consumi energetici e di utilizzare energie rinnovabili. Il primo risparmio energetico è rappresentato dallo studio approfondito dell'involucro edilizio, un buon isolamento ne è il presupposto fondamentale. L'uso di sistemi integrati che combinano lo sfruttamento delle energie alternative e impianti tradizionali sono oggi soluzioni sperimentate in grado di massimizzare l'efficienza.

SOSTENIBILITÀ
Sole pannelli solari
Gas naturale caldaia a condensazione
Elettricità pompa di calore
Biomasse Stufe a cedere
Gli impianti messi a sistema con un accumulatore di calore "intelligente" abbassa e ottimizza i consumi di energia non rinnovabili limitando l'uso alle situazioni di picco o di carenza del sistema a pannelli solari, arrivando a riduzioni di consumi molto importanti.

continuità piazza parco cusb

pergolato e vasca sulla piazza



accessi al centro sportivo cusb



villapini il centro del parco

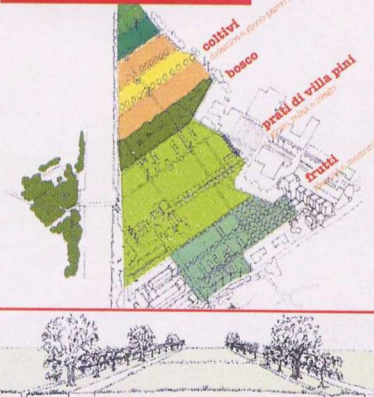
casa delle associazioni e officina dei valori



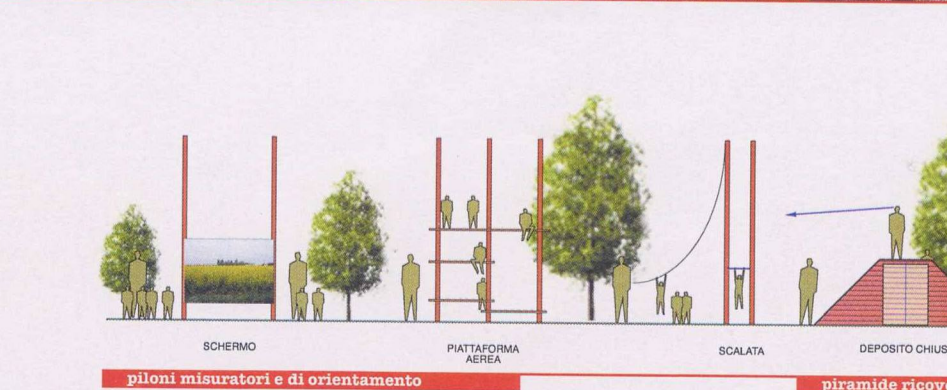
parcospiraglio

Il sistema ambientale esistente - chiaramente leggibile nella tessitura dei coltivi e delle piantate, nel frutteto e nel nucleo di Villa Pini - prefigura il parco che verrà, nei suoi valori di paesaggio di campagna, di percorsi, di visuali, di relazioni con la città. Il progetto accentua il disegno del suolo attraverso interventi mirati di arricchimento della vegetazione e creazione di nuovi percorsi, a cui si sovrappongono caratterizzazioni e usi nuovi collegati al contesto, assecondati da infrastrutture leggere destinate al gioco ed all'attività didattica sull'ambiente.
Il posizionamento delle nuove case mira a limitarne la viabilità di accesso e ad assicurare la massima apertura verso le aree verdi e verso la piazza, migliorando in particolare il rapporto con il parco Tanara, attraverso anche specifici interventi di riqualificazione della Via del Carpentiere (circolazione limitata e progressiva pedonalizzazione). Una struttura a pergolato e grigliati lignei delimita la nuova piazza, a fianco della prevista Facoltà di Scienze Motorie, configurandola come un importante varco di collegamento al nuovo parco.

ilverde



giochinelparco



lineadigioco



linea di gioco

linea di gioco