

Laboratori di Via Larga: 1

ESPLORARE IL QUARTIERE
...una allegra passeggiata tra
via Larga e via Scandellara
sabato 25 febbraio ore 15.00

2 VIVERE E ABITARE IL QUARTIERE
...presente e futuro della zona
martedì 7 marzo ore 21.00

3 PROGETTARE IL QUARTIERE
...tra campagna e città, un nuovo
parco per via Larga -Scandellara
venerdì 16 marzo ore 21.00

4 PROGETTARE IL QUARTIERE:
...i criteri da seguire, le esigenze da
soddisfare
venerdì 31 marzo ore 21.00



...e da questi incontri i cittadini hanno formulato desideri e problematiche dell'area alle quali rispondiamo e.....

...inizia un dialogo: 1

"...abbiamo il desiderio di **mantenere il più possibile integra la realtà rurale** che attualmente si presenta nell'area, ma vorremmo **inserire nelle future trasformazioni, attività e funzioni innovative a tutela di tali luoghi: laboratori di ricerca e di crescita** collegati alla facoltà di agraria, integrato da **attività sportive e percorsi** che le connettono con il restante parco già trasformato..."

2

"...la nuova facoltà di scienze motorie, il nuovo centro sportivo universitario e le varie strutture che il piano particolareggiato ha già sviluppato devono contribuire ad un **assetto unitario di tutta la zona, senza fratture** che ne limitino la percorrenza: la presenza di una nuova piazza in concomitanza con i nuovi edifici e la piscina, ridisegnata per poter accogliere il nuovo parco, sarà l'ideale punto di arrivo per **attività di intrattenimento dislocate, ma in relazione visiva con villa Pini, contribuendo alla formazione del parco** (in questa zona più urbana) come connessione tra due punti attivi e rendendo immediatamente controllato l'ingresso al tunnel che porta a via Scandellara



"...oggi devo finire la tosta per l'esame di lunedì, ma è una bella giornata e posso farlo fuori, magari nella zona del nuovo parco WI-EI, vicino alla piazza. Poi magari vado a trovare i ragazzi dei laboratori didattici nel parco. Li raggiungerò per una partita ema se ci andassi subito e poi..."

3

"...il nuovo parco dovrà **coinvolgere fasce di età e utenze il più eterogeneo possibile, dando ai cittadini la serenità di questi nuovi luoghi e la completa libertà di potersene appropriare responsabilmente, in vorendo l'incontro e la socializzazione:** perché non caratterizzare il passaggio tra la piazza dello studente e il parco con zone diversificate dove è possibile anche connettersi alla rete locale wifi all'aperto, stando all'ombra di un albero o sdraiato nel prato..."

4

"...la tangenziale provoca un alto livello di **inquinamento acustico**, oltre a definire irrimediabilmente una **barriera visiva** che delimita troppo artificialmente il nuovo parco: una fascia boscata che distolga l'attenzione su tale infrastruttura, coadiuvata da una **schermatura sonora trattata come elemento scultoreo** potrebbero insieme diventare una caratteristica del parco, e restituire il giusto grado di **"silenzio"** all'interno dei suoi spazi..."

5

"i parchi sono belli e necessari, ma chi li di curerà e renderà vitali nel tempo? ...è considerato un **attento piano di gestione e di sviluppo dell'intero nuovo parco, in ogni sua parte, responsabilizzando direttamente le associazioni** che all'interno del parco si insedieranno, i cittadini e/o gli eventuali soggetti esterni competenti: un coordinato progetto di distribuzione e di sviluppo degli orti urbani potrebbe essere lo strumento iniziale per le future trasformazioni del parco, oltre a poter controllare nelle fasi diurne l'accesso ai tunnel..."

6

"...il tunnel che collega il nuovo parco con la zona scolastica e la biblioteca di quartiere, seppur unica connessione ciclopedonale, intimorisca provocando disagio nell'attraversarlo e paura al pensiero che i nostri figli possano percorrerlo per raggiungere il polo scolastico: **una totale visibilità da ogni punto del parco** l'idea che in prossimità di tali ingressi si sviluppino punti di **aggregazione e di controllo naturale**, oltre alla possibile caratterizzazione di queste due porte d'ingresso con elementi scultorei connessi alle barriere sonore faciliterà una **riappropriazione di questo luogo di passaggio**..."

7

"...villa pini e il fienile accanto ospiteranno al suo interno diverse associazioni, tali da costituirsi come contenitori di **"occasioni e conoscenze"**: diverse dalle attività inserite nella villa scandellara potrebbero essere trasferite qui, quelle più rumorose per esempio come la ludoteca e la biblioteca dei ragazzi e anche le sale prova con annessa sala di registrazione potrebbero inserirsi in un piccolo padiglione nelle vicinanze della villa, **consentendo una frequentazione costante dell'area**, liberando spazio per un possibile ampliamento della biblioteca di villa scandellara..."

8

"...le nuove abitazioni, circa 5000 mq dovranno **integrarsi con il nuovo parco** connettendosi con l'esistente parco Tanara; considerare sistemi edilizi che rispettino una buona **sostenibilità economica nel tempo**, una corretta rispondenza agli **orientamenti bioclimatici** e di inquinamento acustico e **agevolare forme di costruzione non convenzionali come l'autocostruzione:** inserire in questo lato del parco, ipotizzando un primo intervento di 3.500 mq [50 appartamenti] e successivamente un secondo intervento, se necessario, di altri 1500 mq e proteggerlo dal rumore da una densa fascia boscata verso la tangenziale, potrebbe contribuire alla sicurezza del nuovo parco ma anche all'esistente parco tanara, nella zona che si estende verso via Larga, dove la maggiore presenza di bambini; inoltre, utilizzando via del Carpentiere solo nel tratto iniziale e proseguendo la strada a ridosso della tangenziale, si contribuirebbe alla immediata trasformazione del **tratto centrale di via del Carpentiere in zona 30** e unire i due parchi in piena sicurezza sopraelevando il passaggio tra lo storico accesso a villa pini con il percorso dal centro commerciale e il parco, limitando l'attuale forte pendenza; e ancora, la tipologia a duplex di queste future abitazioni e i giardini privati rivolti al parco contribuirebbero ulteriormente a questa integrazione, definendo la zona del nuovo parco verso villa pini..."



"...Questa sera ci sono diversi incontri nel parco. A Villa Pini inizia quel ciclo di conferenze promosso dalle diverse associazioni della Villa. Anche il primo concerto nel parco di quei ragazzi che provano nel piccolo padiglione accanto alla villa mi incuriosiva..."



"...Cinque minuti e sono a casa, la casa nuova nel parco che mio papà ha costruito. E' di là dal tunnel, dove le macchine ti passano sopra e con l'ingresso colorato e pieno di lenti..."

...e nelle successive fasi del progetto partecipato, le tematiche principali sulle quali costruire attentamente le future trasformazioni saranno:

- 1 residenze: nuove forme di abitare i luoghi
- 2 percorsi sicuri: vedo e mi vedono
- 3 gestione parco: tra campi urbani coltivati
- 4 programma attività: la villa viva
- 5 valorizzazione delle relazioni: il verde che connette

