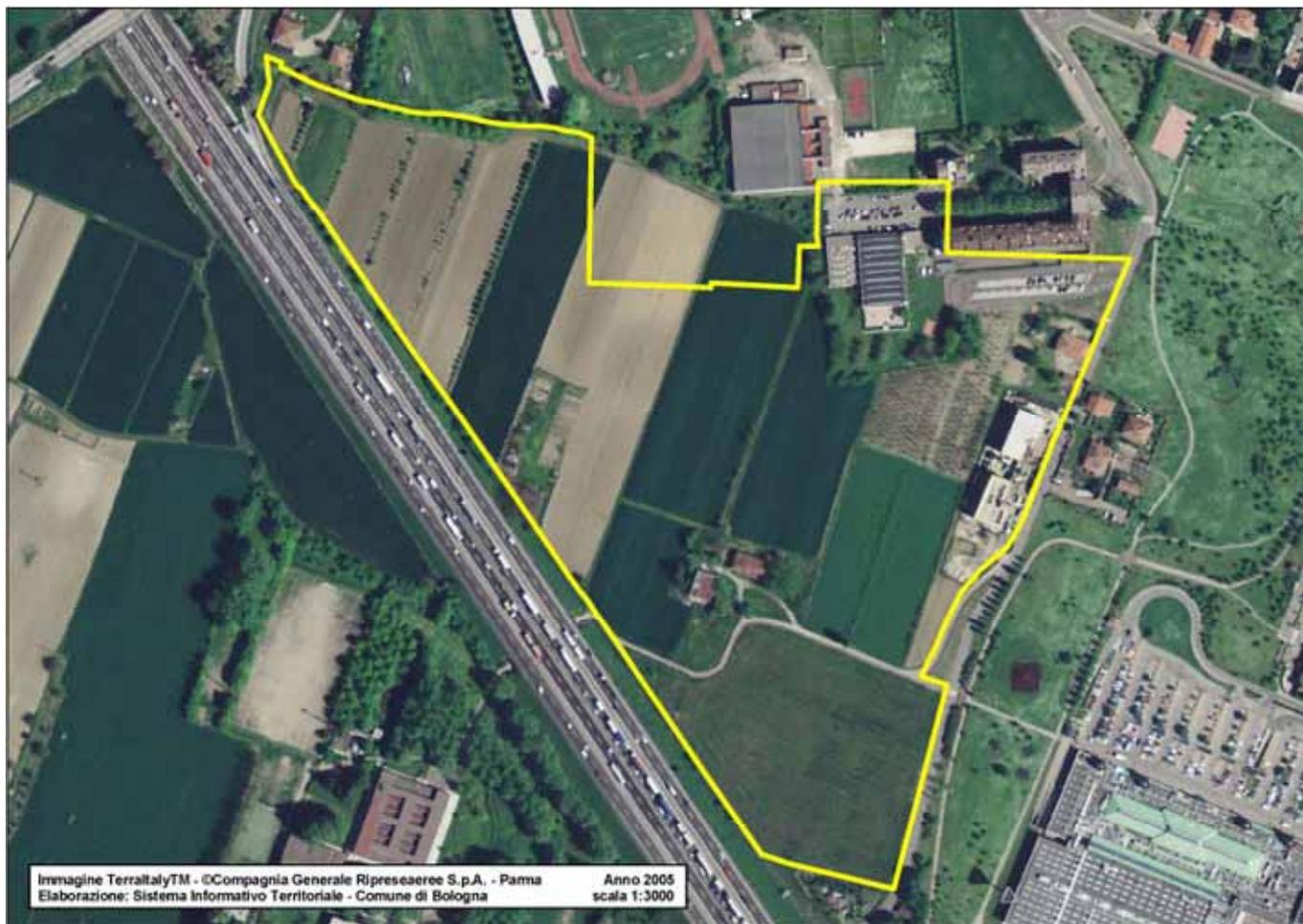




UN NUOVO PARCO, UNA NUOVA CASA DELLE ASSOCIAZIONI E UN RESIDENCE PER LAVORATORI DELLE FORZE DI POLIZIA E PER INFERMIERI DELLA SANITA' BOLOGNESE

incontro pubblico lunedì 29 settembre 2008



Nelle aree di proprietà comunale comprese fra tangenziale, via Scandellara, via del Carpentiere e piscina Spiraglio, dal 2005, Amministrazione comunale e Quartiere si sono proposte di predisporre un nuovo progetto che veda convivere spazi verdi, servizi e nuove abitazioni.

Cronologia

2005

La nuova amministrazione cancella il progetto precedente che prevedeva: grande stadio del rugby, nuova piscina olimpionica, alberghi e foresterie.

2006

Viene indetto un concorso di idee e istituito un laboratorio di quartiere per garantire la partecipazione dei cittadini della zona. Nasce un nuovo piano che prevede: nuovo parco (oltre 11 ettari), ripristino del complesso colonico Villa Pini, nuove abitazioni sociali(max 5000 mq).

Tramite il concorso viene scelto il progetto "Di larghe vedute" in coerenza con l'idea di "parco-campagna".

2007

Seconda fase del laboratorio per la progettazione definitiva. Istituzione di un gruppo di monitoraggio cittadini-istituzioni. Progettazione esecutiva di parco e fienile.

2008

Inizio dei cantieri del nuovo parco e del complesso colonico. Sostituzione del progetto abitazioni sociali con progetto servizi abitativi temporanei.

2009: parco e nuovo centro a disposizione dei cittadini!



Simulazioni progettuali del nuovo parco e del fienile ripristinato come luogo di socialità e incontro

L'amministrazione comunale ha dato seguito alle idee condivise con i cittadini partecipanti al laboratorio, con due diversi investimenti per complessivi **2.000.000 di euro**.

1. Un primo appalto di **1.050.000** euro per il Parco è stato aggiudicato in giugno alla ditta C.E.A. - Cooperativa Edile Appennino - Via Bacciliera n. 10/12 - 40012 Calderara di Reno (BO) sede legale: Via Artigiani 6, Monghidoro (BO). **Entro giugno prossimo 2009 il nuovo parco campagna sarà a disposizione di tutti i cittadini.**

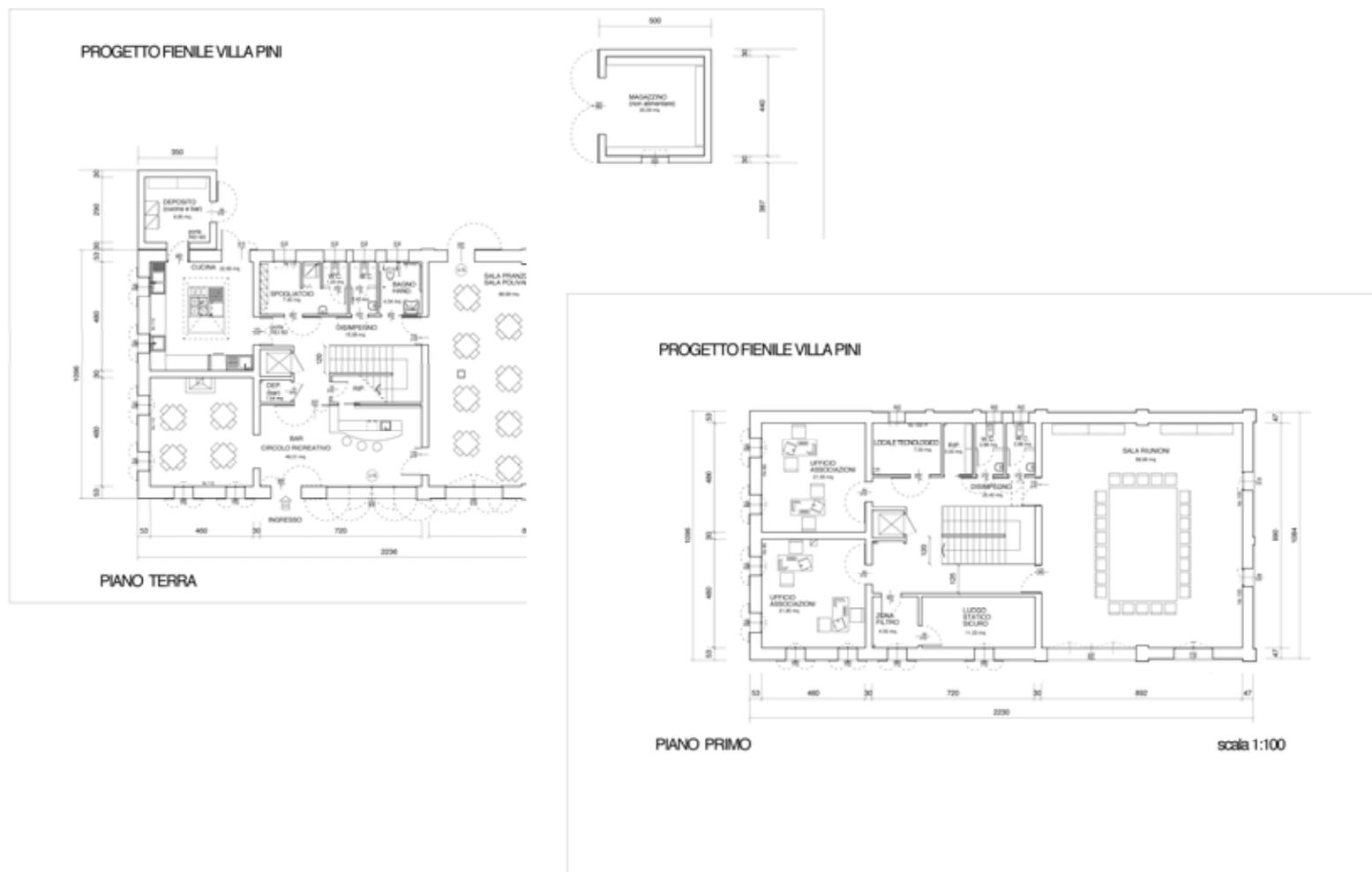
2. Un secondo appalto di **950.000** euro per il fienile è stato espletato in settembre. Ha vinto l'appalto la stessa ditta aggiudicatrice del parco, CEA di Calderara di Reno, il che permetterà senza dubbio un ottimale coordinamento tra i due cantieri. I lavori cominceranno in ottobre 2008; la durata prevista dall'appalto è di 9 mesi.

Entro giugno 2009 il fienile diventerà una vera e propria "casa delle associazioni", con ampi spazi per il gioco, la socialità, l'attività culturale e ludica, gestito dalle associazioni della zona.



Pianta del progetto definitivo del nuovo parco.

Il progetto, firmato dai giovani architetti de "L'Officina" è stato selezionato, insieme ad altri 40 progetti "sostenibili", per rappresentare l'Italia al London Festival of Architecture.



Progetto di ristrutturazione dell'ex fienile. Piani terra e primo. Il progetto è a cura dell'Arch. Monaco del Settore Lavori Pubblici del Comune di Bologna



 Bologna. Città che cambia

Il cantiere del nuovo parco in corso di realizzazione

Servizi Abitativi Temporanei

Il progetto prevedeva la costruzione di abitazioni sociali, ovvero circa 60 alloggi di edilizia in affitto (giovani coppie, famiglie a basso reddito) da collocare ai margini del parco, per offrire una risposta al bisogno abitativo in città.

Oggi tuttavia l'amministrazione intende sostituire la costruzione dei 60 alloggi con l'installazione di Servizi Abitativi Temporanei per lavoratori, con la realizzazione di circa **110 camere singole**. La superficie complessiva dell'edificio è di **3.000 mq.**, quasi la metà dei 5.000 precedentemente previsti per la realizzazione degli alloggi di edilizia sociale. Nel complesso, quindi, una riduzione del carico urbanistico previsto nella zona.

Gli alloggi saranno destinati agli agenti delle Forze di Polizia e al personale infermieristico dell'AUSL di Bologna.



Interno ed esterno dell'edificio prefabbricato, destinato a servizi abitativi temporanei, prima delle modifiche richieste ai produttori dall'Amministrazione.



DETTAGLIO DEL SISTEMA DI SCHERMATURA SOLARE

Simulazione progettuale dell' esterno dopo l'introduzione della tamponatura in bambù (nel particolare) per l'inserimento climatico e paesaggistico nel nuovo contesto.



Foto aerea dello stato di fatto

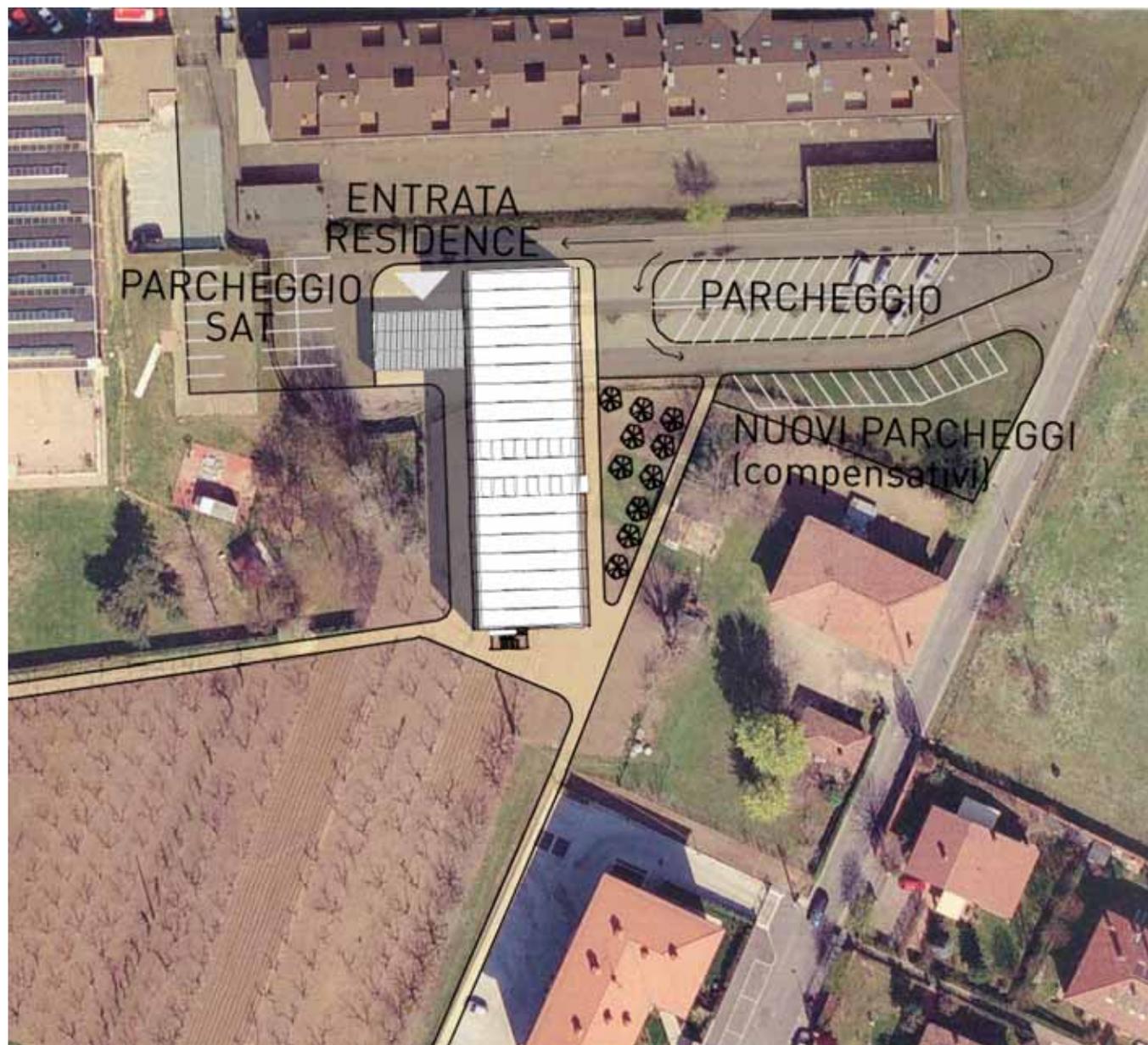


Foto inserimento del nuovo edificio nella posizione scelta dopo gli approfondimenti



Pianta e foto simulazione (vista del nuovo edificio dalla corte di Adani)

Promotori del progetto

Il **Comune di Bologna** metterà a disposizione l'area attraverso la concessione gratuita del diritto di superficie per un periodo non inferiore a quaranta anni.

Le **Fondazioni Bancarie** realizzeranno l'intervento sull'area concessa in diritto di superficie dal Comune di Bologna e saranno i proprietari dell'immobile.

Si tratta di un investimento patrimoniale etico da parte delle Fondazioni Bancarie mediante la redazione del progetto, l'urbanizzazione dell'area e la realizzazione dell'immobile.

Acer, attraverso uno specifico accordo con le Fondazioni, assicurerà la gestione unitaria dell'immobile, la determinazione dei canoni, la stipula dei singoli contratti di locazione temporanea, i servizi di guardania e di manutenzione ordinaria.

Tempi di attuazione

L'intervento si realizza in tempi veloci, circa **6 mesi**, suddivisi in:

- Redazione e approvazione del progetto: 60 giorni
- Realizzazione opere di urbanizzazione: 60 giorni
- Realizzazione della costruzione dell'immobile: 60 giorni