press LINE
16/06/2011
L'INFORMAZIONE di BOLOGNA domani

LA STATISTICA Viaggio nelle zone interessate da cantieri già attivi e progetti di edificazione

Comune, è record di concessioni edilizie

Nel 2010 gli stessi valori del 2005, ma il numero di residenti è rimasto invariato

Lo scorso anno a Bologna sono stati rilasciati permessi di costruire per 873 nuove abitazioni. Il dato, reso noto dal settore Statistica del Comune, risulta notevolmente superiore a quanto registrato negli ultimi anni e si riporta su un valore prossimo al dato 2005. Il bilancio quinquennale evidenzia però la tendenza al rallentamento nel medio periodo: negli anni 2006-2010 sono state complessivamente 2.486 le nuove abitazioni progettate, contro le 4.177 del quinquennio 2001-2005. Il numero medio di stanze per abitazione progettata nel 2010 è pari a 2,83 e la dimensione più ricorrente è stata quella delle abitazioni di tre stanze (43% degli alloggi progettati); il 35% degli alloggi progettati è un mono o bilocale, mentre risulta in crescita la quota di abitazioni progettate con più di tre stanze, che nel 2010 risulta pari al 22% (contro l'11% del 2009). La superficie media degli appartamenti progettati, pari nel 2010 a 65,9 mq, è in diminuzione rispetto al dato 2009, la più elevata del decennio; nel 2010 il 57% delle abitazioni progettate ha una superficie utile abitabile compresa tra i 46 e i 75 mq. Negli ultimi cinque anni sono stati concessi permessi di costruire per 2.486 nuove abitazioni e lo sviluppo edilizio ha interessato in particolare alcune zone di Bologna: l'area dell'ex Mercato ortofrutticolo (nella quale dal 2006 al 2010 sono stati rilasciati permessi di costruire per 353 abitazioni), la zona Lazzaretto (con 318 abitazioni) e l'area Cirenaica (280). Con riferimento invece alle nuove urbanizzazioni già concluse, le abitazioni di cui sono stati ultimati i lavori risultano nel quinquennio 3.994: per alcune aree si è riscontrato uno sviluppo consistente, in particolare nell'area di via del Lavoro (347 abitazioni ultimate negli ultimi cinque anni), nell'area di via Ferrarese (330 abitazioni), nell'area di via Emilia Ponente (315) e nell'area Croce del Biacco (298). Per il futuro, sono 1.747 le abitazioni che hanno ricevuto il permesso di costruire ma che ancora non sono state ultimate: le zone in cui vi è il maggior numero di abitazioni progettate ancora da ultimare sono Bolognina (ex Mercato Ortofrutticolo) e Lame (Lazzaretto). Quanto ai residenti, la variazione nell'ultimo anno è stata del +0,8% (rispetto al 2005 +1,7%).

65,9 mq
Grandezza media delle case con 2,83 stanze

873
Il numero di permessi esitati dal municipio