



**Comune di Bologna**

Area Programmazione, Controlli e Statistica

U.I. Ufficio Comunale di Statistica



Governo Metropolitanano

**è Bologna**

# **Il mercato immobiliare a Bologna**

## **dati 2015 e aggiornamento 1° semestre 2016**

Novembre 2016

---

Capo Area Programmazione Controlli e Statistica: Gianluigi Bovini

Dirigente U.I. Ufficio Comunale di Statistica: Franco Chiarini

Redazione a cura di: Marisa Corazza

Mappe a cura di: Fabrizio Dell'Atti



































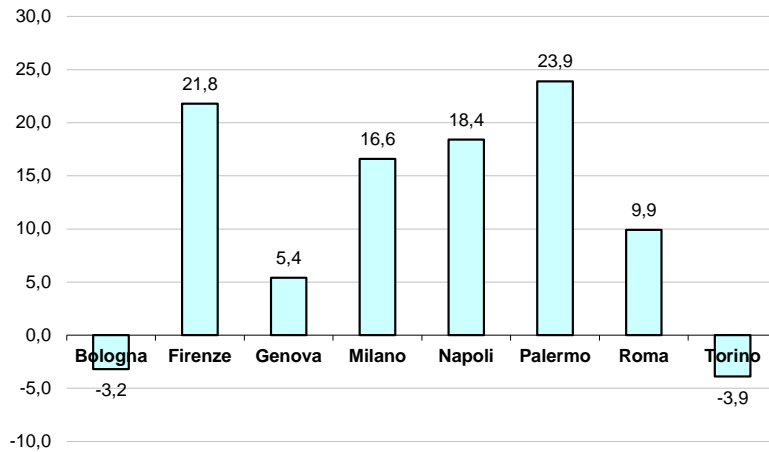




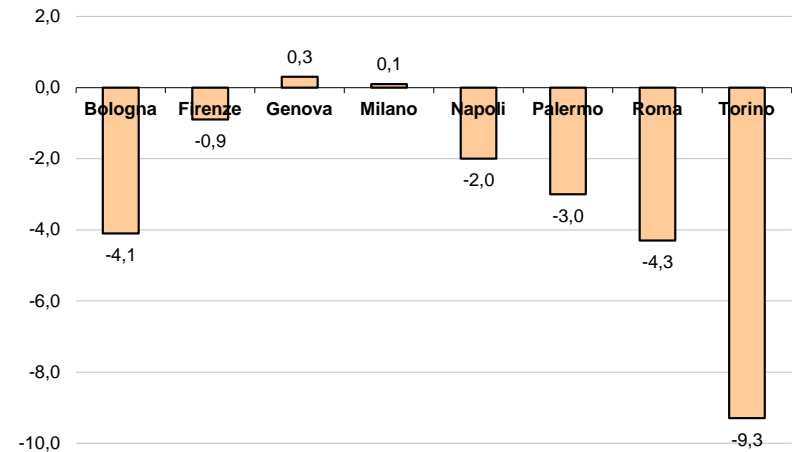


## Il mercato immobiliare dei negozi nelle grandi città

Variazioni % 2015/2014 delle transazioni immobiliari (NTN) nei grandi capoluoghi  
NEGOZI



Variazioni % 2015/2014 delle quotazioni medie nei grandi capoluoghi  
NEGOZI



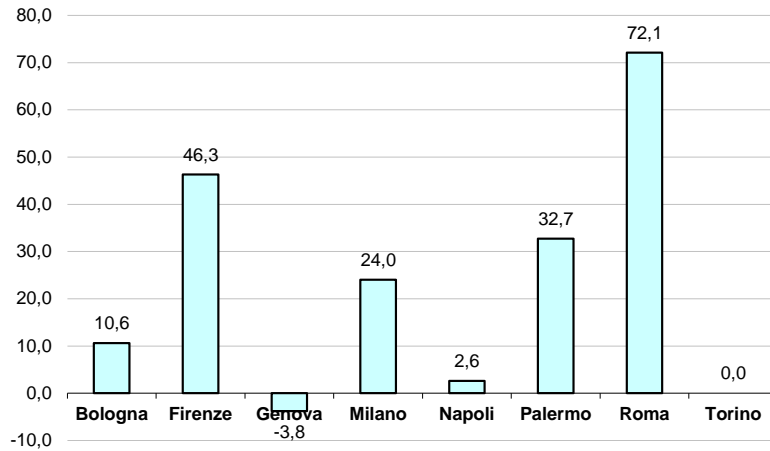
Fonte: Agenzia delle Entrate, Osservatorio del Mercato Immobiliare

Nel 2015 il mercato immobiliare non residenziale per la tipologia dei negozi è in crescita in quasi tutte le grandi città con l'eccezione ancora una volta di Bologna (-3,2%) e di Torino (-3,9%).

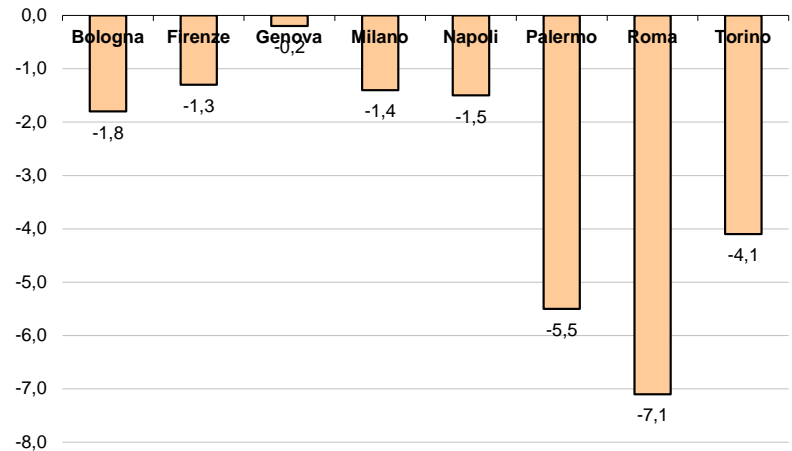
Anche le quotazioni dei negozi risultano in calo in tutte le città, in particolare a Torino (-9,3%); fanno eccezione Genova (+0,3%) e Milano (+0,1%) che registrano incrementi molto modesti.

## Il mercato immobiliare dei capannoni nelle grandi città

Variazioni % 2015/2014 delle transazioni immobiliari (NTN) nei grandi capoluoghi CAPANNONI



Variazioni % 2015/2014 delle quotazioni medie nei grandi capoluoghi CAPANNONI



Fonte: Agenzia delle Entrate, Osservatorio del Mercato Immobiliare

Anche il mercato immobiliare non residenziale per la tipologia dei capannoni risulta in crescita nel 2015 in quasi tutte le grandi città, ad eccezione di Genova (-3,8%) e di Torino (dove la situazione è stazionaria).

Le quotazioni invece sono in calo in tutte le città; si va dalla lieve flessione di Genova (-0,2%) al calo più consistente di Roma (-7,1%).