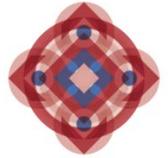




Comune di Bologna
Area Programmazione, Controlli e Statistica
U.I. Ufficio Comunale di Statistica



Governo Metropolitanò
è Bologna

Edilizia residenziale a Bologna nel 2016

Lo sviluppo urbanistico e la distribuzione territoriale
della popolazione residente

Marzo 2017

Capo Area Programmazione, Controlli e Statistica: Giacomo Capuzzimati
Dirigente U.I. Ufficio Comunale di Statistica: Franco Chiarini

Redazione a cura di Marisa Corazza e Teresa Scarnati
Hanno collaborato Tiziana Dilenge, Susanna Rossini Ricci

NOTA BENE:

Le informazioni territoriali contenute nell'archivio delle schede Istat relative ai permessi di costruire vengono periodicamente confrontate con quanto desumibile dagli archivi del sistema informativo territoriale; attraverso questi controlli si cerca di perfezionare la qualità dell'informazione disponibile.

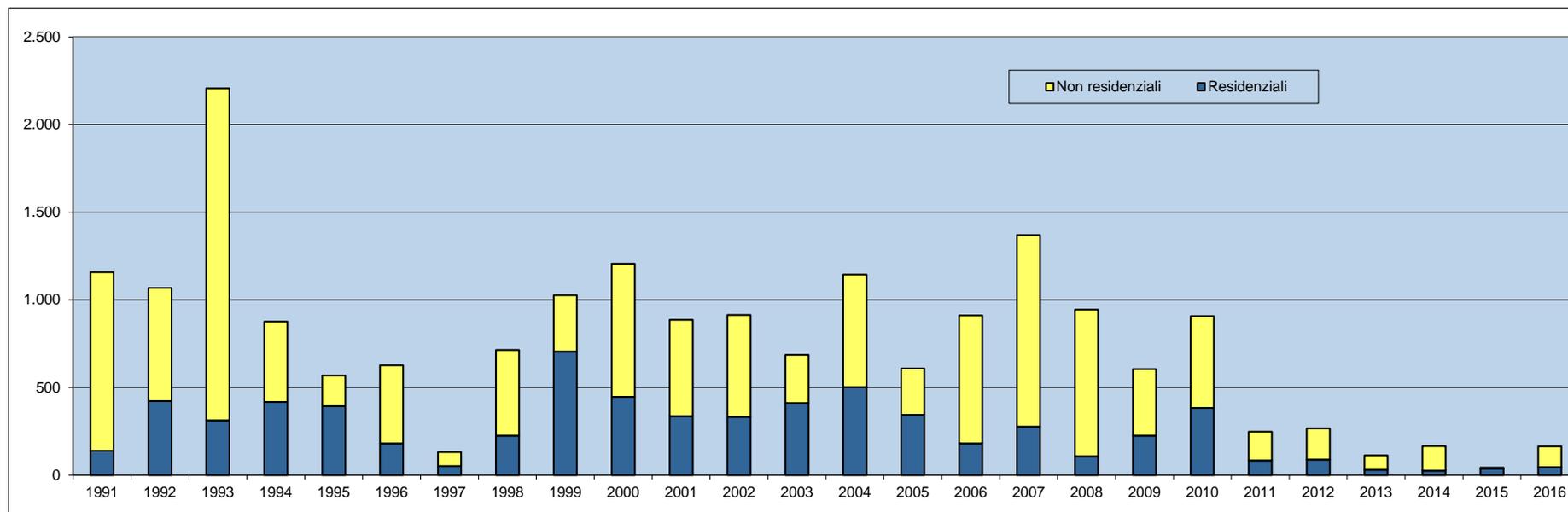
E' quindi possibile che alcune attribuzioni di zona e quartiere definite sulla base di informazioni non dettagliate vengano successivamente modificate.

Conseguentemente, i dati a livello di zona e di quartiere possono differire in parte da quanto pubblicato negli anni precedenti.

Gli edifici residenziali e non residenziali

Volume totale dei fabbricati residenziali e non residenziali che hanno ottenuto il permesso di costruire nel comune di Bologna

Dati espressi in migliaia di m³



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Residenziali	139	424	312	418	394	182	52	225	705	448	337	334	412	503	344	181	278	108	226	384	84	89	30	26	38	46
Non residenziali	1.020	645	1.894	458	174	446	80	489	322	759	548	581	275	642	265	731	1.092	837	380	523	164	178	82	140	5	119

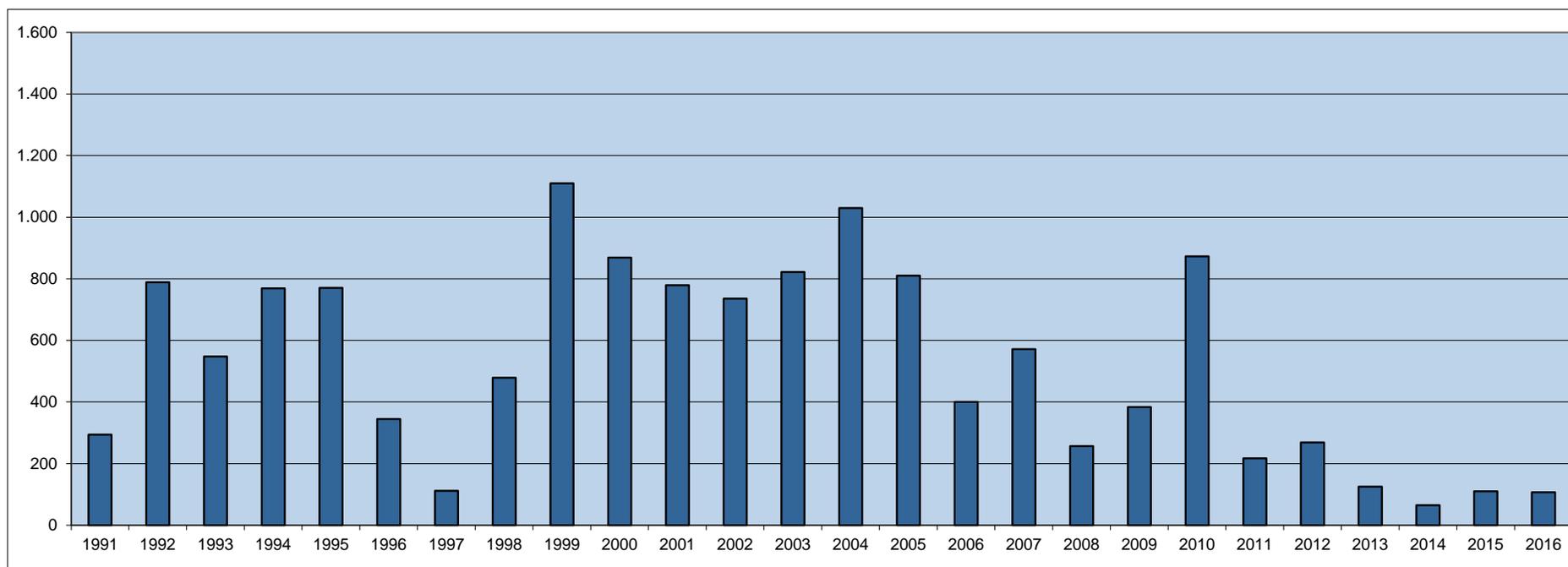
Negli ultimi cinque anni nel comune di Bologna sono stati rilasciati permessi di costruire per un volume complessivo di 754mila m³, oltre l'80% in meno rispetto al quinquennio precedente (4.076 migliaia di m³).

Il calo è molto consistente sia per l'edilizia residenziale (-79%) che per le costruzioni non residenziali (-82%).

Nell'ultimo quinquennio il 30% circa del volume concesso ha riguardato edifici a carattere residenziale contro il 70% per edifici non residenziali; nel 2016 su 164.310 m³ di volume complessivo concesso, un valore più elevato di quello registrato per il 2015 che rimane il minimo assoluto, la quota di edifici residenziali è risultata pari al 27,7%.

Basso il numero di nuove abitazioni progettate

Abitazioni progettate nel comune di Bologna



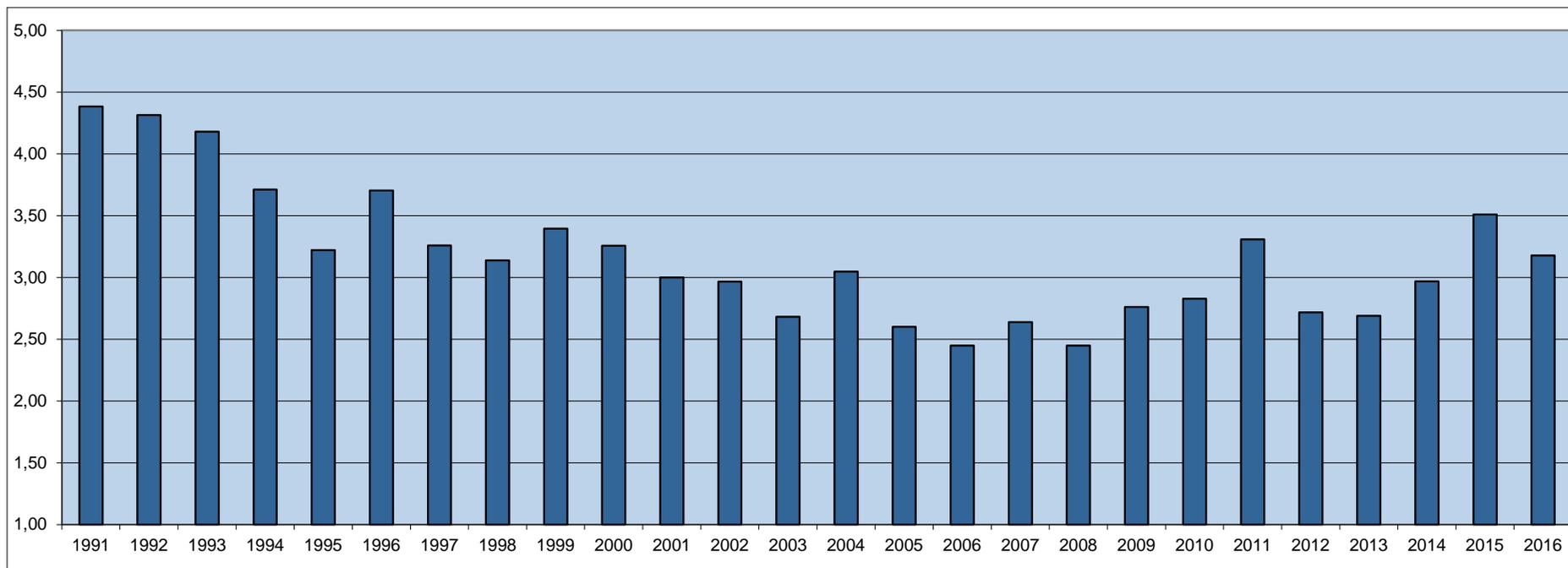
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
294	789	548	769	771	345	112	479	1.110	869	779	736	822	1.030	810	400	572	257	384	873	217	269	125	65	110	107

Considerando sia i nuovi fabbricati sia gli ampliamenti di fabbricati già esistenti, nel 2016 sono stati rilasciati permessi di costruire per 107 nuove abitazioni; un numero molto basso, superiore soltanto al minimo assoluto del 2014.

Il bilancio quinquennale evidenzia il forte rallentamento dell'attività edilizia nel medio periodo: sono infatti 676 le nuove abitazioni progettate negli anni dal 2012 al 2016 contro le 2.303 del quinquennio precedente (-70,6%).

Nel 2016 lieve diminuzione per il numero medio delle stanze

Numero medio di stanze¹ delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



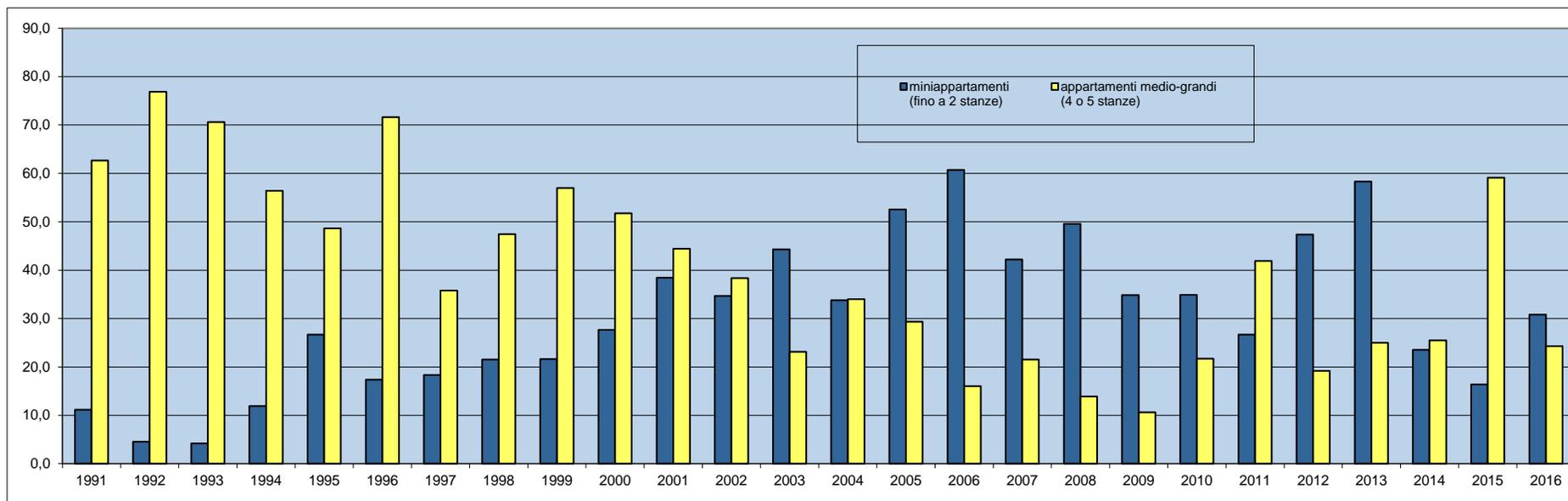
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
4,38	4,31	4,18	3,71	3,22	3,70	3,26	3,14	3,39	3,26	3,00	2,97	2,68	3,05	2,60	2,45	2,64	2,45	2,76	2,83	3,31	2,72	2,69	2,97	3,51	3,18

Il numero complessivo delle stanze delle abitazioni per le quali è stato rilasciato nel 2016 il permesso di costruire, in nuovi fabbricati o in ampliamenti di fabbricati già esistenti, è pari a 340 (in calo rispetto al 2015). La dimensione media delle abitazioni progettate nel 2016 passa dalle 3,5 alle 3,2 stanze per abitazione, nuovamente in flessione dopo due anni di risalita. In un'ottica di medio periodo si evidenzia comunque la tendenza alla ripresa dei parametri dimensionali delle nuove abitazioni: infatti nel quinquennio 2012-2016 il numero medio di stanze per abitazione progettata risulta pari a 2,94 contro le 2,77 stanze per abitazione dei cinque anni precedenti.

¹ Per stanza si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce e aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc..) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

Nuova crescita per i mini appartamenti

Percentuale di miniappartamenti e di appartamenti medio-grandi nelle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali a Bologna



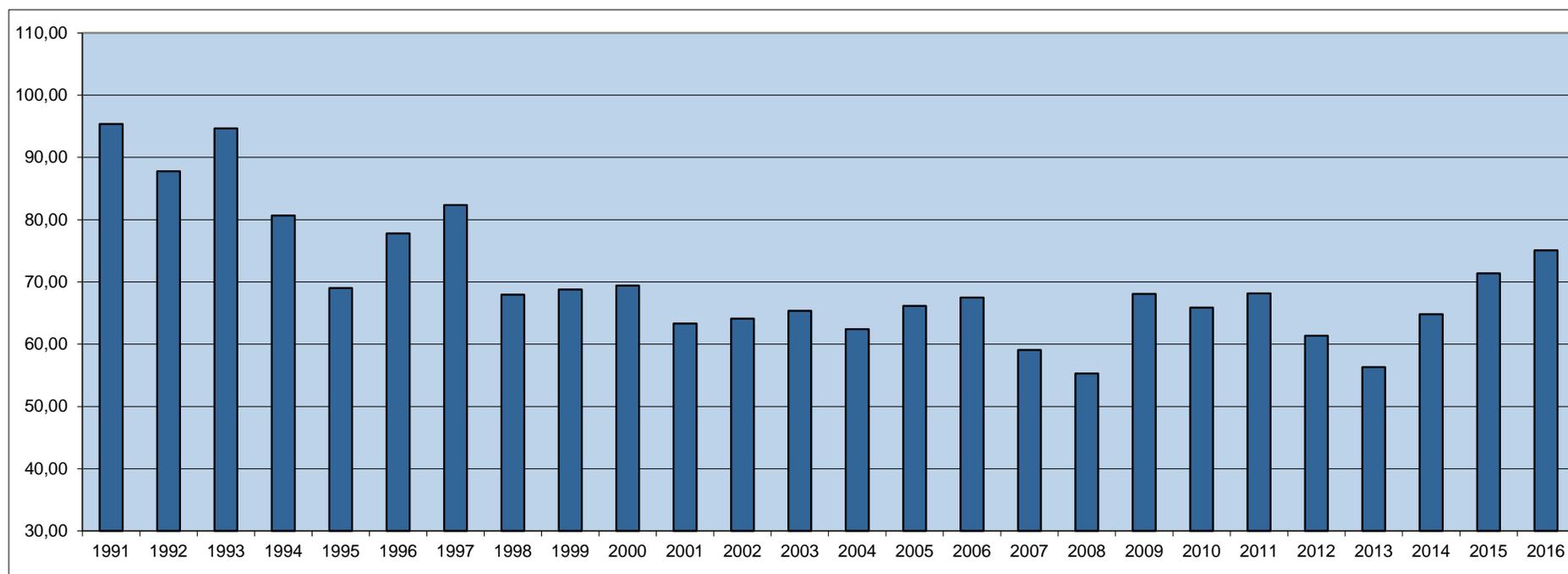
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
miniappartamenti (fino a 2 stanze)	11,2	4,5	4,2	11,9	26,7	17,4	18,3	21,5	21,6	27,7	38,4	34,7	44,3	33,8	52,6	60,7	42,2	49,6	34,8	34,9	26,7	47,4	58,3	23,5	16,4	30,8
appartamenti medio-grandi (4 o 5 stanze)	62,7	76,8	70,6	56,4	48,6	71,6	35,8	47,5	57,0	51,7	44,4	38,3	23,1	34,0	29,4	16,0	21,5	13,9	10,6	21,7	41,9	19,2	25,0	25,5	59,1	24,3

Dal 1991 le tipologie delle nuove costruzioni hanno subito variazioni consistenti: i mono o bilocali, praticamente inesistenti negli anni '90, hanno rappresentato via via una parte rilevante delle progettazioni, superando il 60% nel 2006, a scapito delle abitazioni di dimensioni maggiori.

Gli ultimi anni hanno visto però situazioni più variabili. Nel 2015 in particolare le poche abitazioni per le quali è stato rilasciato un permesso di costruire hanno dimensioni più elevate; nel 2016 la progettazione premia nuovamente le tipologie di dimensioni più ridotte: la tipologia più diffusa è costituita dalle abitazioni con 3 stanze.

Ancora in crescita la superficie media

Superficie media delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



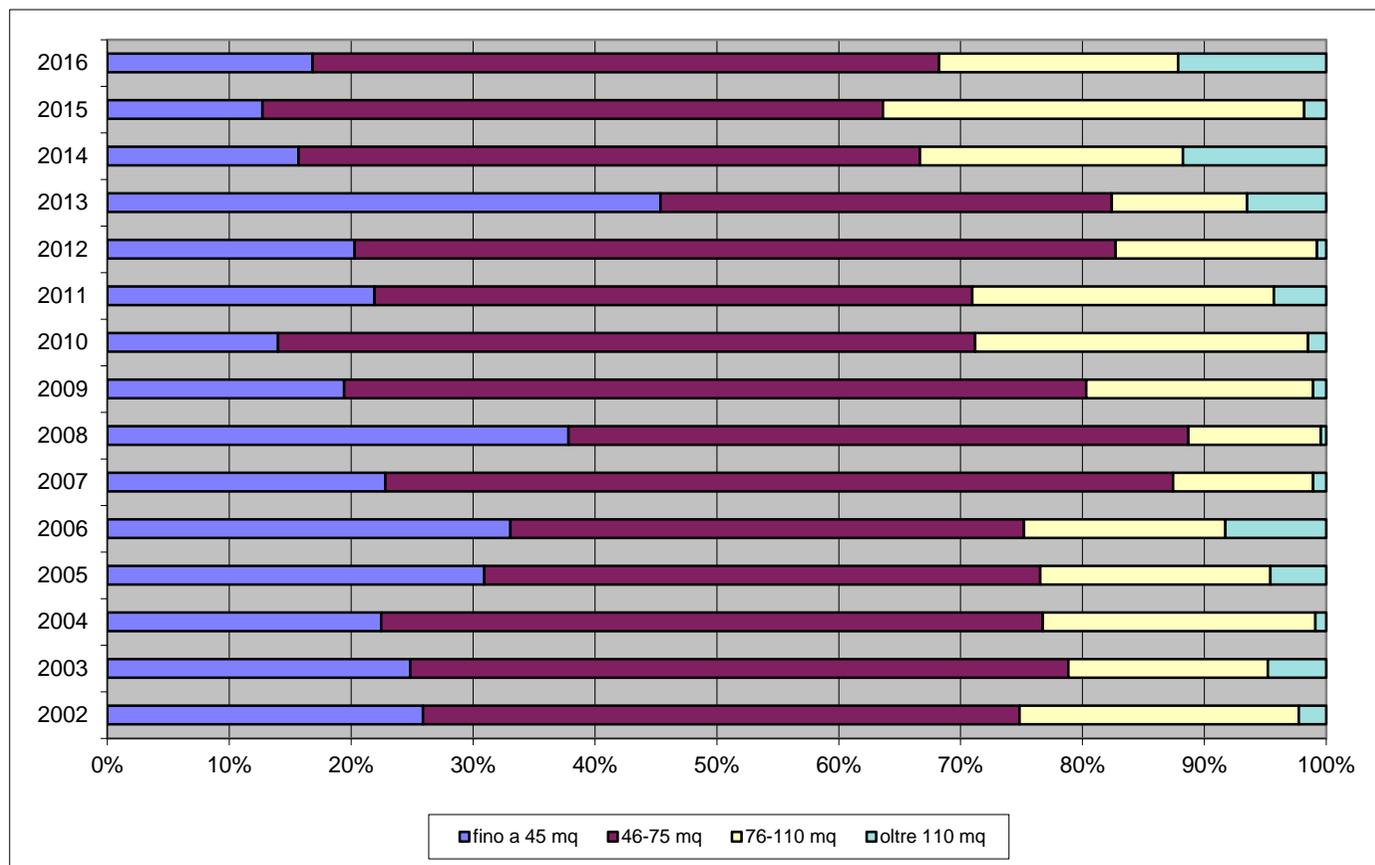
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
95,37	87,77	94,66	80,67	69,03	77,79	82,36	67,94	68,77	69,42	63,31	64,12	65,37	62,41	66,16	67,46	59,06	55,28	68,09	65,87	68,15	61,35	56,33	64,80	71,36	75,08

Dopo la flessione del 2013, negli ultimi tre anni torna a crescere la superficie media degli appartamenti progettati: la superficie utile abitabile nei nuovi fabbricati o negli ampliamenti di fabbricati già esistenti è nel 2016 mediamente pari a 75,08 mq.

Anche in un'ottica di medio periodo la superficie media è lievemente aumentata: 64,55 mq negli ultimi cinque anni contro 63,58 del quinquennio precedente.

Più del 50% delle abitazioni tra i 46 e i 75 mq

Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali nel comune di Bologna per classi di superficie



Nel 2016 il 16,8% delle abitazioni progettate nei nuovi fabbricati residenziali ha una superficie abitabile entro i 45 mq; il 51,4% si colloca invece tra i 46 e i 75 mq, il 19,6% tra i 76 e i 110 mq e solo il 12,1% risulta al di sopra dei 110 mq.

La progettazione sul territorio

Le mappe seguenti forniscono un quadro delle abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire nel quinquennio 2012-2016 territorializzate a livello di zone e di aree statistiche.

Negli ultimi cinque anni il numero di abitazioni progettate è stato pari a 676.

Bolognina, con 209 abitazioni progettate nel quinquennio, è la zona della città più toccata dallo sviluppo edilizio, seguita da San Vitale con 183 abitazioni. Santa Viola (80) e Borgo Panigale (53) appaiono assai più distanziate.

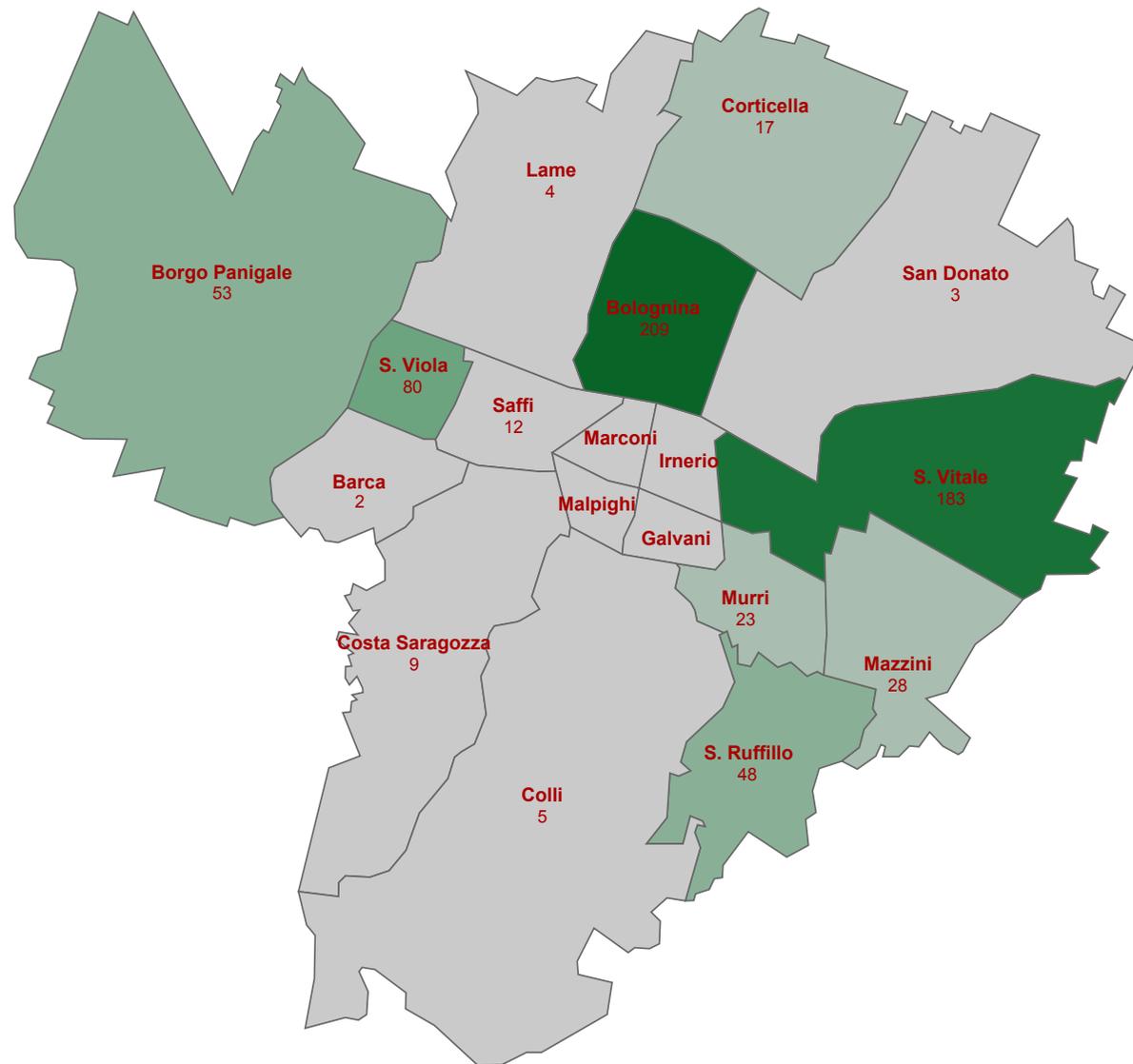
Per numero di abitazioni progettate nella singola area spiccano in particolare:

l'area Piazza dell'Unità (160 abitazioni)

l'area Guelfa (76 abitazioni).

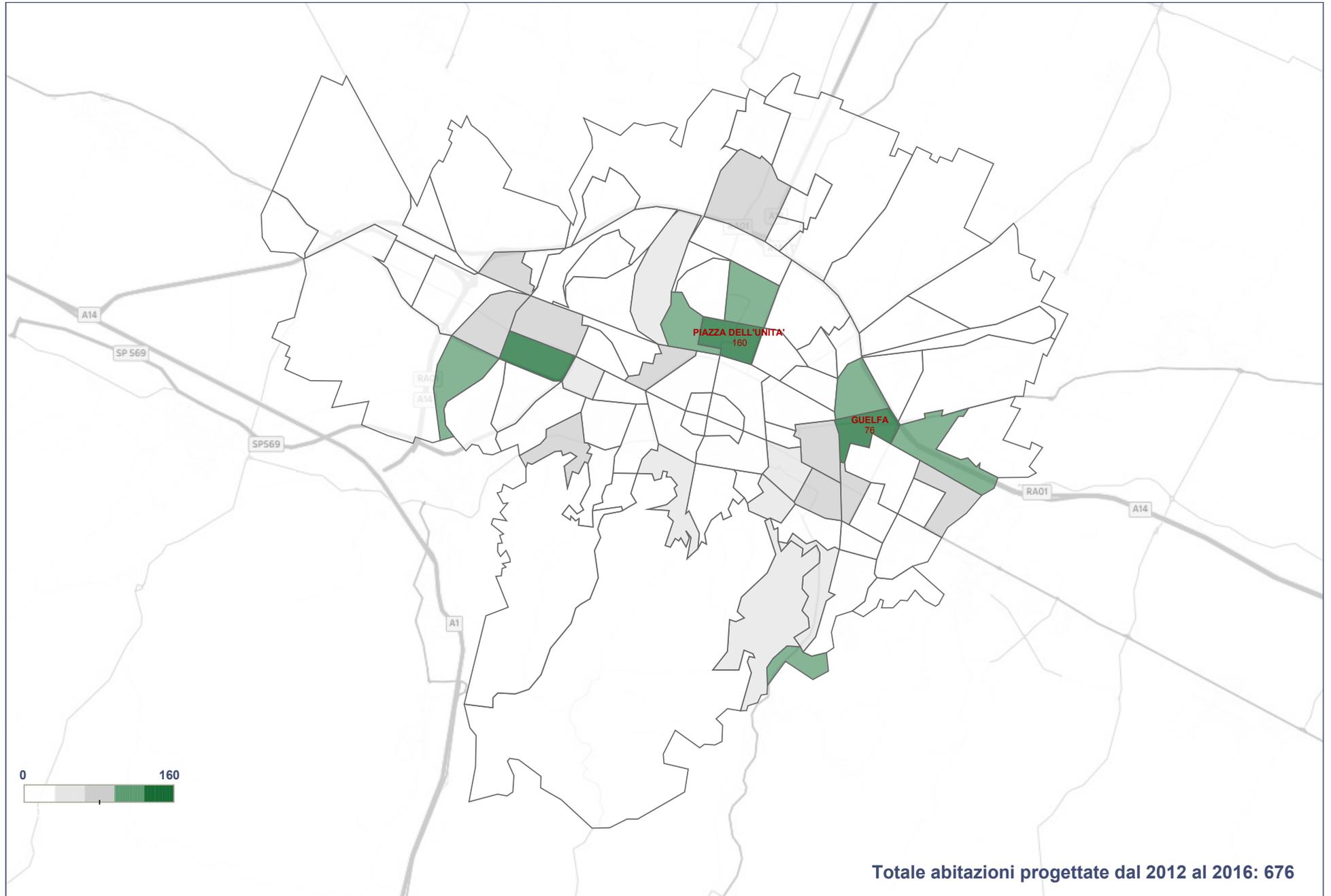
Nelle altre zone della città la progettazione appare scarsa e diffusa.

Abitazioni progettate tra il 2012 e il 2016 per zona



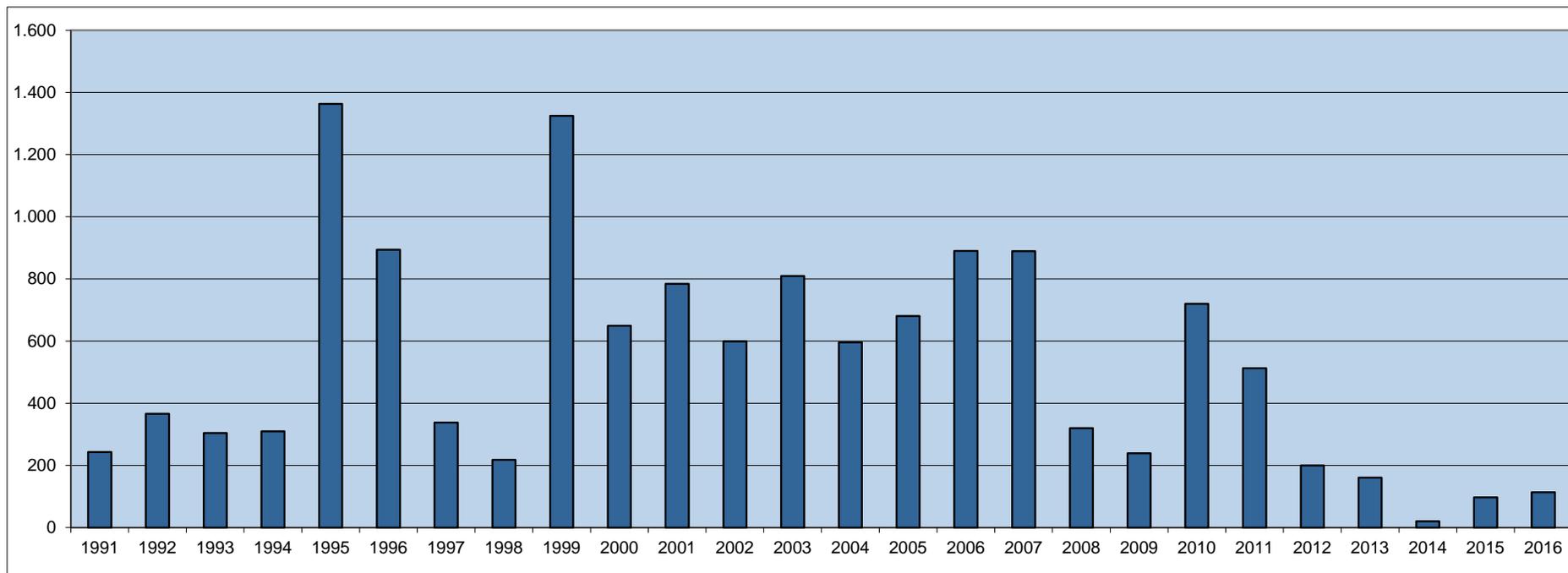
Totale abitazioni progettate dal 2012 al 2016: 676

Abitazioni progettate tra il 2012 e il 2016 per area statistica



Sono 114 le abitazioni per le quali si è aperto il cantiere nel 2016

Abitazioni iniziate nel comune di Bologna



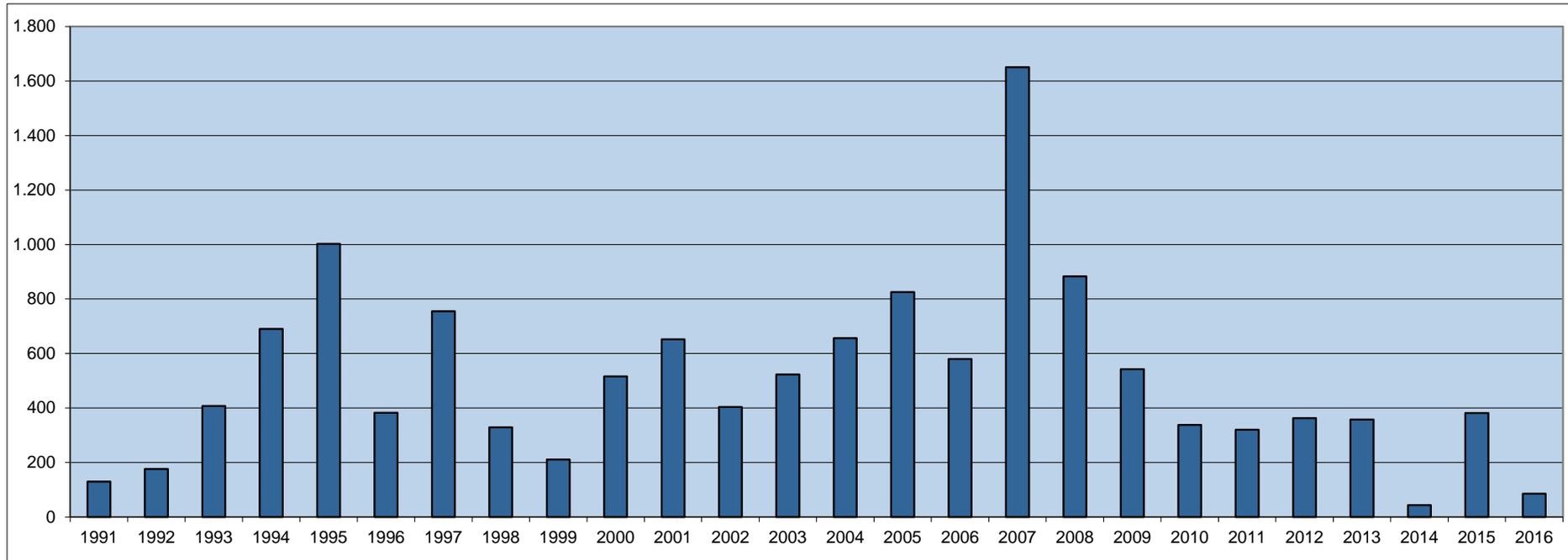
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
243	366	304	310	1.363	894	338	218	1.325	649	784	599	809	596	681	890	889	320	239	720	513	200	161	20	97	114

Sono 114 le abitazioni iniziate nel 2016: un dato basso, ma comunque superiore a quello registrato negli ultimi due anni.

Nel medio periodo invece il calo è consistente. Il bilancio quinquennale 2012-2016 è pari a 592 abitazioni per le quali si sono aperti i cantieri, contro le 2.681 dei cinque anni precedenti (-77,9%).

85 le abitazioni ultimate nel 2016

Abitazioni ultimate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
130	176	407	690	1.002	382	755	329	211	516	652	404	523	656	825	580	1.651	883	542	338	320	363	357	43	381	85

Sono 85 le abitazioni ultimate nel 2016: un dato molto basso, superiore solo a quello registrato nel 2014.

Il bilancio quinquennale è di 1.229 abitazioni ultimate dal 2012 al 2016, un dato decisamente inferiore alle 3.734 ultimate nel periodo 2007-2011 (-67,1%).

Il nuovo volto della città

Nel complesso, le abitazioni ultimate tra il 2012 e il 2016 sono 1.229.

Bolognina, Borgo Panigale e San Vitale, con rispettivamente 325, 218 e 210 alloggi ultimati nel quinquennio, risultano le zone nelle quali si è realizzata la massima espansione urbanistica; seguono Lame e Mazzini rispettivamente con 144 e 134 nuove abitazioni.

Per numero di alloggi realizzati nella singola area, spiccano alcuni nuovi insediamenti e in particolare:

l'area Ex Mercato Ortofrutticolo (186 abitazioni)

l'area Via Triumvirato-Pietra (173 abitazioni)

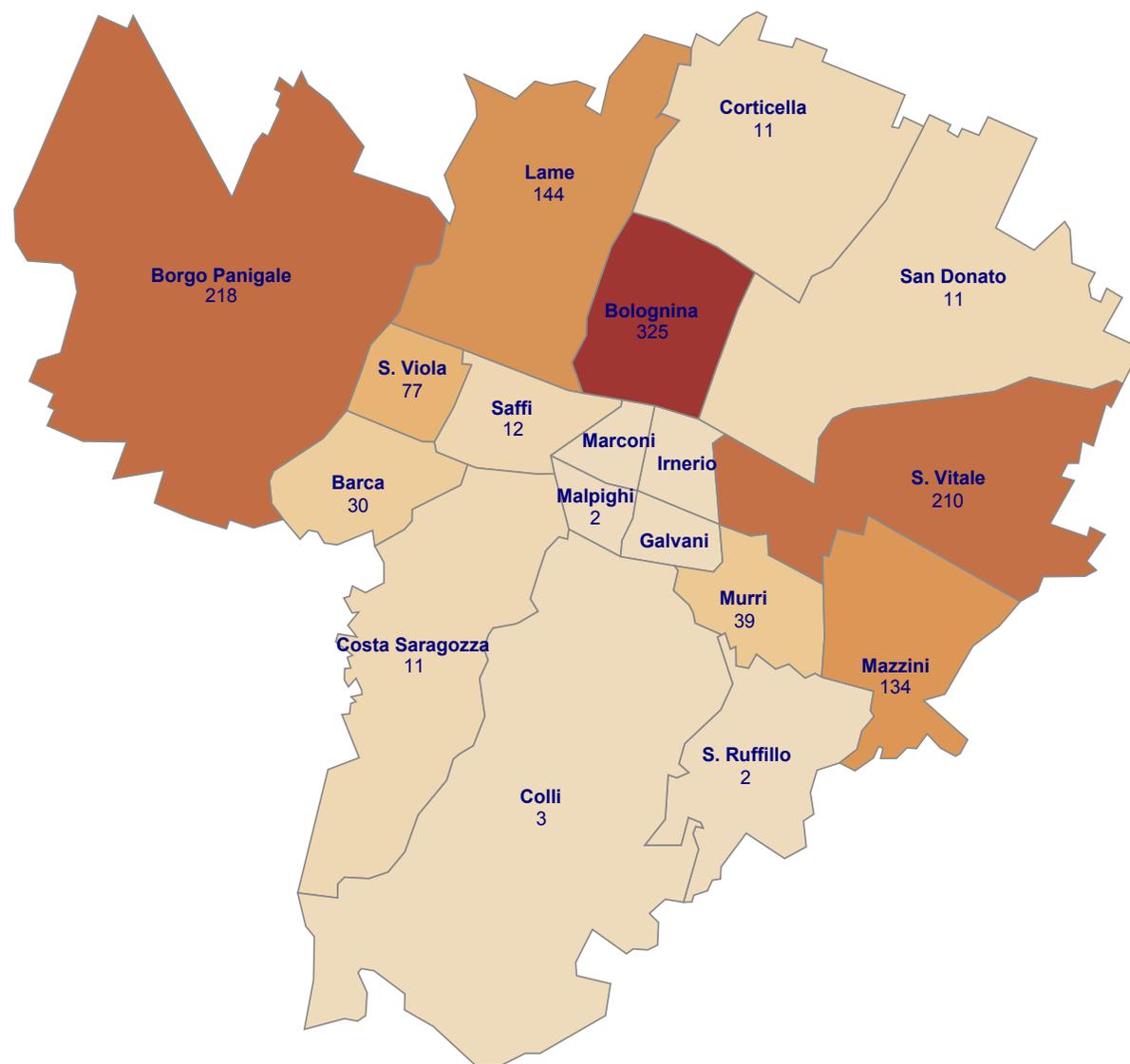
l'area Lazzaretto (140 abitazioni)

l'area Guelfa (119 abitazioni)

l'area Piazza dell'Unità (97 abitazioni)

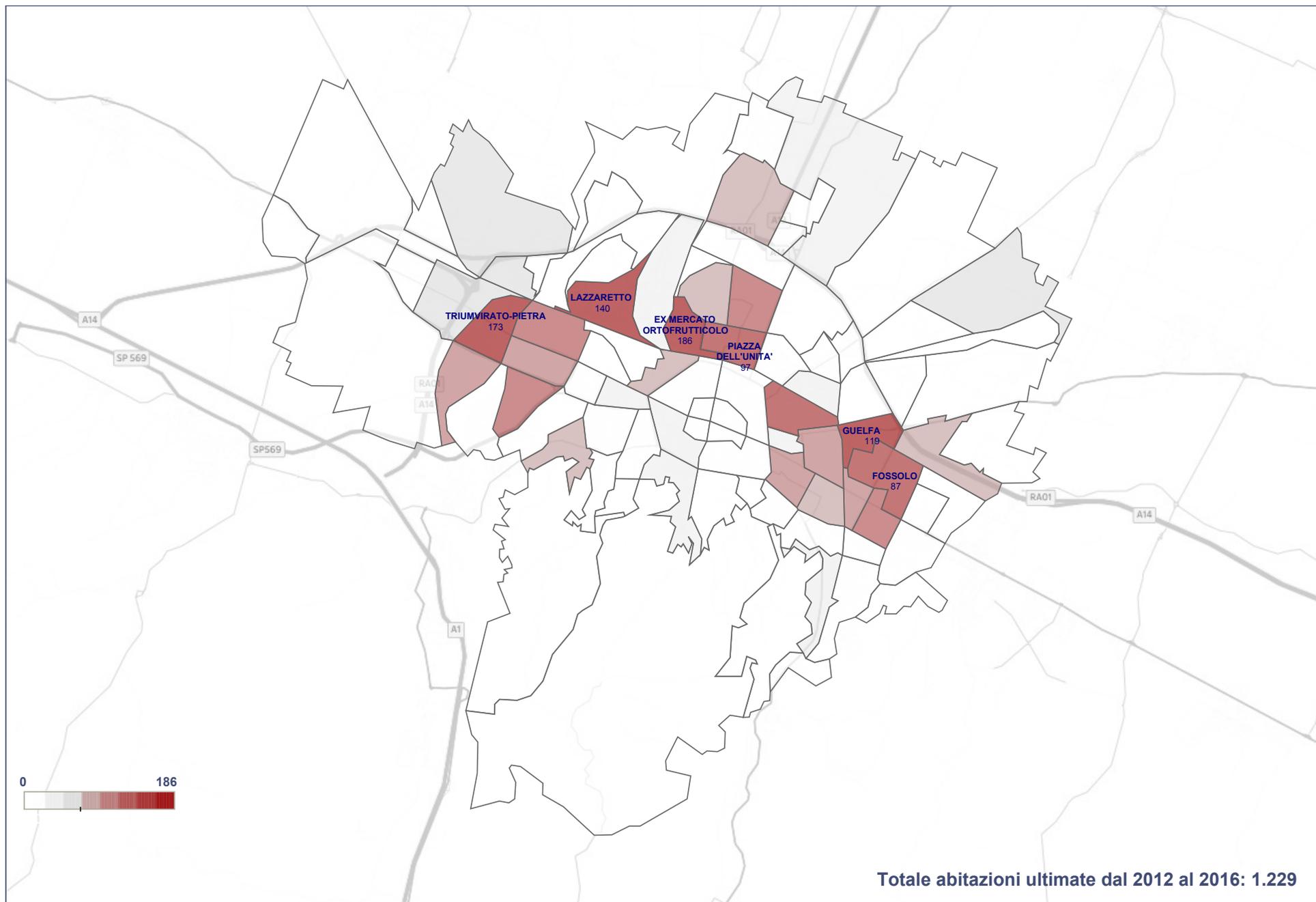
l'area Fossolo (87 abitazioni).

Abitazioni ultimate tra il 2012 e il 2016 per zona



Totale abitazioni ultimate dal 2012 al 2016: 1.229

Abitazioni ultimate tra il 2012 e il 2016 per area statistica



Lo sviluppo futuro

Le abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire e che al 31 dicembre 2016 non risultano ancora ultimate sono 816.

Il 40% di questi nuovi alloggi che dovrebbero essere disponibili nei prossimi anni è concentrato nella zona Bolognina (327 abitazioni) e un'altra quota significativa è situata nelle zone Lame (171) e San Vitale (132).

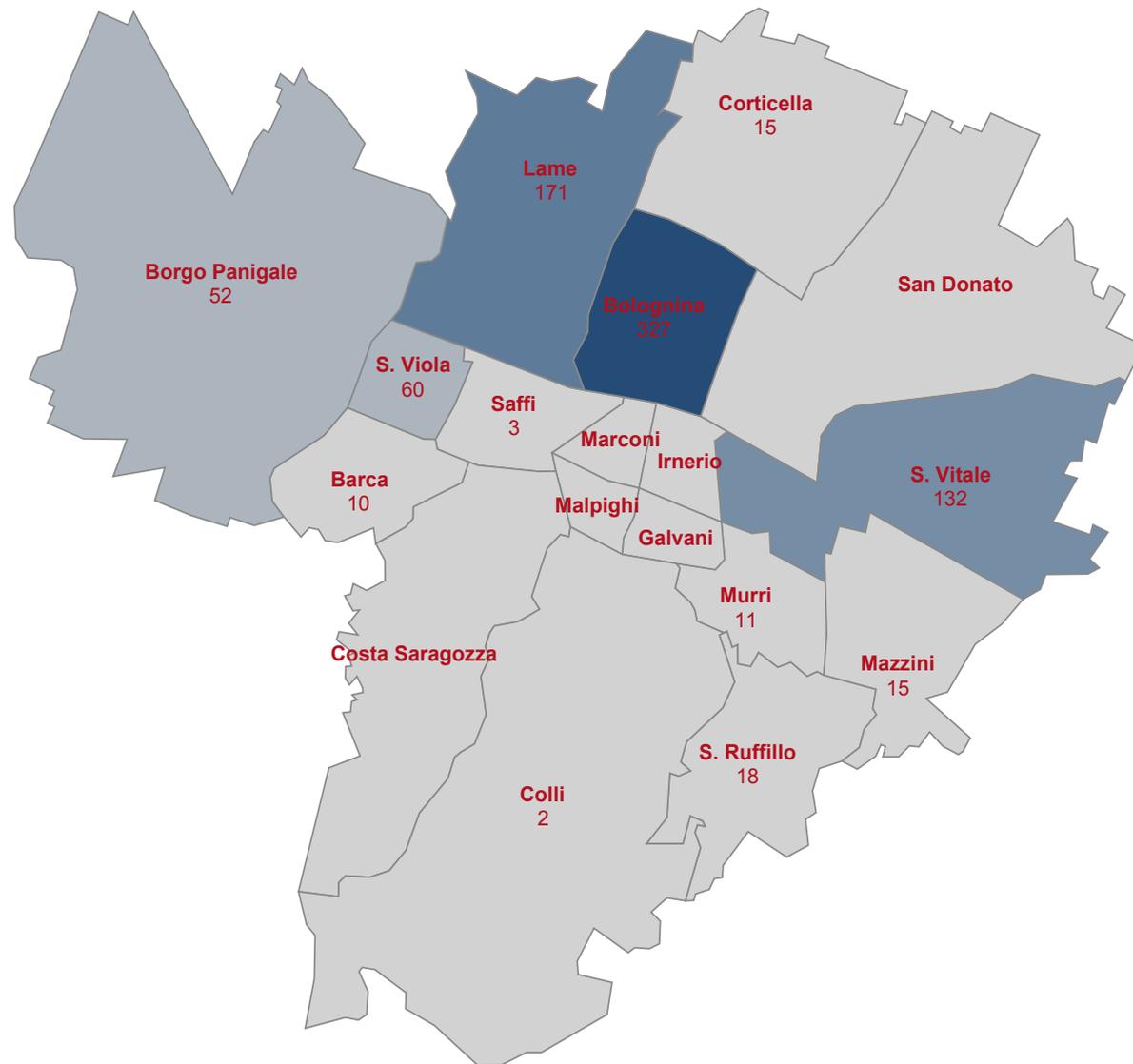
Per numero di abitazioni da ultimare nella singola area, si evidenziano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare:

l'area Lazzaretto (170 abitazioni)

l'area Ex Mercato ortofrutticolo (167 abitazioni)

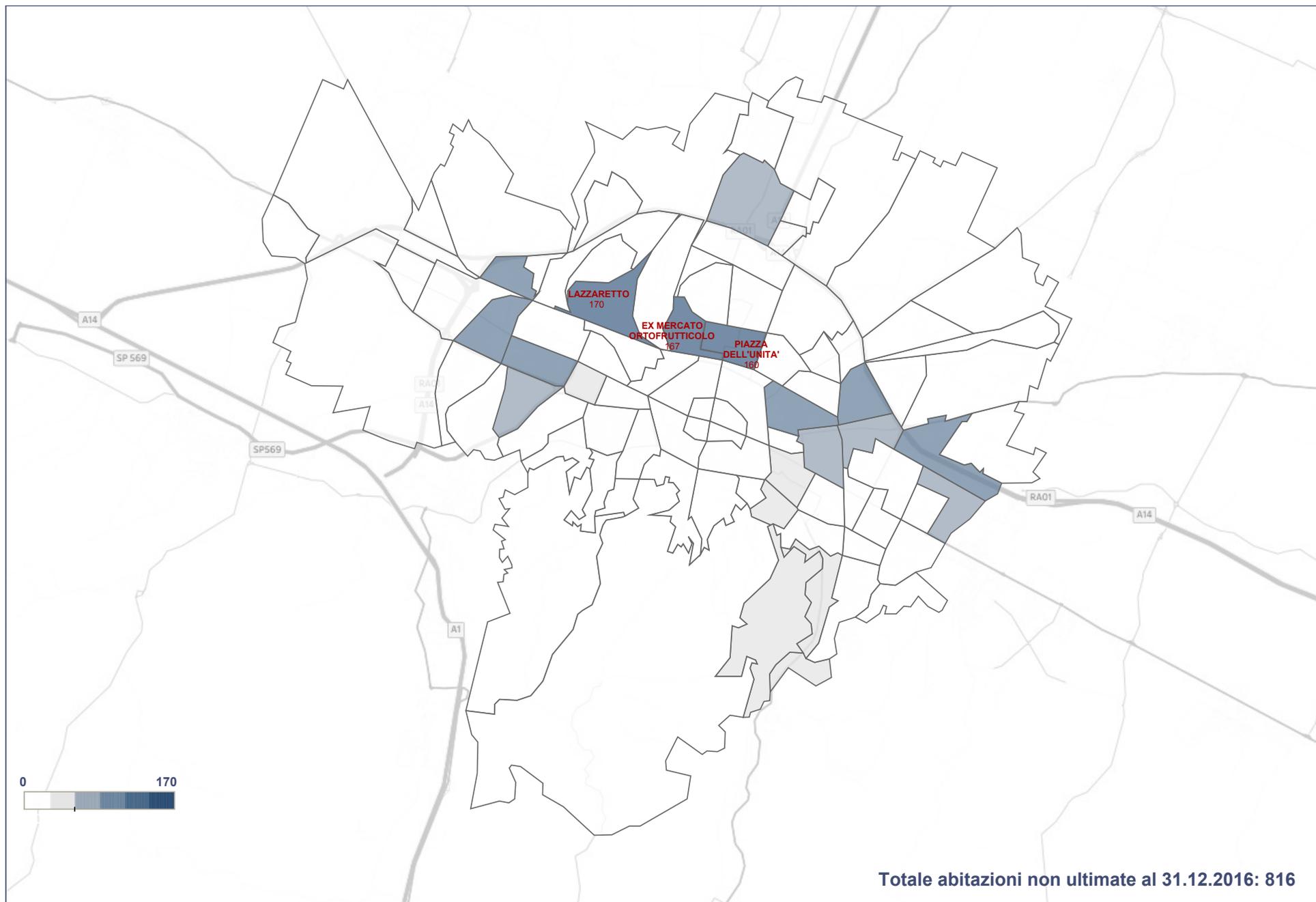
l'area Piazza dell'Unità (160 abitazioni).

Abitazioni non ultimate al 31.12.2016 per zona



Totale abitazioni non ultimate al 31.12.2016: 816

Abitazioni non ultimate al 31.12.2016 per area statistica



La densità della popolazione residente e le variazioni di popolazione

A Bologna, al 31 dicembre 2016, risultano risiedere 388.367 persone pari a 27,6 abitanti per ettaro.

Le aree caratterizzate dalla maggiore densità abitativa sono:

- a est Bitone, Dagnini e Via Mondo;
- a ovest l'area XXI Aprile e Velodromo.

Dal 2002 si è interrotta a Bologna la tendenza, in atto dalla metà degli anni '70, ad un netto calo della popolazione residente: il numero di abitanti della città, sostanzialmente stabile fino al 2007, nel corso degli ultimi anni è andato aumentando: il 2016 registra un aumento di 1.704 residenti rispetto al 2015 (+0,4%) e di 5.583 su base quinquennale (+1,5%).

Il dato cittadino tuttavia è il risultato di modificazioni territoriali in certi casi anche contrastanti. Le tre aree del centro storico di Malpighi2, Irnerio2 e Galvani2 fuori dalla cerchia del Mille sono quelle che negli ultimi cinque anni hanno perso più residenti (rispettivamente -288, -234 e -228). In numerose altre aree della città si sono verificate diminuzioni del numero di abitanti, ma in misura meno rilevante.

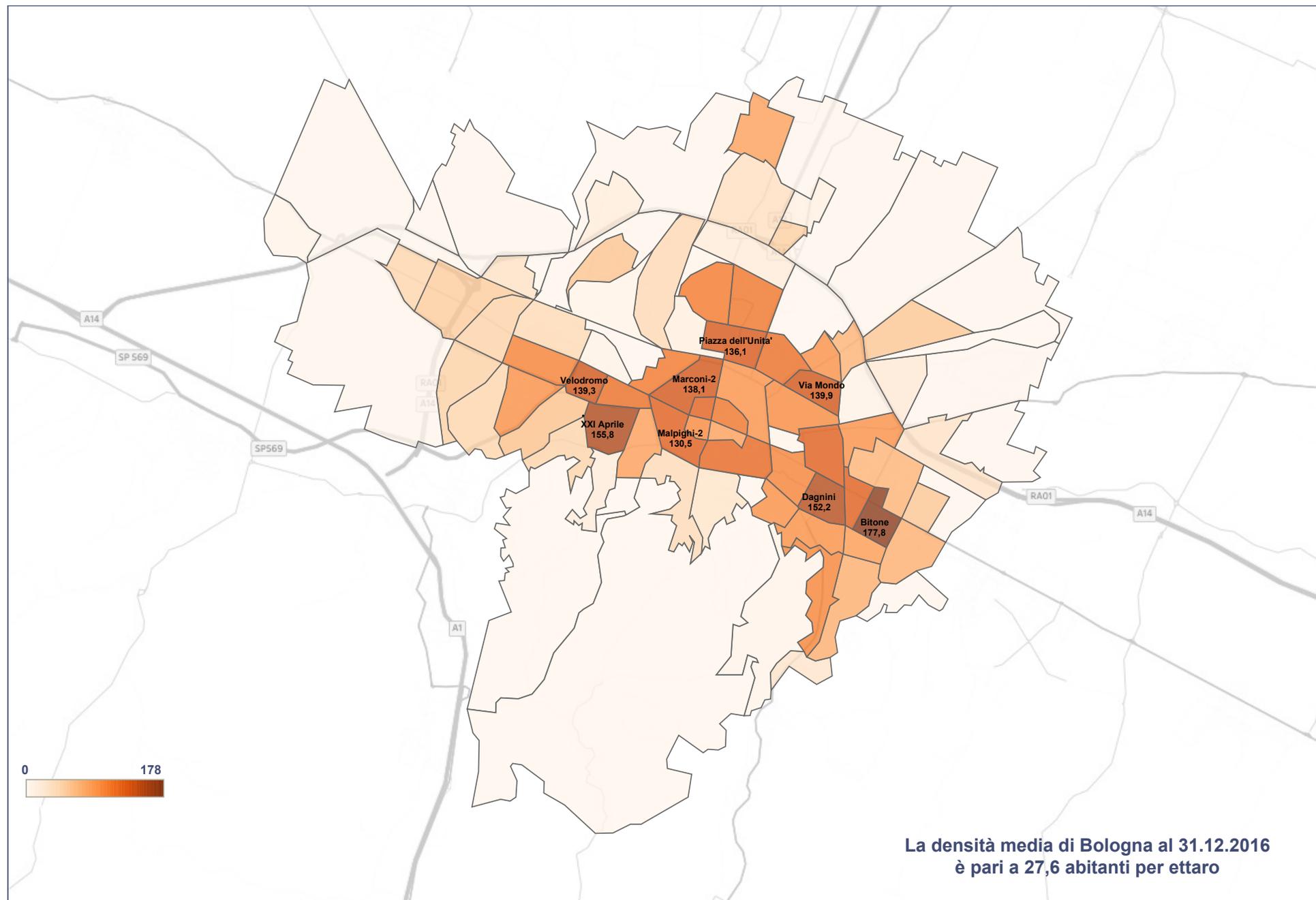
Per contro, altre aree cittadine spiccano per l'aumento della loro popolazione, grazie anche ai nuovi insediamenti di recente costruzione: su tutte, a ovest della città l'area Triumvirato-Pietra (che registra un incremento quinquennale di ben 532 abitanti), seguita dall'area Borgo Centro (+332 persone) e a est l'area Bitone (con un aumento negli ultimi cinque anni di +443 abitanti), seguita dall'area di Via Toscana (+313 persone).

A nord sviluppi demografici hanno riguardato in particolare le aree di Via Ferrarese (+316) e dell'Ex Mercato Ortofrutticolo (+307).

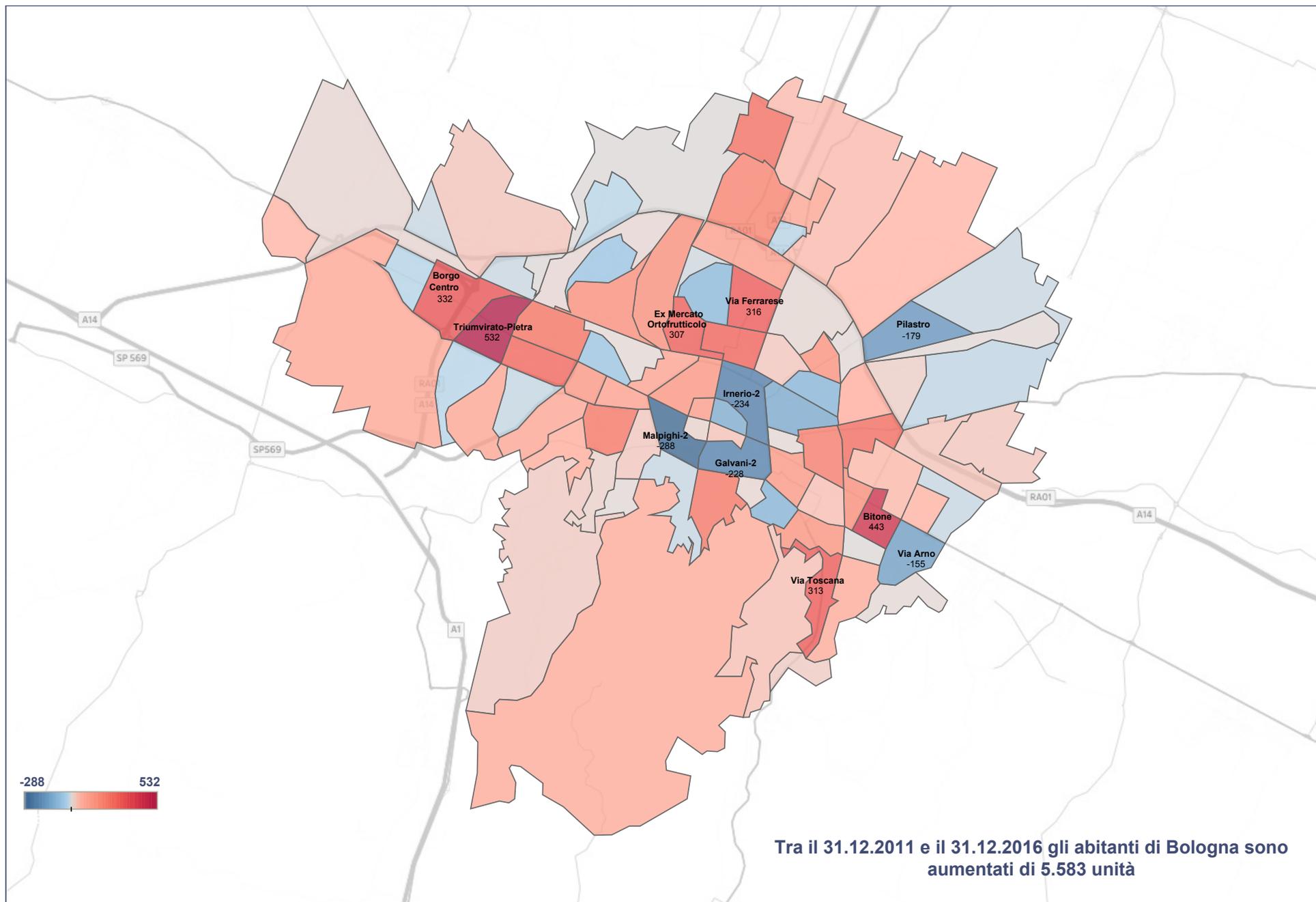
Nell'ultimo anno, le aree che hanno registrato l'incremento maggiore sono Beverara (+184 abitanti) e Marconi2 (+170). In calo la zona Malpighi2 (-134 residenti).

Dal giugno 2016 è entrata ufficialmente in vigore la nuova articolazione amministrativa che ha portato ad una riduzione delle circoscrizioni (quartieri) da 9 a 6. Le serie storiche qui presentate sono state pertanto ricostruite secondo gli attuali confini di quartiere.

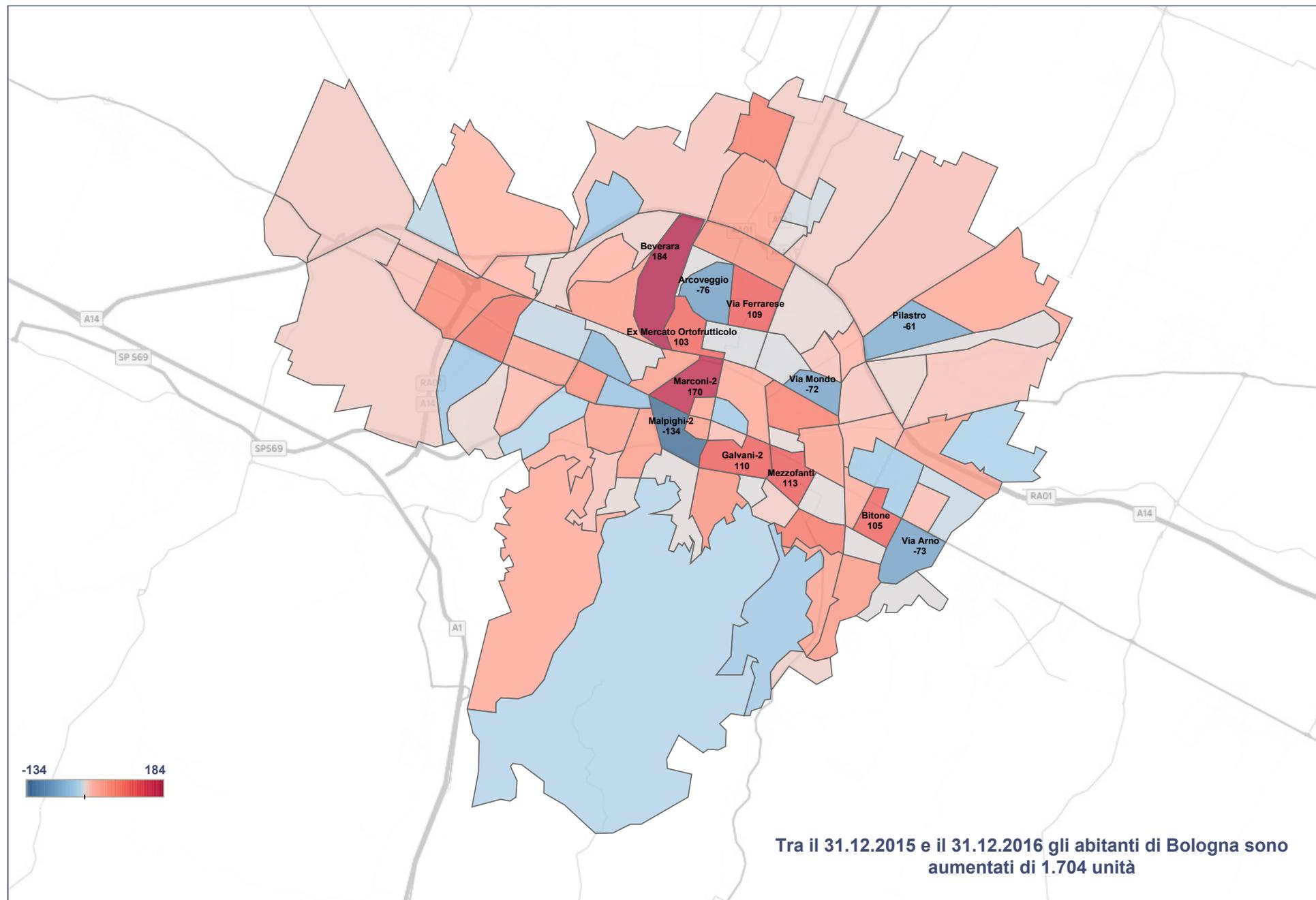
Densità di abitanti al 31.12.2016 per area statistica



Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2011 e il 31.12.2016 per area statistica

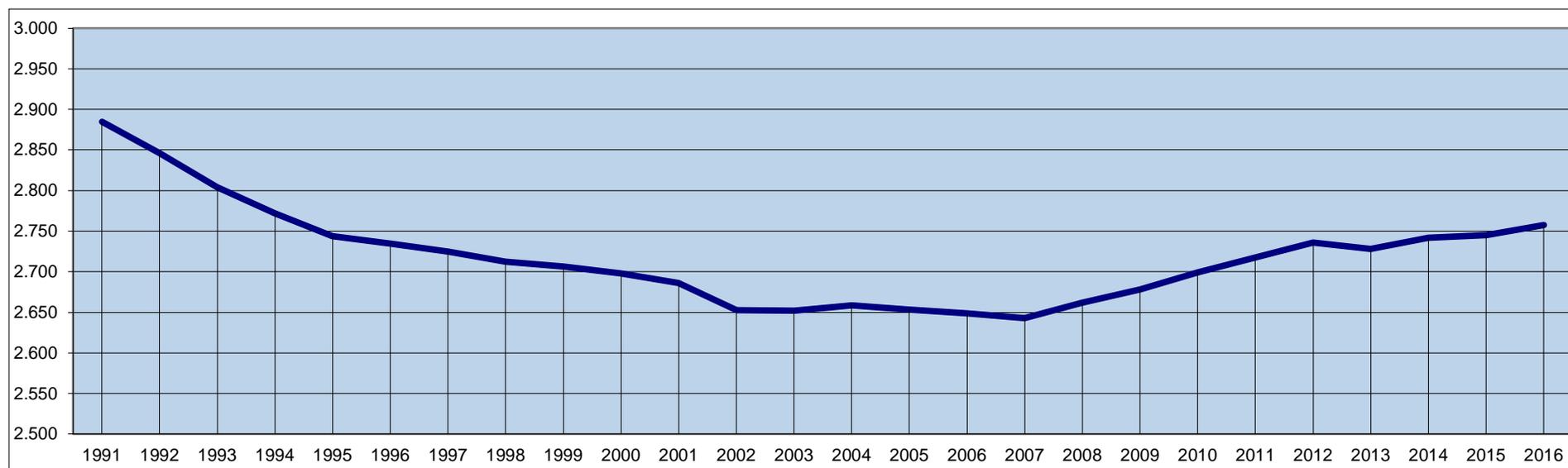


Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2015 e il 31.12.2016 per area statistica



Si conferma anche nel 2016 la crescita della popolazione bolognese

Densità di popolazione nel comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Kmq



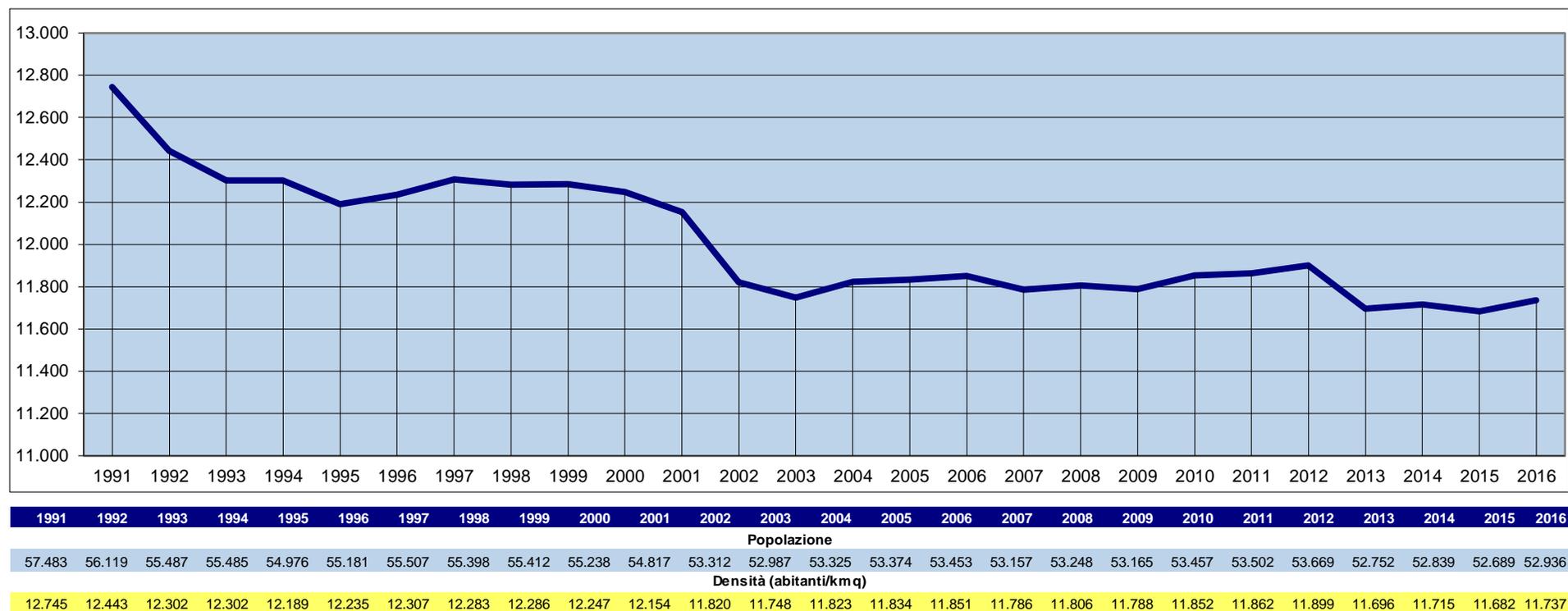
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Popolazione																									
406.291	400.858	394.969	390.434	386.491	385.136	383.761	382.006	381.161	379.964	378.356	373.592	373.539	374.425	373.743	373.026	372.256	374.944	377.220	380.181	382.784	385.329	384.202	386.181	386.663	388.367
Densità (abitanti/kmq)																									
2.885	2.846	2.804	2.772	2.744	2.734	2.725	2.712	2.706	2.698	2.686	2.652	2.652	2.658	2.654	2.648	2.643	2.662	2.678	2.699	2.718	2.736	2.728	2.742	2.745	2.757

Gli abitanti di Bologna a fine 2016 sono risultati 388.367, oltre 1.700 in più rispetto all'anno precedente (+0,4%); la densità passa da 2.745 a 2.757 abitanti per kmq.

La curva della popolazione residente, in netta diminuzione fino al 2002, si mantiene pressoché costante fino al 2008 quando registra una certa ripresa, confermata negli anni successivi, ma con un ritmo di crescita in rallentamento.

Sono quasi 53.000 gli abitanti nel centro storico

Densità di popolazione nel centro storico del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km^q

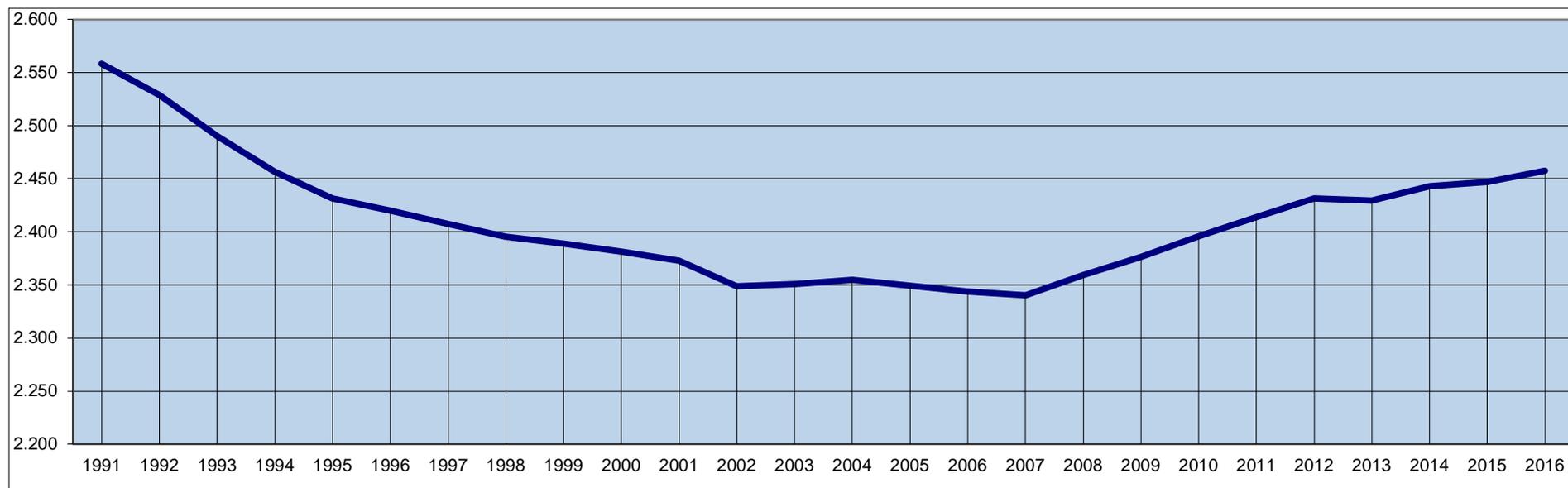


Il numero di abitanti residenti nel centro storico della città, in diminuzione fino al 2003, registra da quell'anno oscillazioni in aumento o diminuzione di modesta entità, attestandosi intorno alle 53.000 unità; il dato del 2016 risulta in leggero aumento rispetto al 2015 (+0,5%). L'incremento ha riguardato la zona Marconi (+1,5%) e la zona Galvani (+1,0%), mentre Irnerio ha registrato una sostanziale stabilità. In controtendenza la zona Malpighi (-0,7%).

E' opportuno sottolineare come nel centro storico sia presente una quota di studenti e lavoratori fuori sede non residenti che contribuisce a formare una popolazione reale ben superiore a quella ufficiale.

Continua l'aumento demografico delle zone periferiche

Densità di popolazione nelle zone periferiche del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Kmq

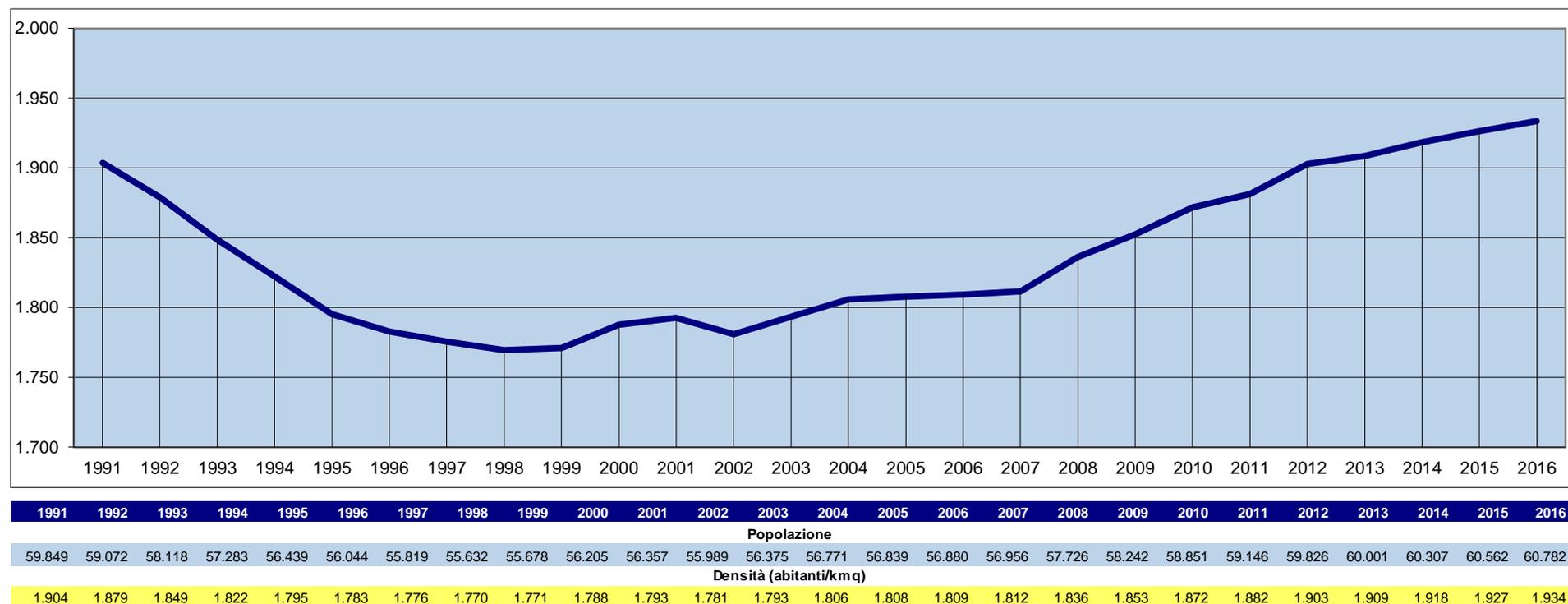


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Popolazione																									
348.777	344.715	339.475	334.938	331.496	329.924	328.210	326.564	325.658	324.684	323.489	320.222	320.497	321.042	320.305	319.514	319.033	321.640	323.983	326.622	329.131	331.480	331.232	333.052	333.625	335.042
Densità (abitanti/kmq)																									
2.558	2.528	2.490	2.457	2.431	2.420	2.407	2.395	2.389	2.382	2.373	2.349	2.351	2.355	2.349	2.344	2.340	2.359	2.376	2.396	2.414	2.431	2.430	2.443	2.447	2.457

Il numero di abitanti delle zone periferiche a fine 2016 risulta in aumento rispetto al 2015: i residenti sono complessivamente 335.042 unità, 1.417 in più rispetto all'anno precedente (+0,4%). In termini assoluti l'aumento della popolazione residente in città nel 2016 è dunque principalmente concentrato nelle zone della periferia.

Ancora in crescita nel 2016 la popolazione di Borgo Panigale-Reno

Densità di popolazione nel quartiere Borgo Panigale-Reno al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²

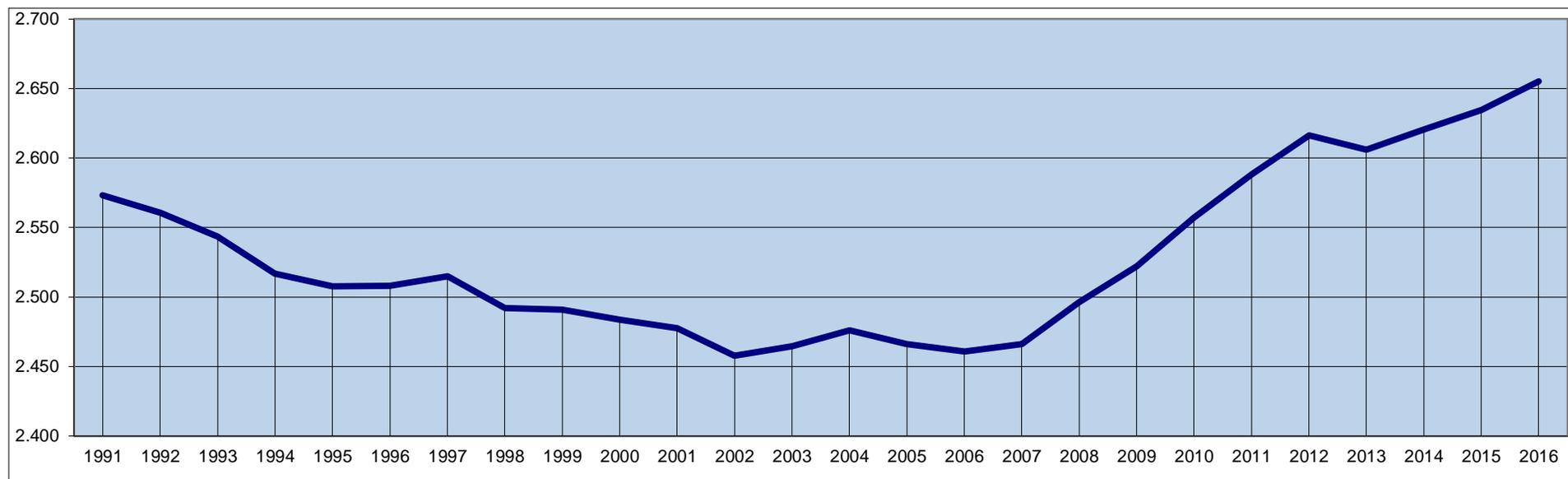


Continua a crescere nel 2016 il numero di abitanti di Borgo Panigale-Reno (+0,4%, rispetto al 2015). Dopo il minimo registrato nel 1998, la popolazione ha ricominciato a crescere prima a ritmi più contenuti, per poi raggiungere, già dal 2013, un numero di abitanti più elevato di quello che aveva nel 1991. Nell'ultimo anno la dinamicità maggiore si è verificata nella zona Borgo Panigale, mentre Barca e Santa Viola registrano una certa stabilità. Gli aumenti di popolazione più rilevanti nell'ultimo anno si sono verificati nell'area Triumvirato-Pietra (+87 unità) e nell'area Borgo Centro (+69).

Nel quartiere vi è qualche insediamento residenziale ancora da ultimare in particolare nell'area Emilia Ponente.

Crescono i residenti a Navile

Densità di popolazione nel quartiere Navile al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Kmq



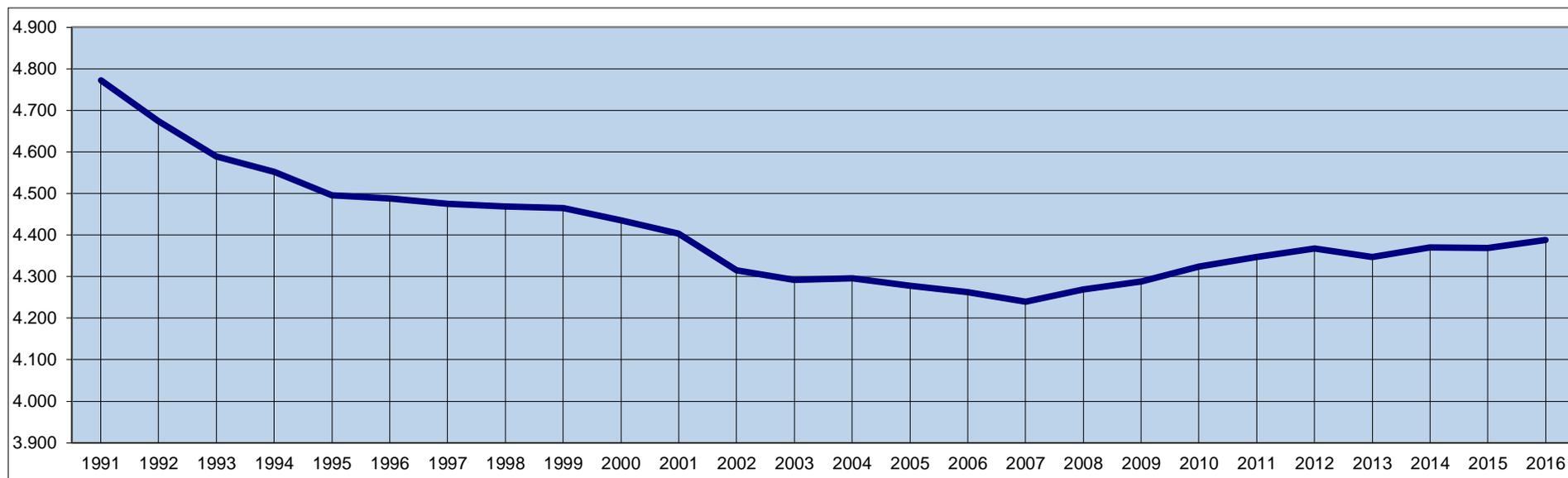
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Popolazione																									
66.576	66.257	65.814	65.126	64.882	64.895	65.068	64.477	64.456	64.261	64.107	63.590	63.775	64.066	63.813	63.670	63.811	64.593	65.262	66.162	66.965	67.699	67.429	67.800	68.165	68.702
Densità (abitanti/kmq)																									
2.573	2.561	2.544	2.517	2.507	2.508	2.515	2.492	2.491	2.483	2.478	2.458	2.465	2.476	2.466	2.461	2.466	2.496	2.522	2.557	2.588	2.616	2.606	2.620	2.634	2.655

Aumentano gli abitanti a Navile: +537 unità rispetto al 2015, pari a +0,8%. Dopo la battuta d'arresto del 2013 riprende quindi il forte incremento demografico del quartiere in atto dal 2007. Tutte le zone del quartiere risultano in crescita, ma soprattutto Lame (+1,6%) con incrementi in molte aree ed in particolare in quella di Beverara; in aumento anche la zona Corticella (+0,6%), in particolare nelle aree San Savino e Croce Coperta, e Bolognina (+0,5%) con incrementi nelle aree Via Ferrarese e Ex Mercato ortofrutticolo.

A Navile si concentra buona parte dei nuovi insediamenti non ancora ultimati, a partire dalle aree del Lazzaretto, dell'Ex Mercato ortofrutticolo e di Piazza dell'Unità.

Leggera crescita anche a Porto-Saragozza

Densità di popolazione nel quartiere Porto-Saragozza al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Kmq



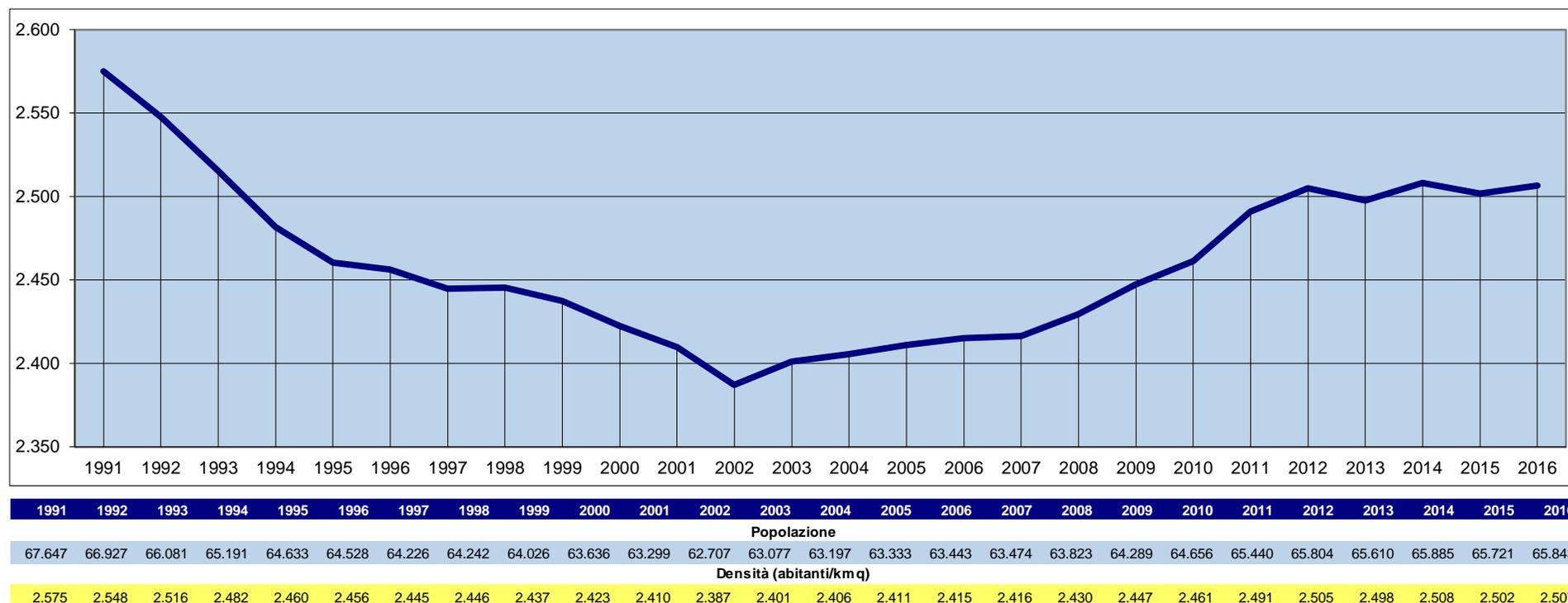
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Popolazione																									
75.246	73.693	72.349	71.767	70.881	70.762	70.549	70.458	70.406	69.938	69.421	68.033	67.662	67.724	67.453	67.215	66.852	67.303	67.612	68.179	68.541	68.861	68.531	68.902	68.875	69.177
Densità (abitanti/kmq)																									
4.773	4.674	4.589	4.552	4.496	4.488	4.475	4.469	4.466	4.436	4.403	4.315	4.292	4.295	4.278	4.263	4.240	4.269	4.288	4.324	4.347	4.368	4.347	4.370	4.368	4.388

Anche nel quartiere Porto-Saragozza il numero di abitanti registra una leggera crescita (+0,4%). L'aumento è da imputare principalmente alle zone Marconi (+1,5%) e Costa-Saragozza (+0,7%); nella zona Saffi si registra una sostanziale stabilità (+0,1%), mentre nella zona Malpighi si assiste ad un calo demografico (-0,7%) che mitiga la crescita complessiva del quartiere. L'area che registra gli aumenti maggiori di abitanti è quella di Marconi2, che compensa i cali notevoli dell'area Malpighi2.

Nel quartiere non risultano insediamenti da completare degni di nota.

In lievissima crescita nel 2016 gli abitanti di San Donato-San Vitale

Densità di popolazione nel quartiere San Donato-San Vitale al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Kmq

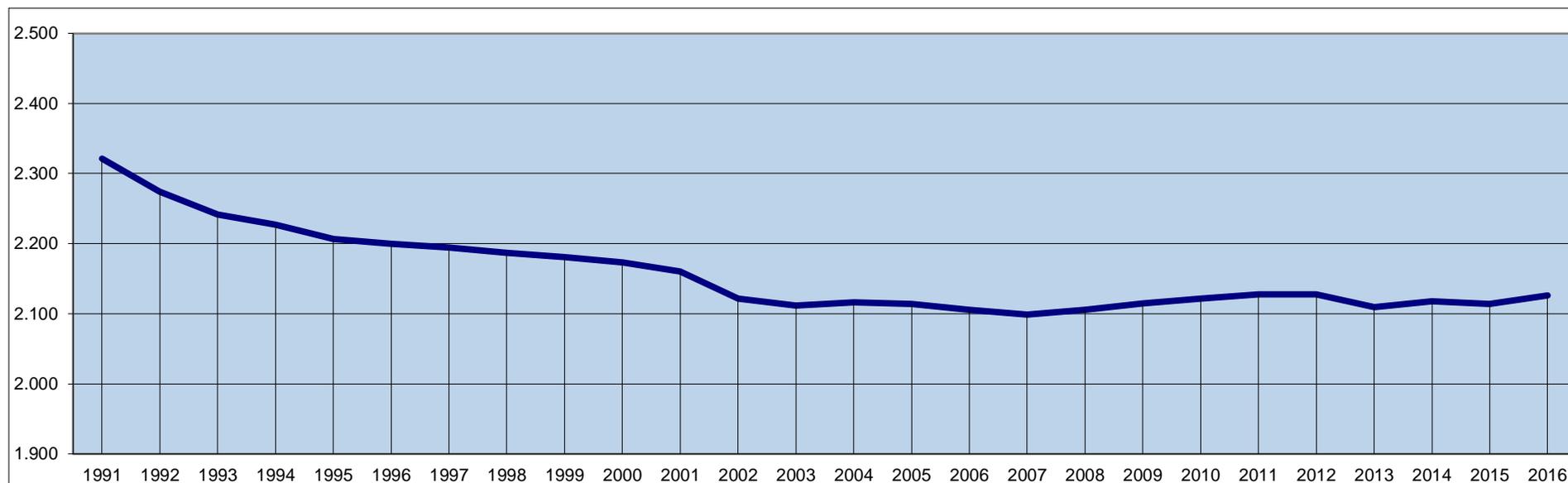


Aumentano di poco gli abitanti del quartiere San Donato-San Vitale (+0,2%). Aumenta la popolazione nella zona San Vitale (+0,5%), mentre la zona San Donato registra una lieve perdita di abitanti (-0,2%). La crescita maggiore si registra nell'area Cirenaica, mentre Via Mondo e il Pilastro perdono abitanti.

Nelle aree Cirenaica e Scandellara e in misura più modesta nell'area Croce del Biacco vi sono insediamenti ancora da ultimare.

In aumento nel 2016 gli abitanti di Santo Stefano

Densità di popolazione nel quartiere Santo Stefano al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Kmq



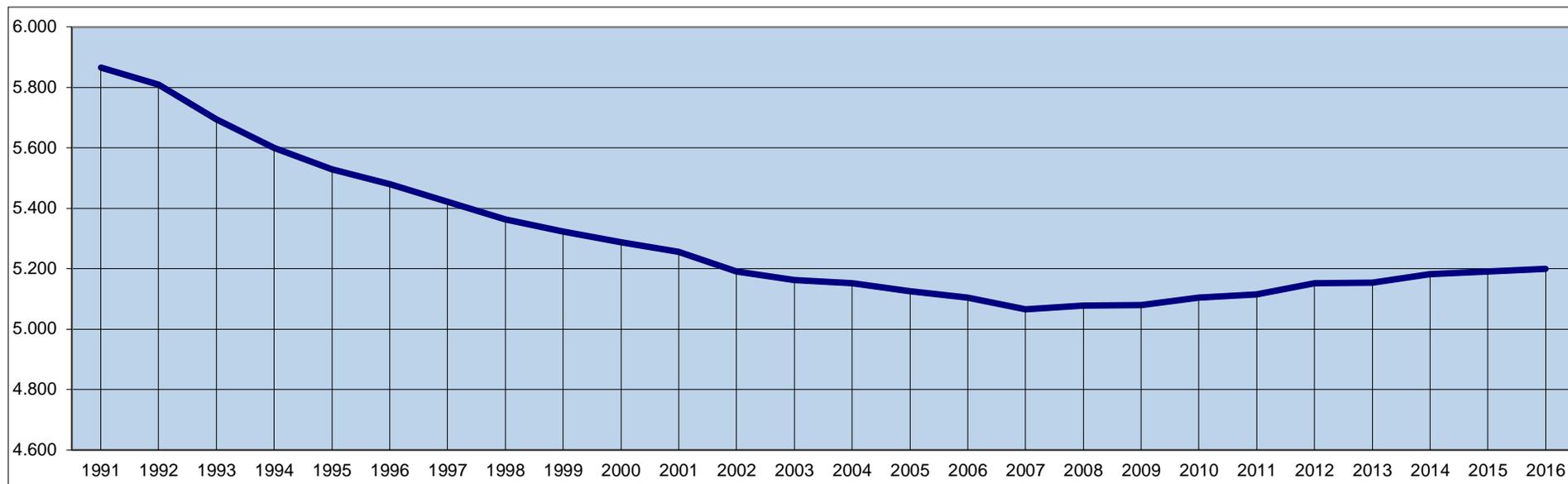
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Popolazione																									
69.726	68.316	67.338	66.892	66.279	66.079	65.912	65.689	65.505	65.277	64.897	63.736	63.433	63.567	63.497	63.257	63.040	63.254	63.527	63.732	63.917	63.925	63.357	63.606	63.502	63.877
Densità (abitanti/kmq)																									
2.321	2.274	2.242	2.227	2.206	2.200	2.194	2.187	2.181	2.173	2.160	2.122	2.112	2.116	2.114	2.106	2.099	2.106	2.115	2.122	2.128	2.128	2.109	2.117	2.114	2.126

Aumentano di 375 unità nel 2016 i residenti a Santo Stefano (+0,6%). In crescita in particolare le zone Galvani (+1,0%) e Murri (+0,7%); lieve aumento anche a Colli (+0,5%) mentre la zona Irnerio, che è entrata a far parte del quartiere con la recente revisione delle circoscrizioni, risulta stabile. In crescita il numero di abitanti delle aree Mezzofanti, Galvani2 e Chiesanuova.

Nel quartiere non risultano insediamenti significativi da completare.

Continua il leggero aumento del numero di abitanti di Savena

Densità di popolazione nel quartiere Savena al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Kmq



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Popolazione																									
67.216	66.569	65.262	64.164	63.358	62.797	62.143	61.464	60.999	60.605	60.225	59.479	59.162	59.042	58.744	58.502	58.057	58.189	58.216	58.499	58.624	59.034	59.056	59.391	59.489	59.597
Densità (abitanti/kmq)																									
5.865	5.809	5.695	5.599	5.529	5.480	5.423	5.363	5.323	5.288	5.255	5.190	5.162	5.152	5.126	5.105	5.066	5.078	5.080	5.105	5.115	5.151	5.153	5.182	5.191	5.200

Anche nel 2016 a Savena la popolazione è in lievissimo aumento: 108 unità, +0,2% è la variazione relativa all'intero quartiere, più evidente in San Ruffillo (+0,3%), più modesta invece in Mazzini (+0,1%). In crescita l'area Bitone; in misura minore aumentano anche gli abitanti dell'area Corelli e di via Toscana. Calo demografico invece per l'area Via Arno.

Pochi i nuovi insediamenti abitativi da ultimare nel quartiere.