



COMUNE  
DI BOLOGNA

dipartimento programmazione  
settore statistica

# Edilizia residenziale a Bologna nel 2012

Lo sviluppo urbanistico e la distribuzione territoriale  
della popolazione residente

Marzo 2013

Capo Dipartimento Programmazione: Gianluigi Bovini  
Direttore Settore Statistica: Franco Chiarini

Redazione a cura di Marisa Corazza  
Hanno collaborato Tiziana Dilenge, Marta Giorgi

---

NOTA BENE:

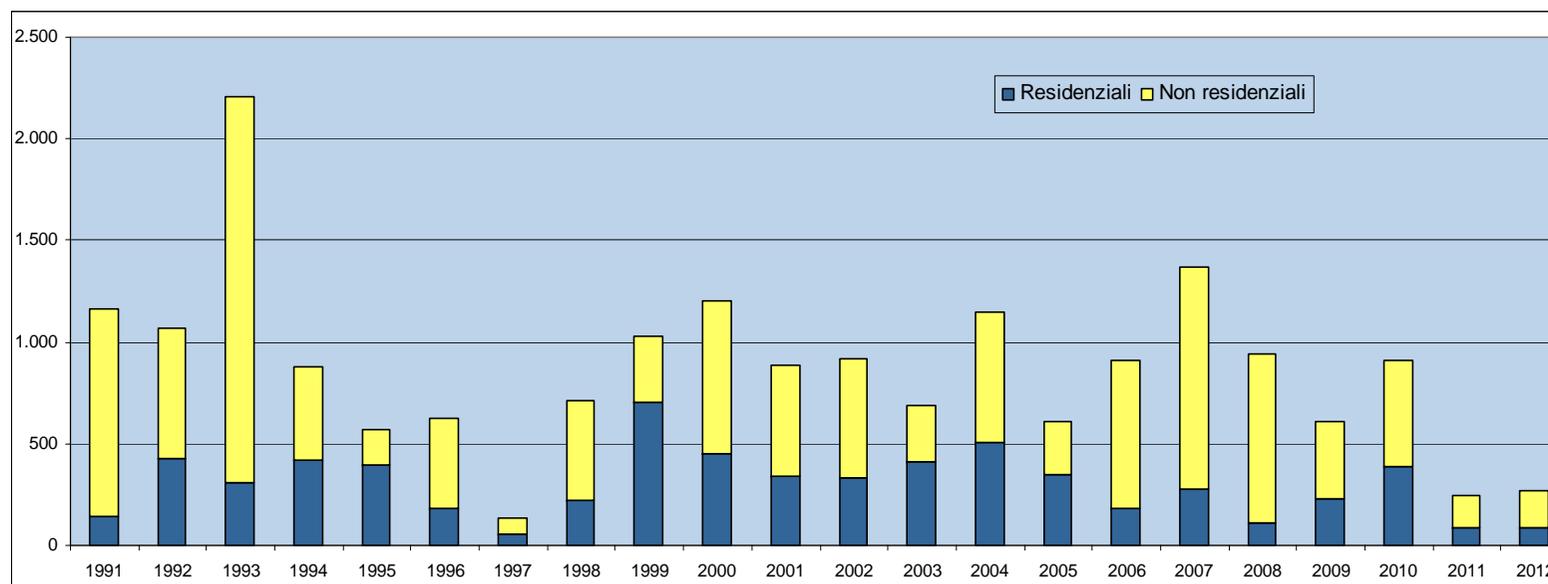
Le informazioni territoriali contenute nell'archivio delle schede Istat relative ai permessi di costruire vengono periodicamente confrontate con quanto desumibile dagli archivi del sistema informativo territoriale; attraverso questi controlli si cerca di perfezionare la qualità dell'informazione disponibile.

E' quindi possibile che alcune attribuzioni di zona e quartiere definite sulla base di informazioni non dettagliate vengano successivamente modificate.

Conseguentemente, i dati a livello di zona e di quartiere possono differire in parte da quanto pubblicato negli anni precedenti.

## Gli edifici residenziali e non residenziali

**Volume totale dei fabbricati residenziali e non residenziali che hanno ottenuto il permesso di costruire nel comune di Bologna**



Dati espressi in migliaia di m<sup>3</sup>

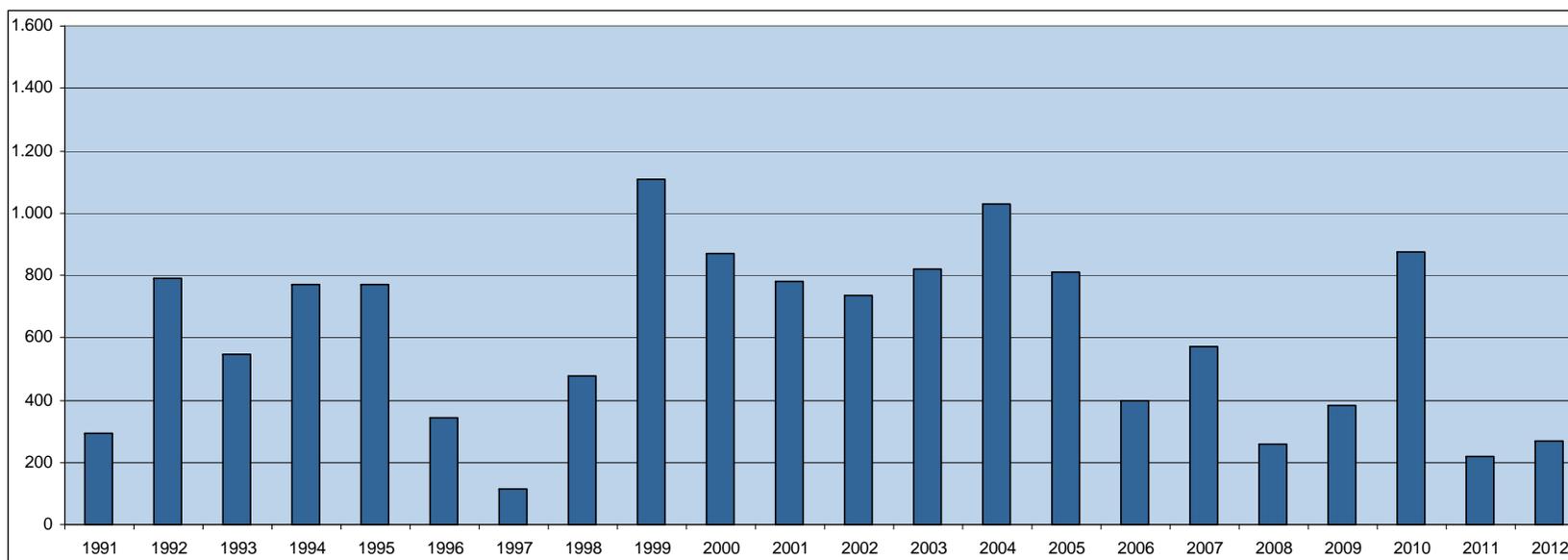
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Residenziali</b>	139	424	312	418	394	182	52	225	705	448	337	334	412	503	344	181	278	108	226	384	84	89
<b>Non residenziali</b>	1.020	645	1.894	458	174	446	80	489	322	759	548	581	275	642	265	731	1.092	837	380	523	164	178

Negli ultimi cinque anni nel comune di Bologna sono stati rilasciati permessi di costruire per un volume complessivo di 2.973 migliaia di m<sup>3</sup>, contro le 4.722 migliaia di m<sup>3</sup> del quinquennio precedente. Si tratta di una diminuzione rilevante (-37%) che ha riguardato in misura più consistente l'edilizia residenziale, i cui volumi sono diminuiti del 48,1% contro una diminuzione pari al 30,7% del non residenziale. Nel periodo 2008-2012 infatti, solo il 30% del volume concesso ha riguardato edifici a carattere residenziale contro il 70% di edifici non residenziali.

Il 2012 ha registrato nel complesso un risultato modesto, appena superiore a quello del 2011 che rimane il più basso dopo quello del 1997; la volumetria dei nuovi edifici o degli ampliamenti di edifici esistenti che hanno ottenuto il permesso di costruire nel 2012 risulta assai contenuta sia per il comparto residenziale che per quello non residenziale.

## Modesto il numero delle nuove abitazioni progettate

### Abitazioni progettate nel comune di Bologna



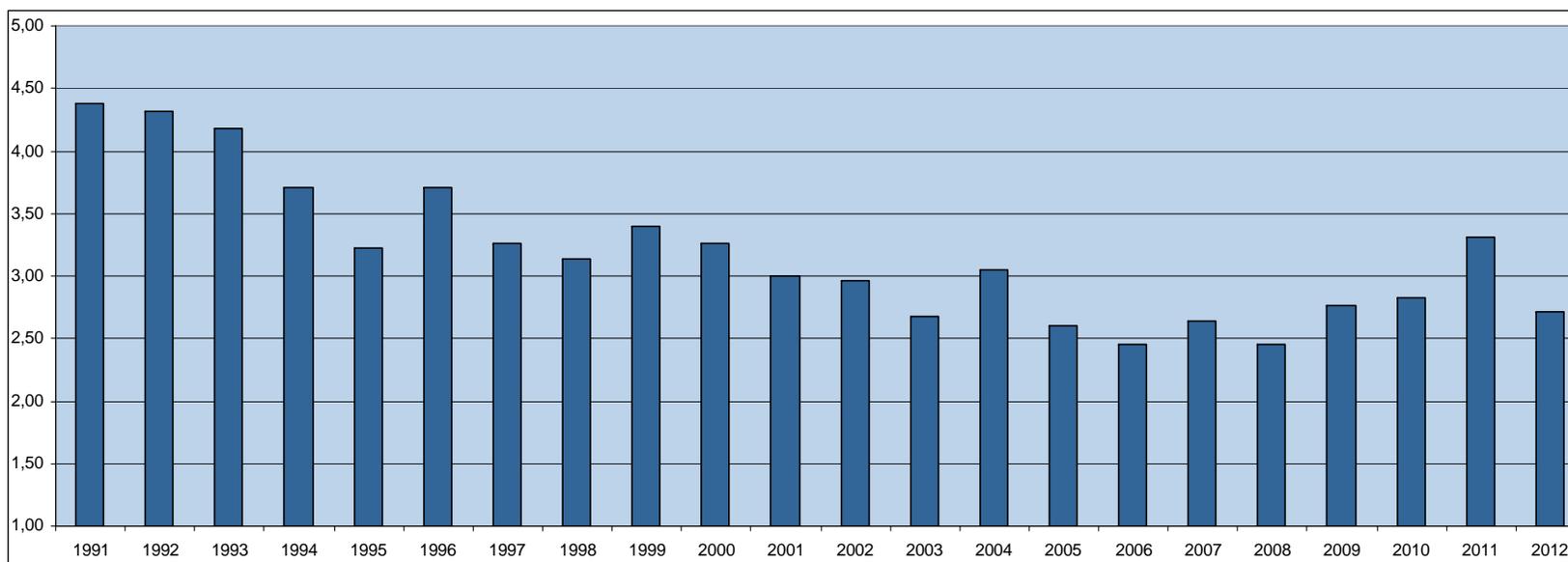
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
294	789	548	769	771	345	112	479	1.110	869	779	736	822	1.030	810	400	572	257	384	873	217	269

Considerando sia i nuovi fabbricati sia gli ampliamenti di fabbricati già esistenti, nel 2012 si sono rilasciati permessi di costruire per 269 nuove abitazioni; un dato modesto, ma lievemente superiore a quello del 2011.

Il bilancio quinquennale evidenzia il rallentamento nel medio periodo non compensato dal dato relativamente elevato del 2010: sono infatti 2.000 le nuove abitazioni progettate nel periodo 2008-2012 contro le 3.634 del quinquennio precedente (2003-2007).

## In calo il numero medio di stanze delle nuove abitazioni progettate

Numero medio di stanze<sup>1</sup> delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
4,38	4,31	4,18	3,71	3,22	3,70	3,26	3,14	3,39	3,26	3,00	2,97	2,68	3,05	2,60	2,45	2,64	2,45	2,76	2,83	3,31	2,72

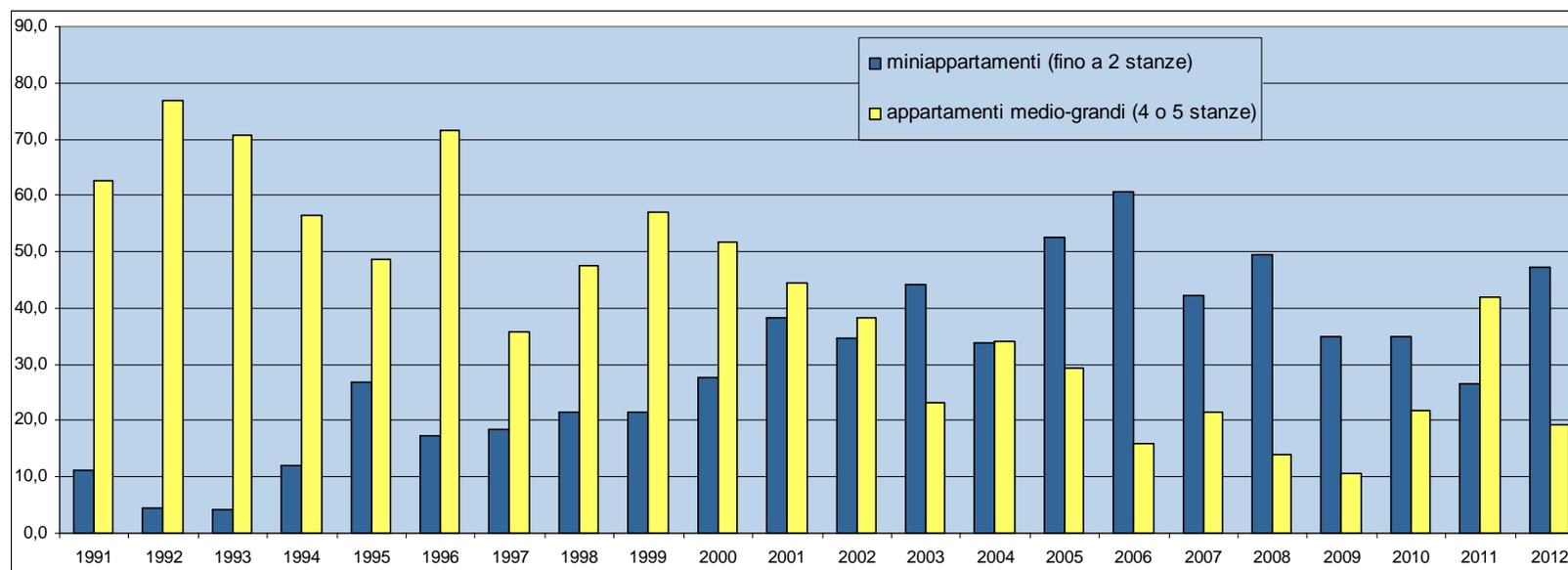
Il numero complessivo delle stanze delle abitazioni per le quali è stato rilasciato nel 2012 il permesso di costruire, in nuovi fabbricati o in ampliamenti di fabbricati già esistenti, è pari a 731; la dimensione media delle abitazioni progettate nel 2012 risulta così pari a 2,72 stanze per abitazione, di nuovo in diminuzione rispetto al 2011, ma anche rispetto ai due anni precedenti.

In un'ottica di più lungo periodo, anche in ragione della diminuzione dell'attività edilizia, si evidenzia meglio la tendenza alla diminuzione dei parametri dimensionali delle nuove abitazioni: infatti nel quinquennio 2008-2012 il numero medio di stanze per abitazione progettata risulta pari a 2,80 contro le 2,73 stanze per abitazione dei cinque anni precedenti.

<sup>1</sup> Per stanza si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce e aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc..) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

## Ripresa nella progettazione dei mini appartamenti

Percentuale di miniappartamenti e di appartamenti medio-grandi nelle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali a Bologna



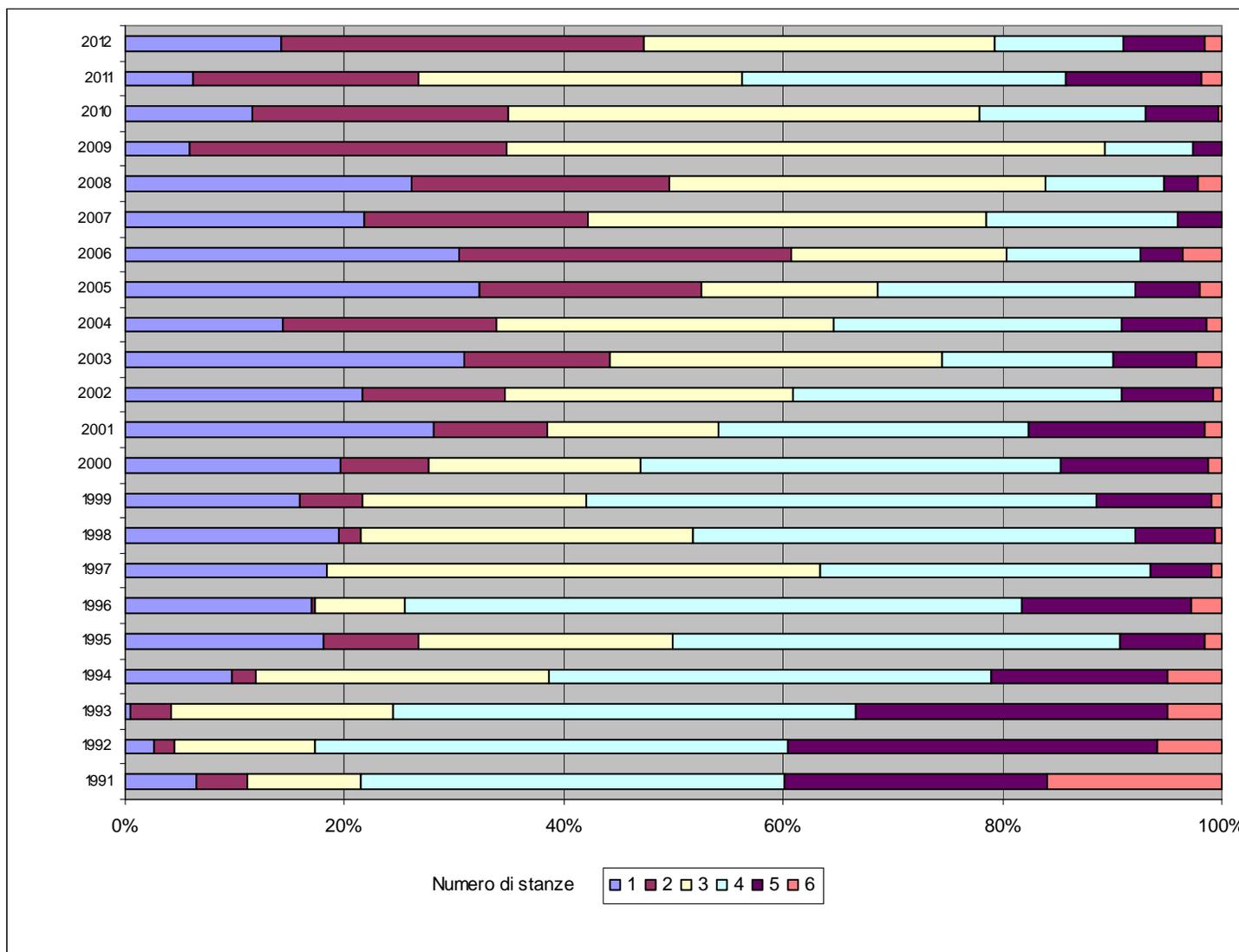
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
miniappartamenti (fino a 2 stanze)	11,2	4,5	4,2	11,9	26,7	17,4	18,3	21,5	21,6	27,7	38,4	34,7	44,3	33,8	52,6	60,7	42,2	49,6	34,8	34,9	26,7	47,4
appartamenti medio-grandi (4 o 5 stanze)	62,7	76,8	70,6	56,4	48,6	71,6	35,8	47,5	57,0	51,7	44,4	38,3	23,1	34,0	29,4	16,0	21,5	13,9	10,6	21,7	41,9	19,2

Negli ultimi anni sembrava in via di interruzione la tendenza alla progettazione di appartamenti piccoli e piccolissimi a scapito di quelli di maggiori dimensioni: nel 2012 invece si torna a preferire una tipologia dimensionale molto ridotta: la percentuale dei monolocali o bilocali sul totale dei progettati è infatti in decisa ripresa rispetto al 2011 e sfiora il 50% con una netta prevalenza dei bilocali (che costituiscono anche la tipologia più diffusa e rappresentano il 33,1% del progettato) sui monolocali (14,3%).

In calo invece la quota di appartamenti di taglia maggiore (4/5 stanze) che si ferma al 19,2%.

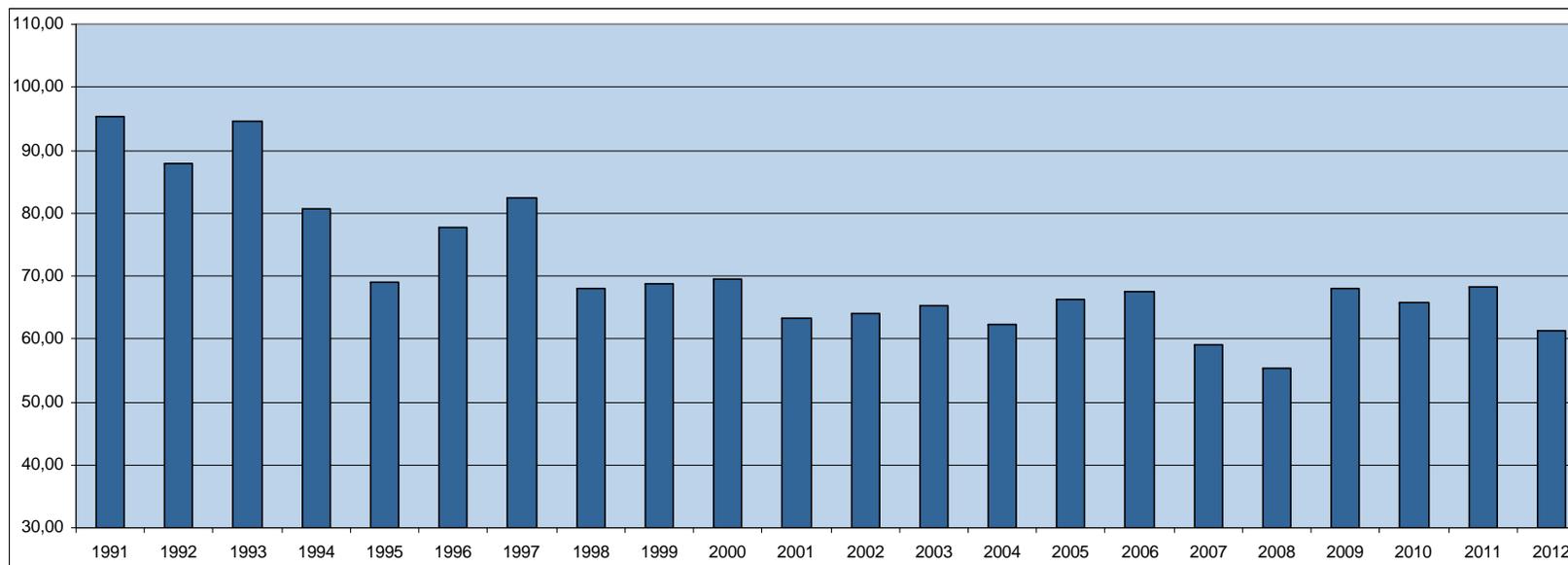
## Il bilocale è la tipologia più diffusa

Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali nel comune di Bologna per numero di stanze



## Cala la superficie media delle abitazioni progettate

### Superficie media delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
95,37	87,77	94,66	80,67	69,03	77,79	82,36	67,94	68,77	69,42	63,31	64,12	65,37	62,41	66,16	67,46	59,06	55,28	68,09	65,87	68,15	61,35

Dati espressi in mq.

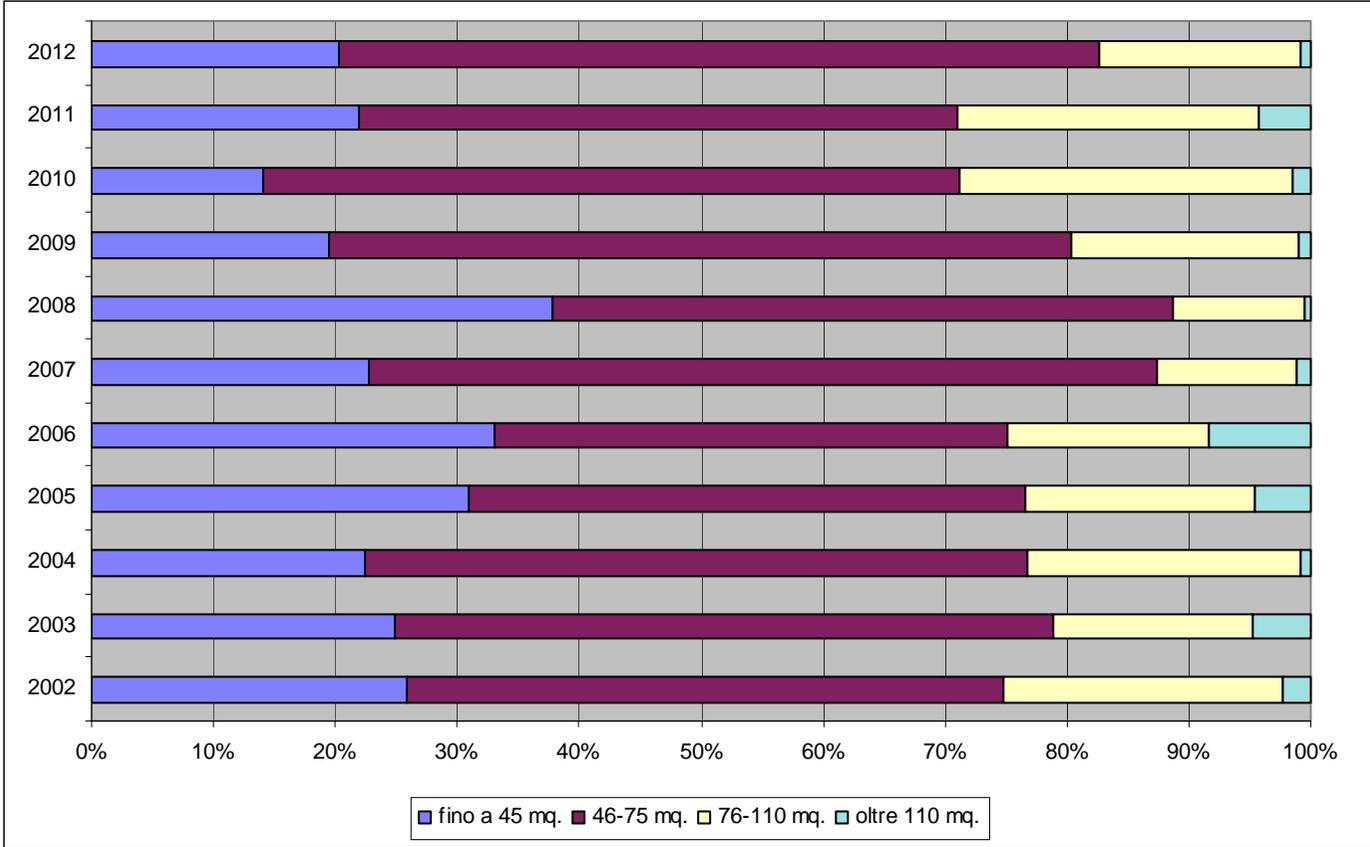
La diminuzione per il 2012 dei parametri dimensionali delle abitazioni che hanno ricevuto il permesso di costruire si evidenzia anche in termini di superficie utile abitabile: nei nuovi fabbricati o negli ampliamenti di fabbricati già esistenti la superficie media delle abitazioni progettate nel 2012 è pari a 61,35 mq., un dato inferiore a quello riscontrato negli ultimi tre anni.

In un'ottica di più lungo periodo, si osserva che a partire dal 2001 la superficie media oscilla intorno ai 60 mq., mentre negli anni precedenti ci si attestava intorno a livelli più alti, 70-80 e anche 90 mq. nei primi anni '90.

Il dato medio quinquennale 2008-2012 è pari a 64,57 mq. molto vicino quindi a quello del quinquennio precedente che risulta 63,94 mq..

# Oltre il 60% delle abitazioni progettate in nuovi fabbricati è tra 46 e 75 mq.

Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali nel comune di Bologna per classi di superficie



Nel 2012 il 62,4% delle abitazioni progettate nei nuovi fabbricati residenziali ha una superficie abitabile tra i 46 e i 75 mq., il 20,3% ha un'ampiezza fino a 45 mq., il 16,5% è tra i 76 e i 110 mq., mentre sono quasi scomparse dalla progettazione le abitazioni al di sopra dei 110 mq. (0,8%).

## La progettazione sul territorio

Le mappe seguenti forniscono un quadro delle abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire nel quinquennio 2008-2012 territorializzate a livello di zone, di aree statistiche e di sezioni di censimento; nel complesso dei cinque anni il numero di abitazioni progettate è stato pari a 2.000.

Bolognina, con 580 abitazioni progettate nel quinquennio, è la zona della città più toccata dallo sviluppo edilizio. Seguono Lame con 316 abitazioni, Mazzini con 300, San Vitale con 276 e Borgo Panigale con 239. Le altre zone della città appaiono assai più distanziate.

Per numero di abitazioni progettate nella singola area spiccano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare:

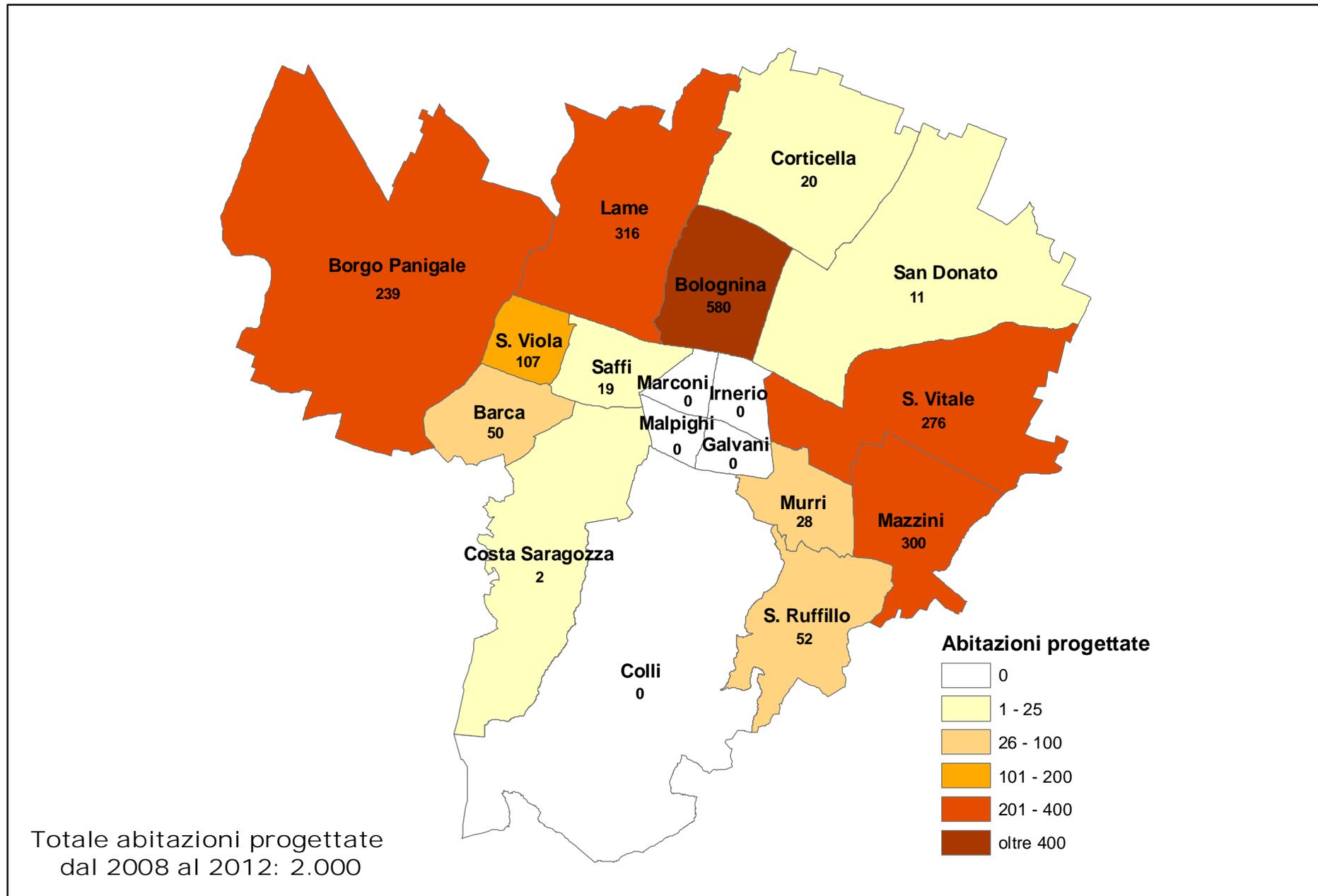
l'area ex Mercato Ortofrutticolo (379 abitazioni)

l'area Lazzaretto (310 abitazioni)

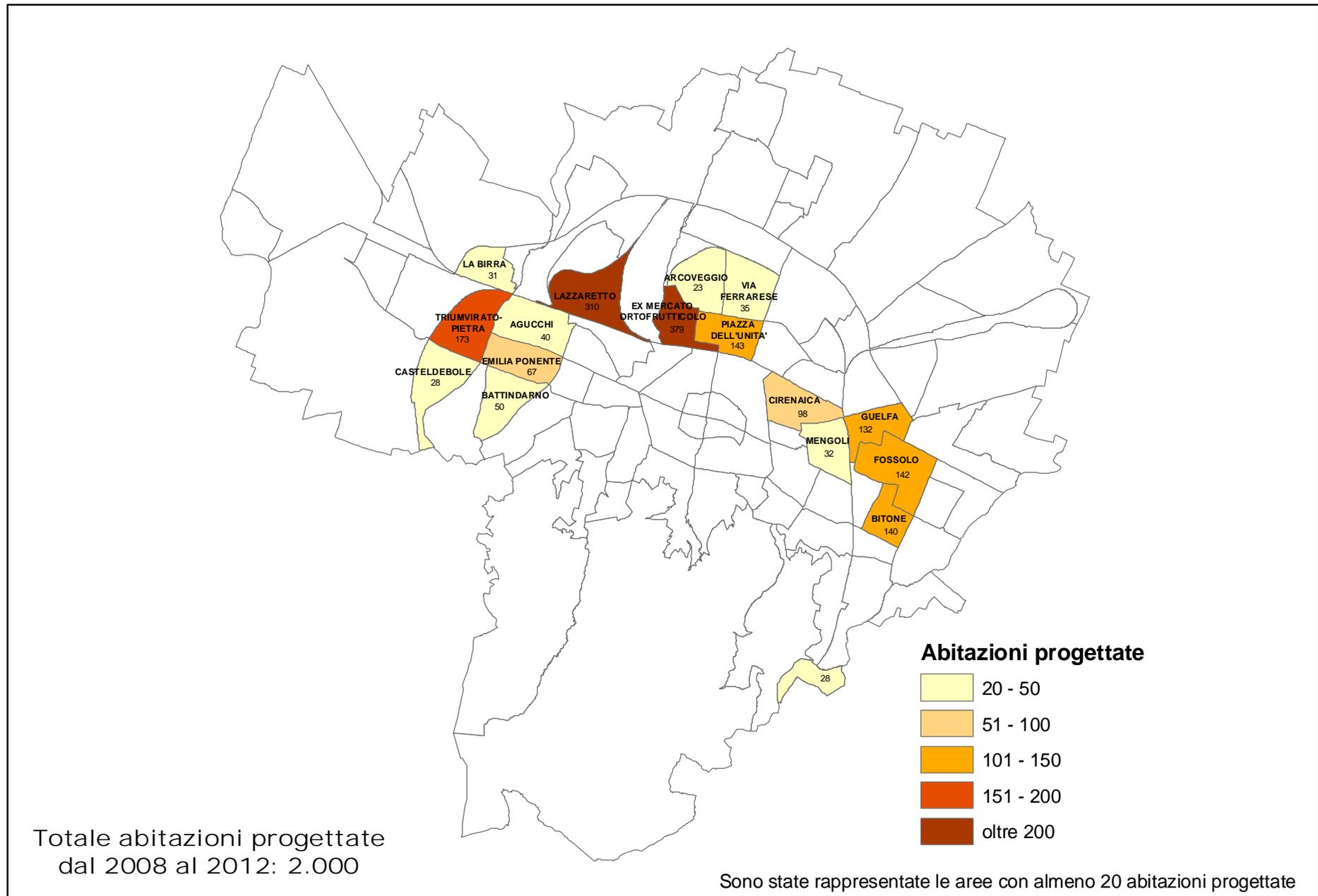
l'area Triumvirato-Pietra (173 abitazioni)

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

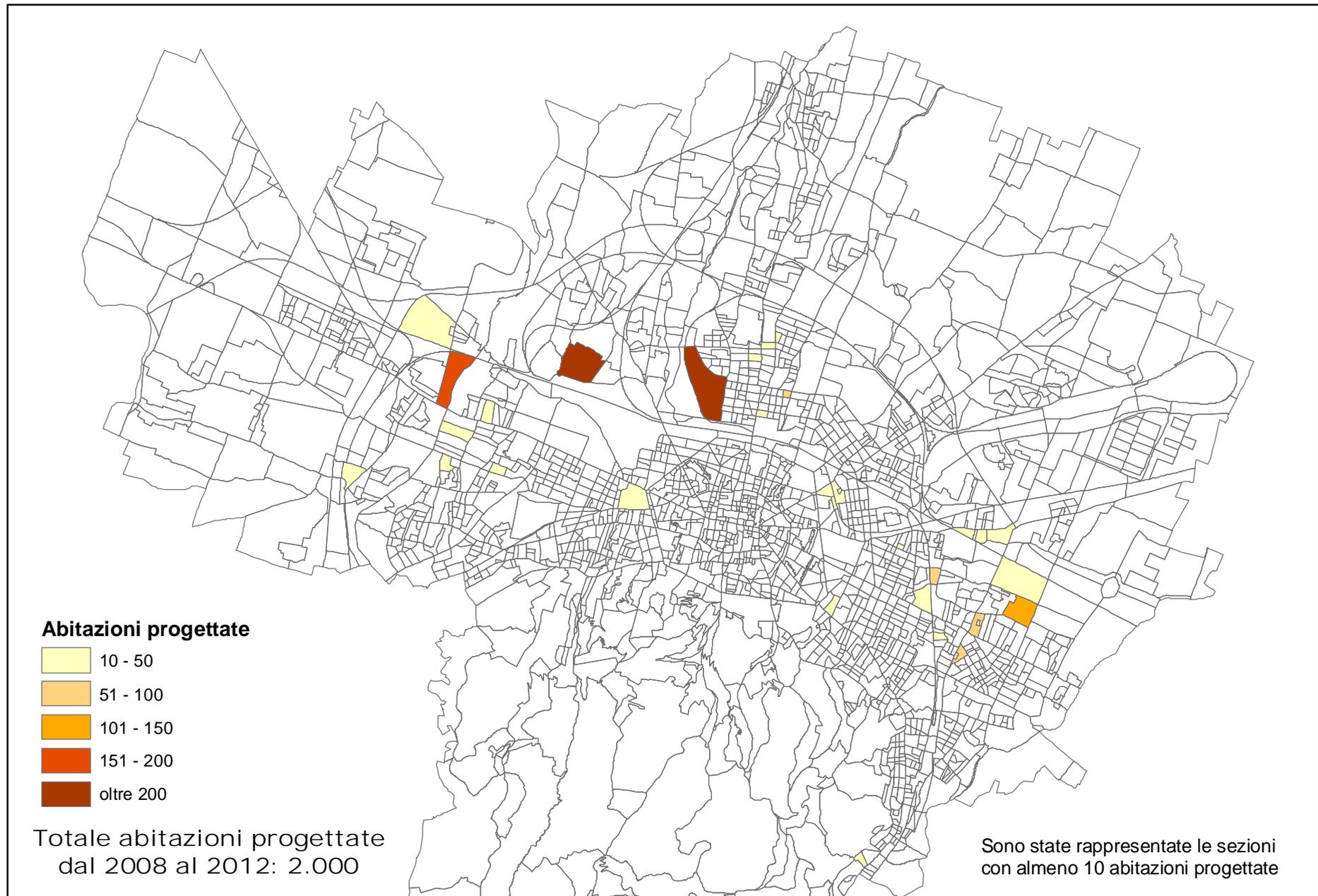
## Abitazioni progettate tra il 2008 e il 2012 per zona



# Abitazioni progettate tra il 2008 e il 2012 per area statistica

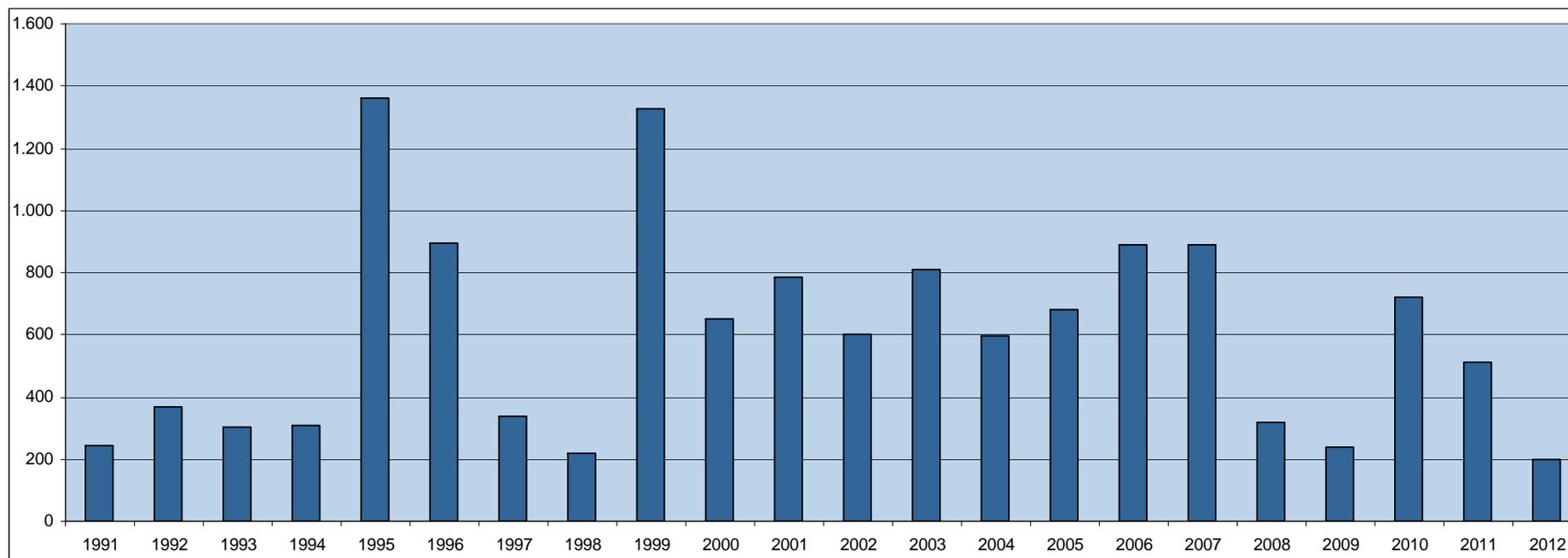


# Abitazioni progettate tra il 2008 e il 2012 per sezione di censimento



## Sono 200 le abitazioni per le quali si è aperto il cantiere nel 2012

### Abitazioni iniziate nel comune di Bologna



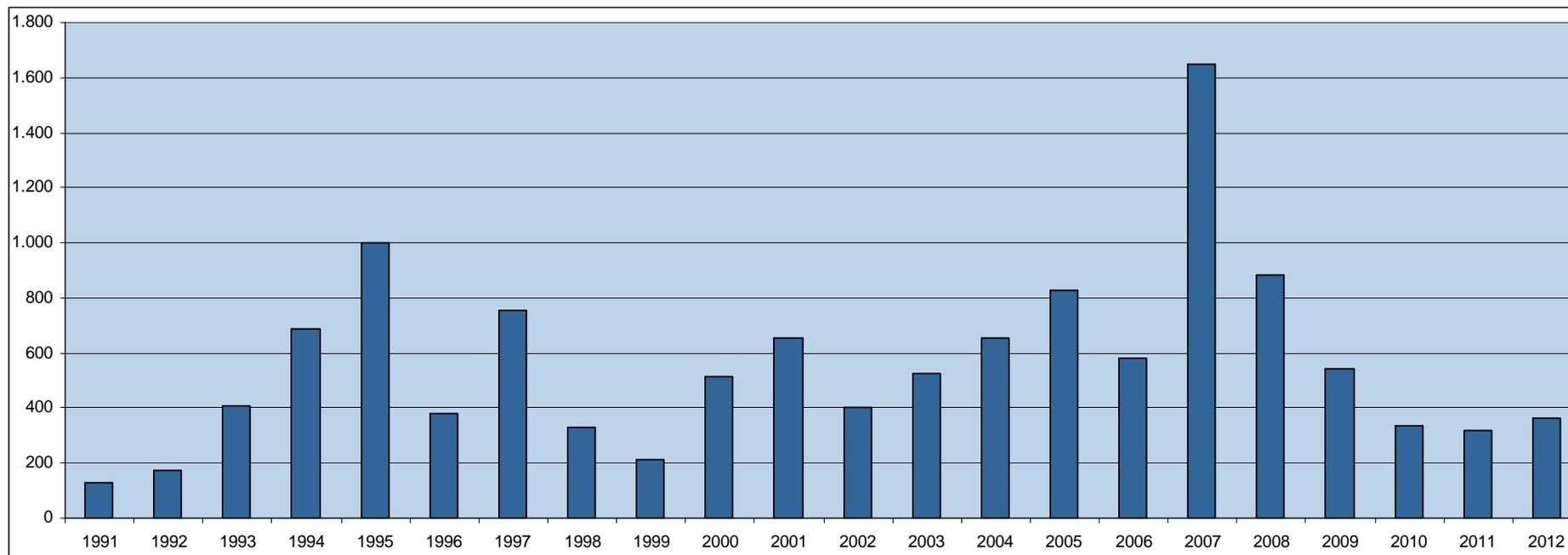
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
243	366	304	310	1.363	894	338	218	1.325	649	784	599	809	596	681	890	889	320	239	720	513	200

Sono 200 le abitazioni per le quali si è aperto il cantiere nel 2012; si tratta del dato più basso dal 1991.

Anche nel medio periodo si registra un calo consistente: il bilancio quinquennale è pari a 1.992 abitazioni per le quali si sono aperti i cantieri nel periodo 2008-2012, contro le 3.865 dei cinque anni precedenti: un numero di nuove di abitazioni in costruzione quasi dimezzato (-48,5%) rispetto al quinquennio precedente.

## 363 le abitazioni ultimate nel 2012

### Abitazioni ultimate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
130	176	407	690	1.002	382	755	329	211	516	652	404	523	656	825	580	1.651	883	542	338	320	363

Dopo il picco del 2007 (dovuto in misura sostanziale alle numerose verifiche d'ufficio condotte sui permessi di costruire i cui lavori non risultavano conclusi) e il dato piuttosto elevato del 2008, il numero delle abitazioni ultimate risulta molto più contenuto. Nel 2012 sono 363 le abitazioni ultimate nell'anno, in lieve aumento rispetto al dato 2011.

Il bilancio quinquennale è di 2.446 abitazioni ultimate dal 2008 al 2012, che si contrappongono alle 4.235 ultimate nel periodo 2003-2003 (-42,2%).

## Il nuovo volto della città

Nel complesso, le abitazioni ultimate tra il 2008 e il 2012 sono 2.446.

Borgo Panigale, con 621 abitazioni ultimate nel quinquennio, risulta la zona nella quale si è realizzata la massima espansione urbanistica, seguita da San Vitale (346 nuove abitazioni), Bolognina (310) e Mazzini (279).

Per numero di abitazioni realizzate nella singola area, spiccano alcuni nuovi insediamenti e in particolare:

l'area Via Triumvirato-Pietra (227 abitazioni)

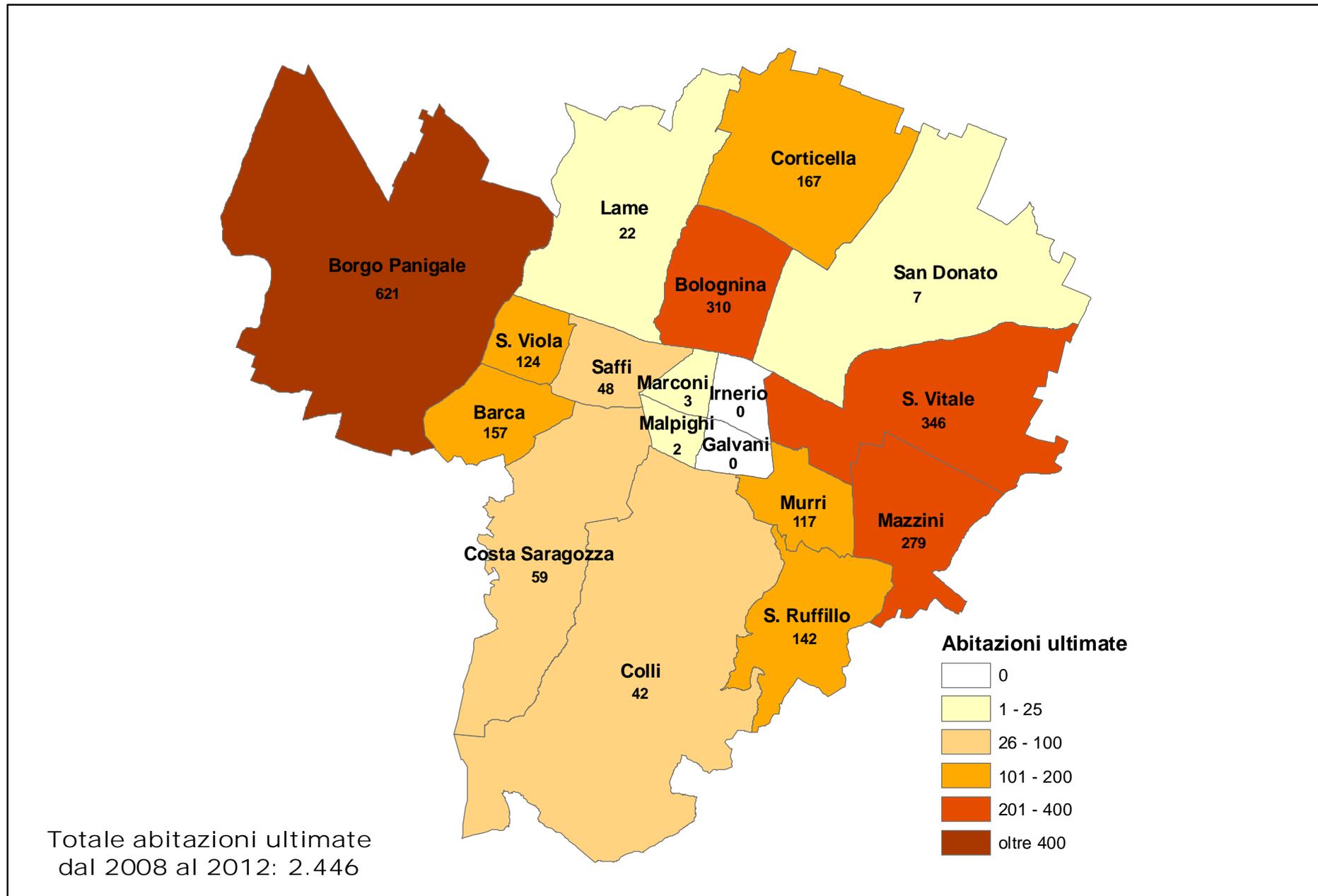
l'area Cirenaica (200 abitazioni)

l'area Piazza dell'Unità (185 abitazioni)

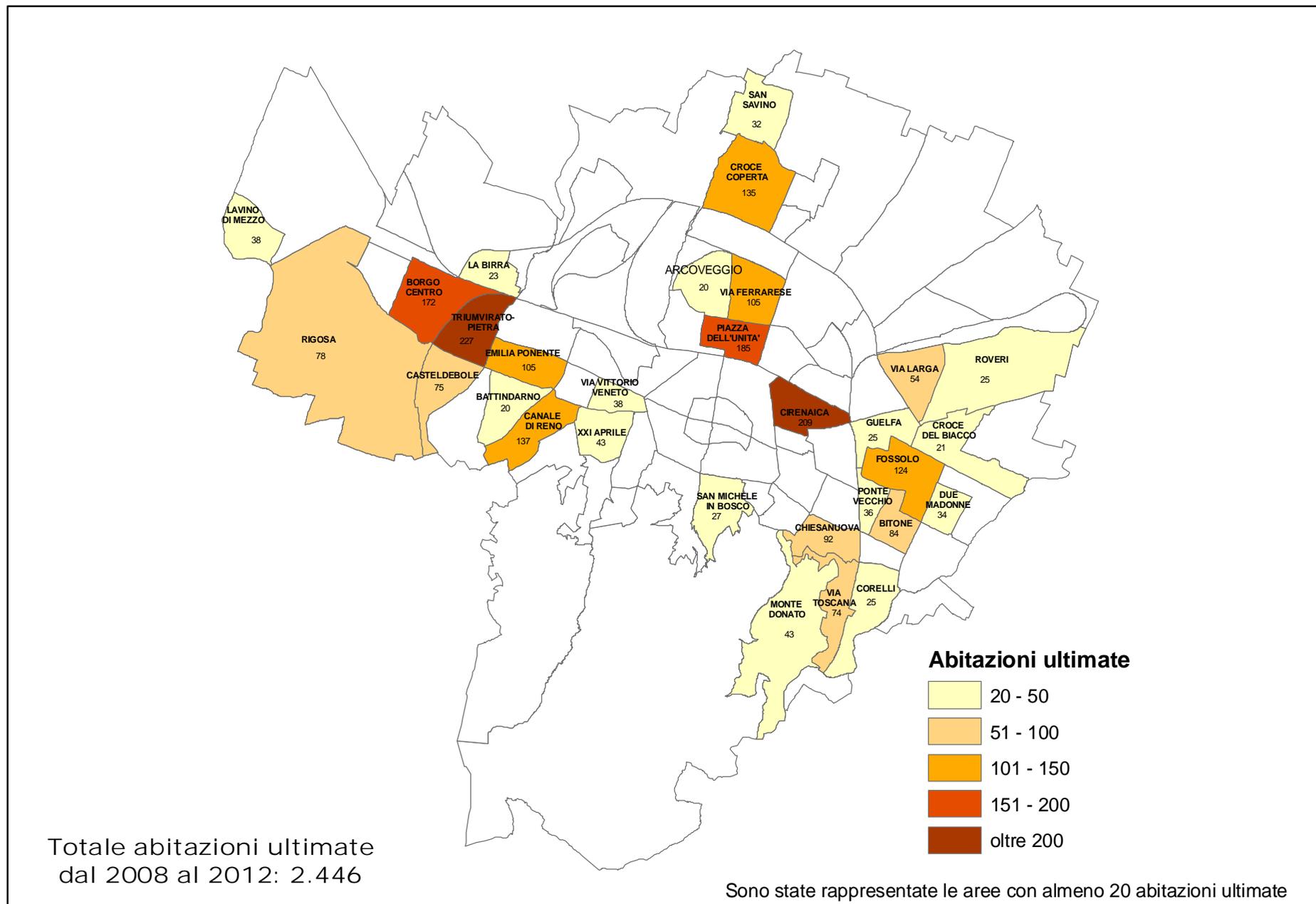
l'area Borgo Centro (172 abitazioni).

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

## Abitazioni ultimate tra il 2008 e il 2012 per zona



## Abitazioni ultimate tra il 2008 e il 2012 per area statistica



# Abitazioni ultimate tra il 2008 e il 2012 per sezione di censimento



## Lo sviluppo futuro

Le abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire e che al 31 dicembre 2012 non risultano ancora ultimate sono 1.396.

Più di un terzo di queste nuove abitazioni che saranno disponibili nei prossimi anni è concentrato nella zona Bolognina (515 abitazioni) ed un'altra quota significativa è situata nella zona Lame (310). Seguono, con entità meno consistenti, San Vitale (212) e Borgo Panigale (106).

Per numero di abitazioni da ultimare nella singola area, si evidenziano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare due aree nelle quali si concentrano molte delle future abitazioni:

l'area Ex Mercato Ortofrutticolo (379 abitazioni)

l'area Lazzaretto (310 abitazioni).

Più distanziate seguono:

l'area Guelfa (107 abitazioni)

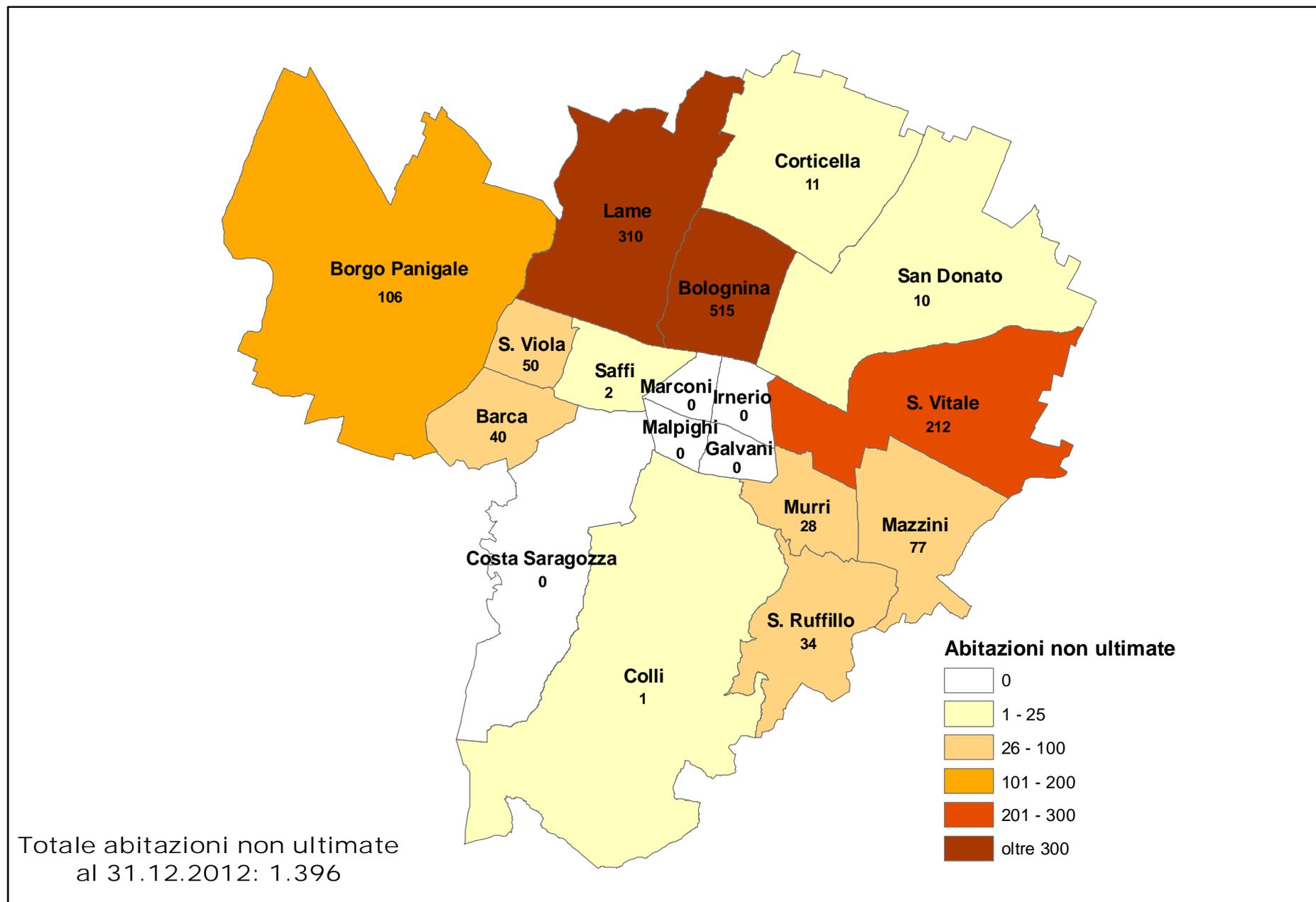
l'area Piazza dell'Unità (99 abitazioni)

l'area Cirenaica (64 abitazioni)

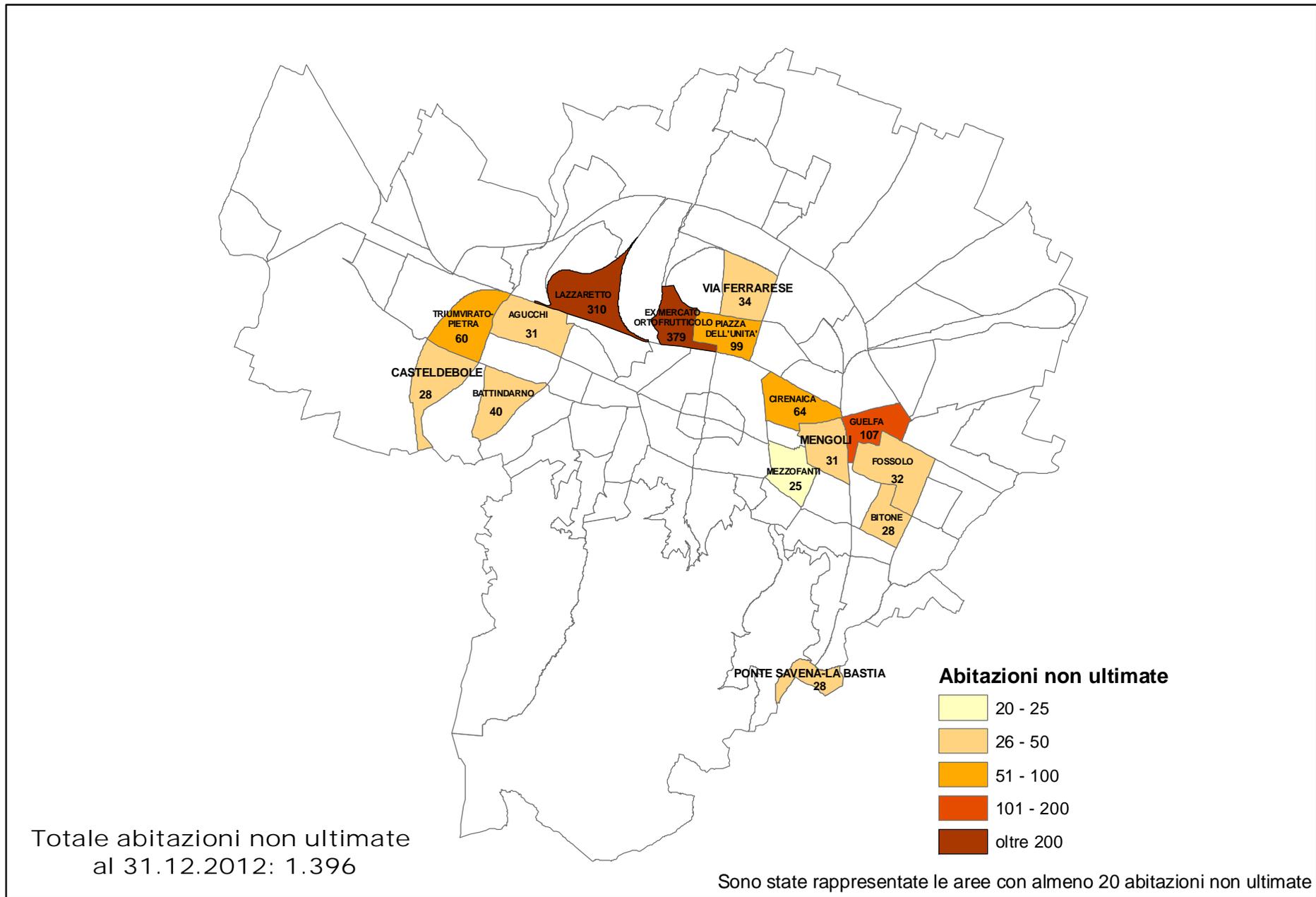
l'area Triumvirato-Pietra (60 abitazioni).

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

## Abitazioni non ultimate al 31.12.2012 per zona



# Abitazioni non ultimate al 31.12.2012 per area statistica



# Abitazioni non ultimate al 31.12.2012 per sezione di censimento



## La densità della popolazione residente e le variazioni di popolazione

Le aree caratterizzate dalla maggiore densità abitativa sono:

- a est Bitone, Pontevocchio, Dagnini, Mengoli e Via Mondo;
- a ovest l'area XXI Aprile e Velodromo;
- a nord l'area Piazza dell'Unità;
- nel centro storico le parti di Marconi, Malpighi e Galvani esterne alla cerchia del Mille; nel cuore più centrale della città spicca come area densamente popolata la parte centrale di Marconi.

Nel 2002 si è interrotta a Bologna la tendenza, in atto dalla metà degli anni '70, ad un netto calo della popolazione residente: il numero di abitanti della città, sostanzialmente stabile fino alla fine del 2007, nel corso degli ultimi cinque anni è aumentato per arrivare al 31.12.2012 alle 385.329 unità. L'incremento percentuale dell'ultimo anno è stato pari al +0,7%, mentre il confronto quinquennale registra un incremento rispetto al 31.12.2006 pari al +3,5%.

Il dato cittadino tuttavia è il risultato di modificazioni territoriali in certi casi anche contrastanti. Le aree Caserme Rosse-Manifattura e Via Arno, in particolare, hanno manifestato nell'arco degli ultimi cinque anni un considerevole ridimensionamento demografico con oltre 100 abitanti in meno. Altre zone subiscono una diminuzione tra i 50 e i 100 residenti: sono la parte di Irnerio interna alla cerchia del Mille e le aree Monte Donato e Cavedone.

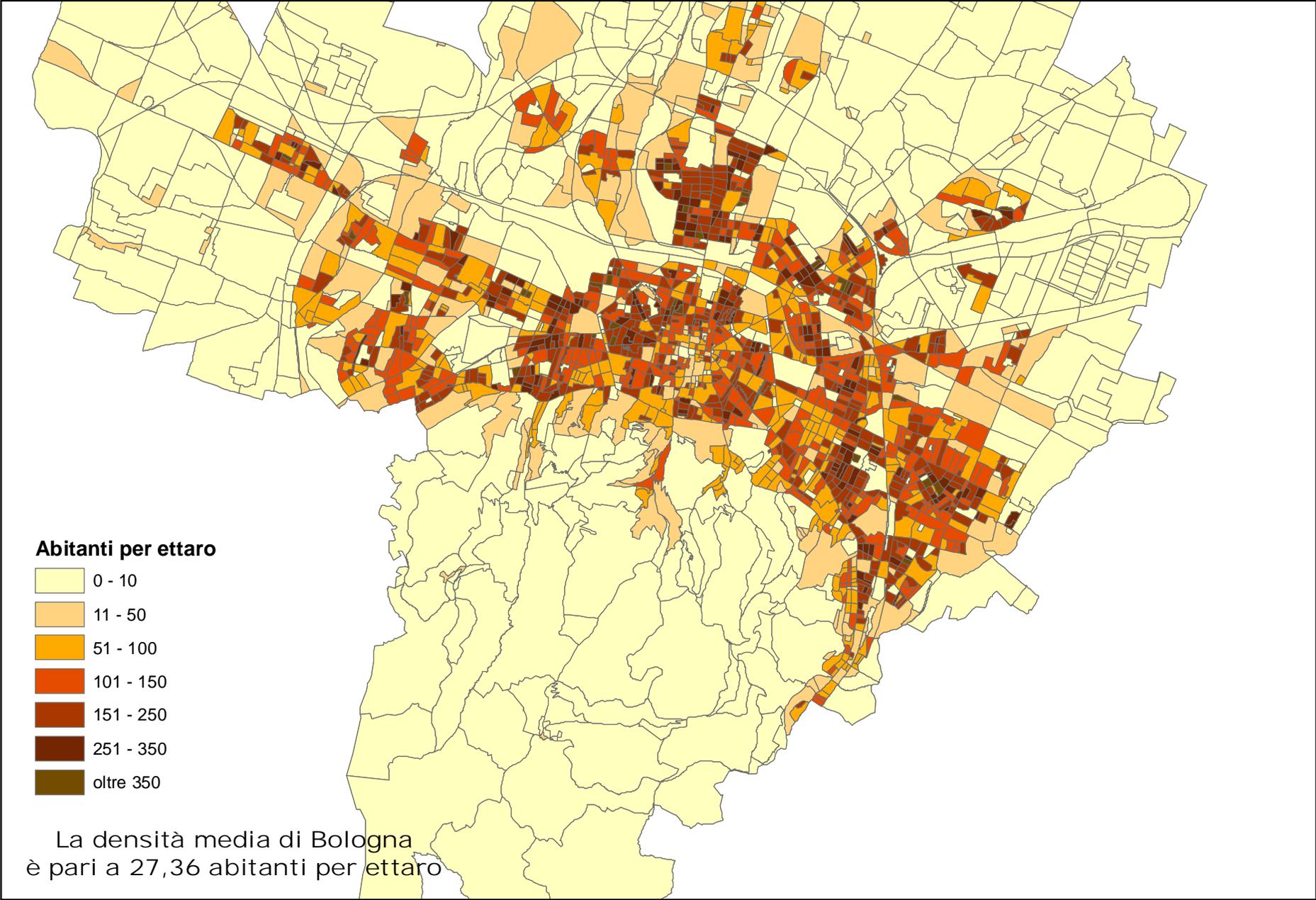
Per contro, altre aree della città spiccano per l'aumento del numero di abitanti, grazie anche ai nuovi insediamenti di recente costruzione: in particolare, a nord della città, le aree adiacenti a Piazza dell'Unità (che registra un incremento quinquennale di ben 1.199 abitanti), Via Ferrarese (+1.089 residenti) e Via Arcoveggio (+679). A ovest sviluppi demografici di entità minore hanno riguardato l'area Borgo Centro (+505 abitanti) e XXI Aprile (+547). A est si evidenzia la zona Bitone (+539).

Nell'ultimo anno, in particolare, le aree che hanno subito in termini assoluti la diminuzione demografica maggiore sono la parte centrale di Irnerio (-66 abitanti), Dagnini (-65) e Cirenaica (-52). In testa per l'incremento maggiore invece è Piazza dell'Unità con ben 235 abitanti in più. In crescita anche Triumvirato-Pietra (+186) e Bitone (+185).

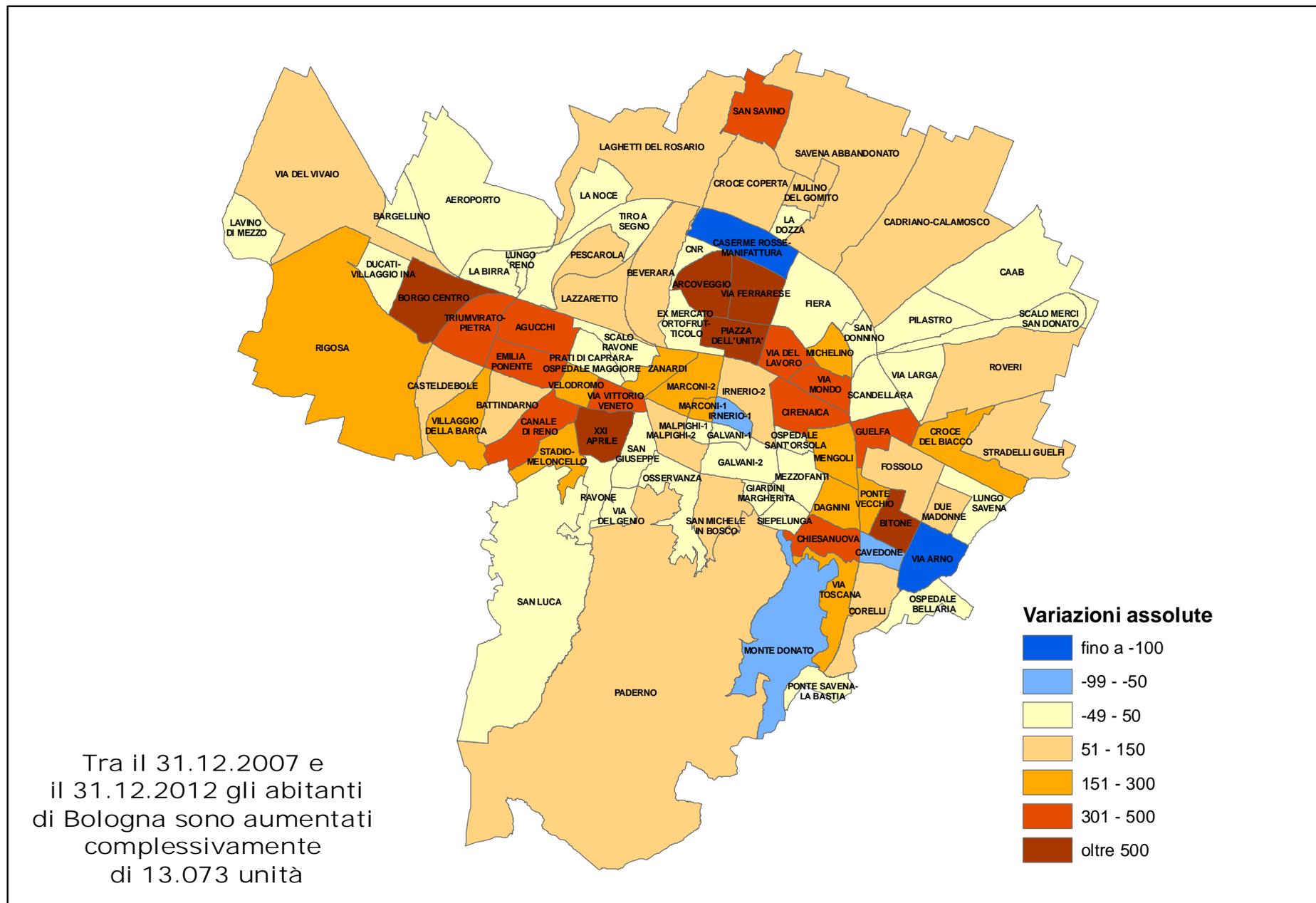
La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.



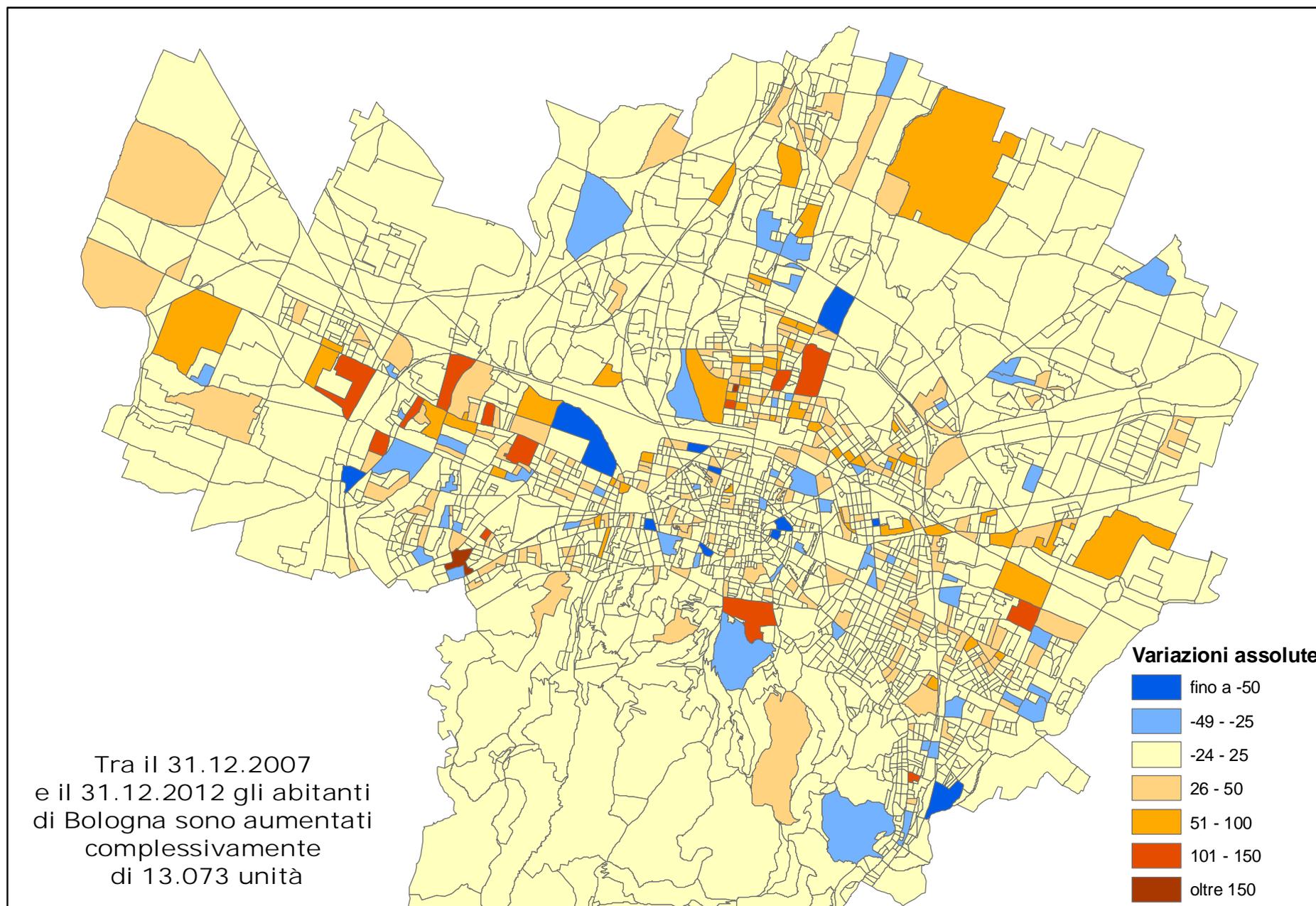
# Densità di abitanti al 31.12.2012 per sezione di censimento



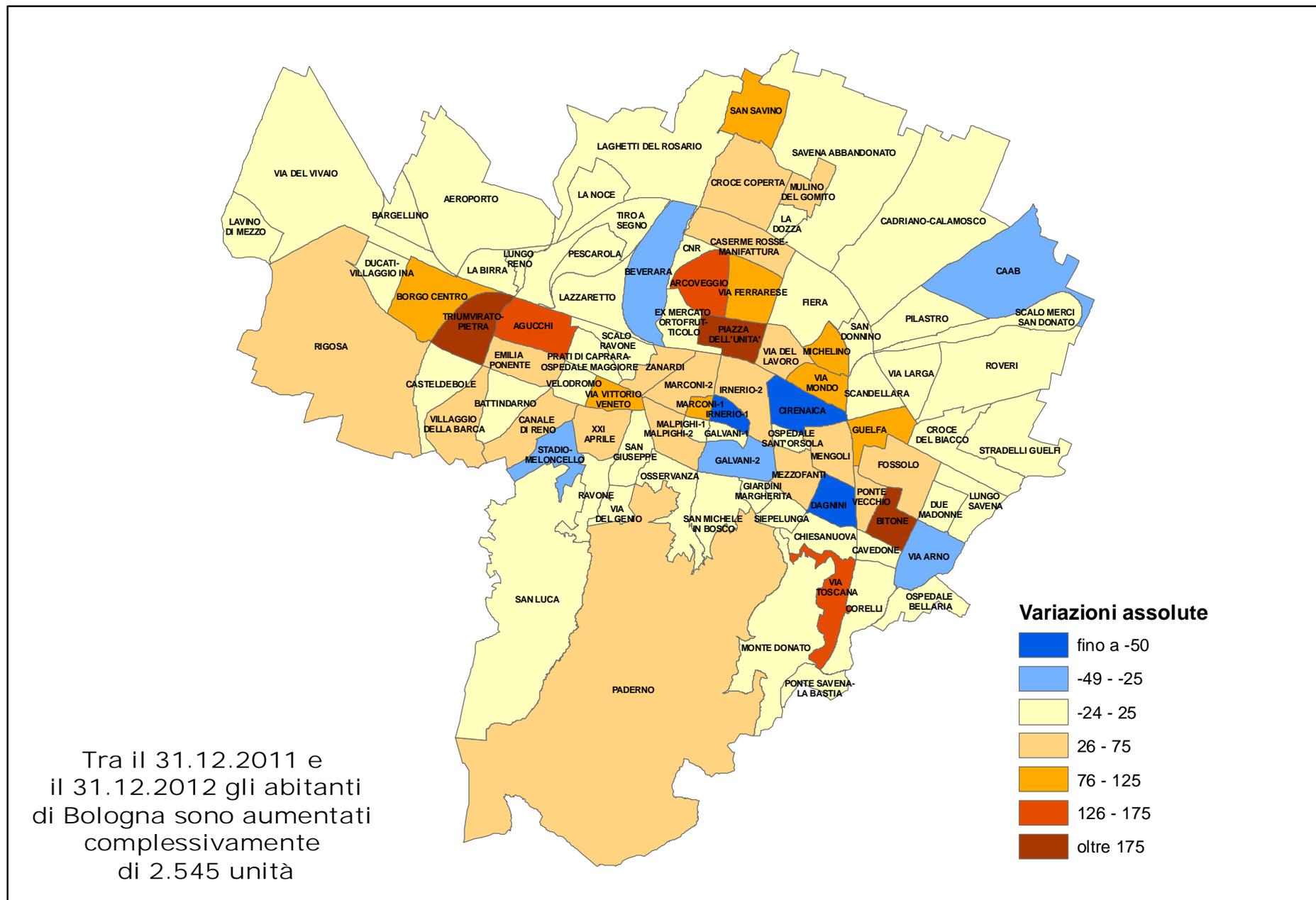
## Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2007 e il 31.12.2012 per area



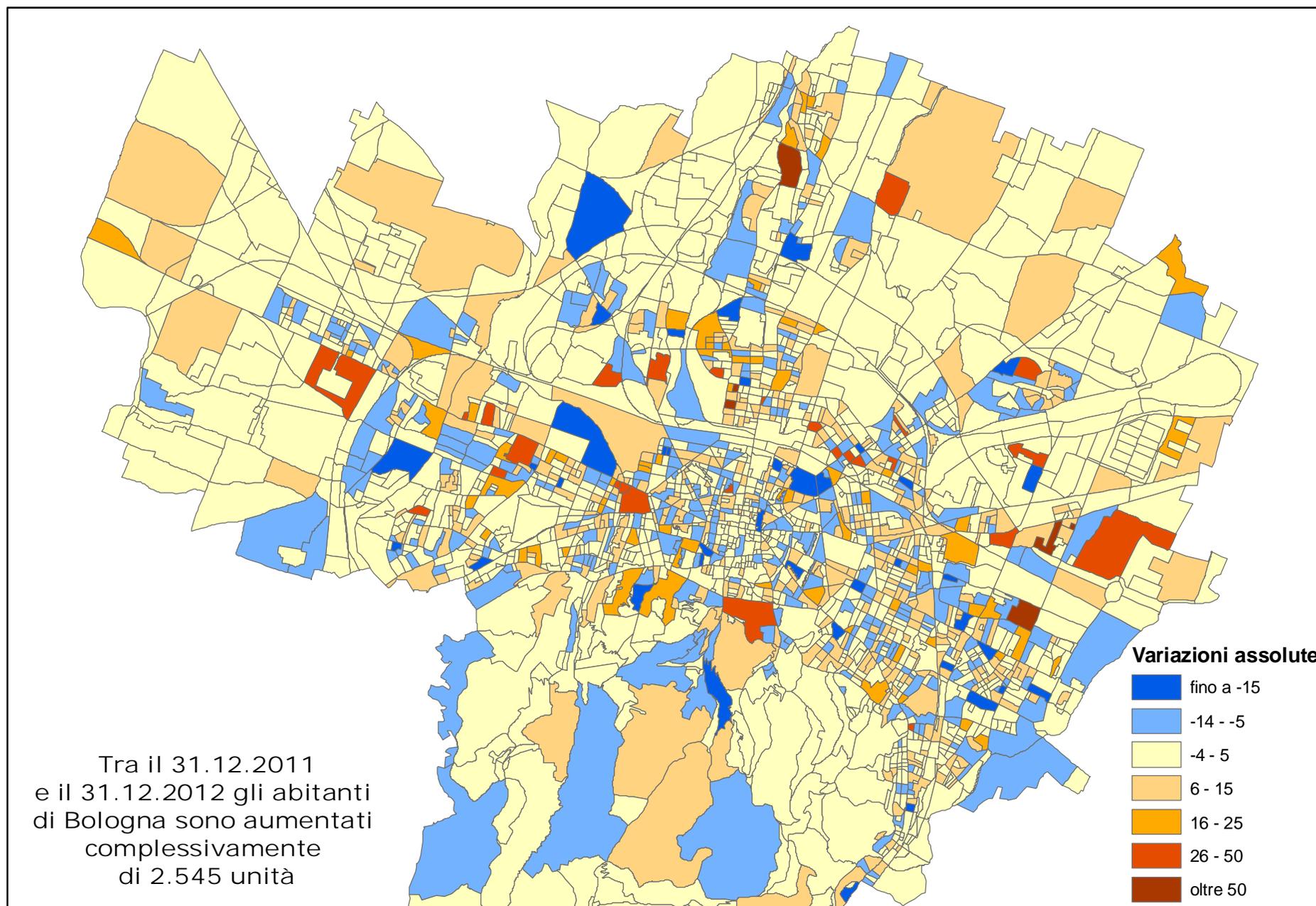
## Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2007 e il 31.12.2012 per sezione



## Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2011 e il 31.12.2012 per area

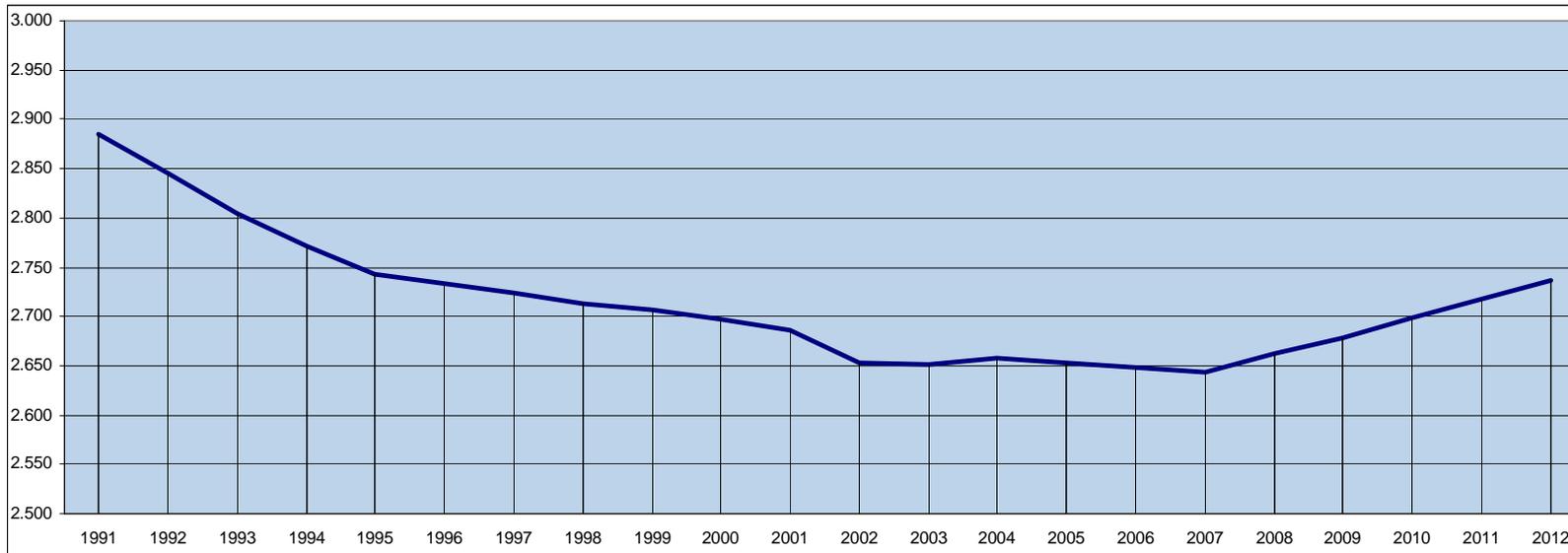


## Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2011 e il 31.12.2012 per sezione



## La popolazione di Bologna in aumento

Popolazione residente nel comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Popolazione</b>	406.291	400.858	394.969	390.434	386.491	385.136	383.761	382.006	381.161	379.964	378.356	373.592	373.539	374.425	373.743	373.026	372.256	374.944	377.220	380.181	382.784	385.329
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	2.884	2.846	2.804	2.772	2.744	2.734	2.724	2.712	2.706	2.698	2.686	2.653	2.652	2.658	2.654	2.648	2.643	2.662	2.678	2.699	2.718	2.736

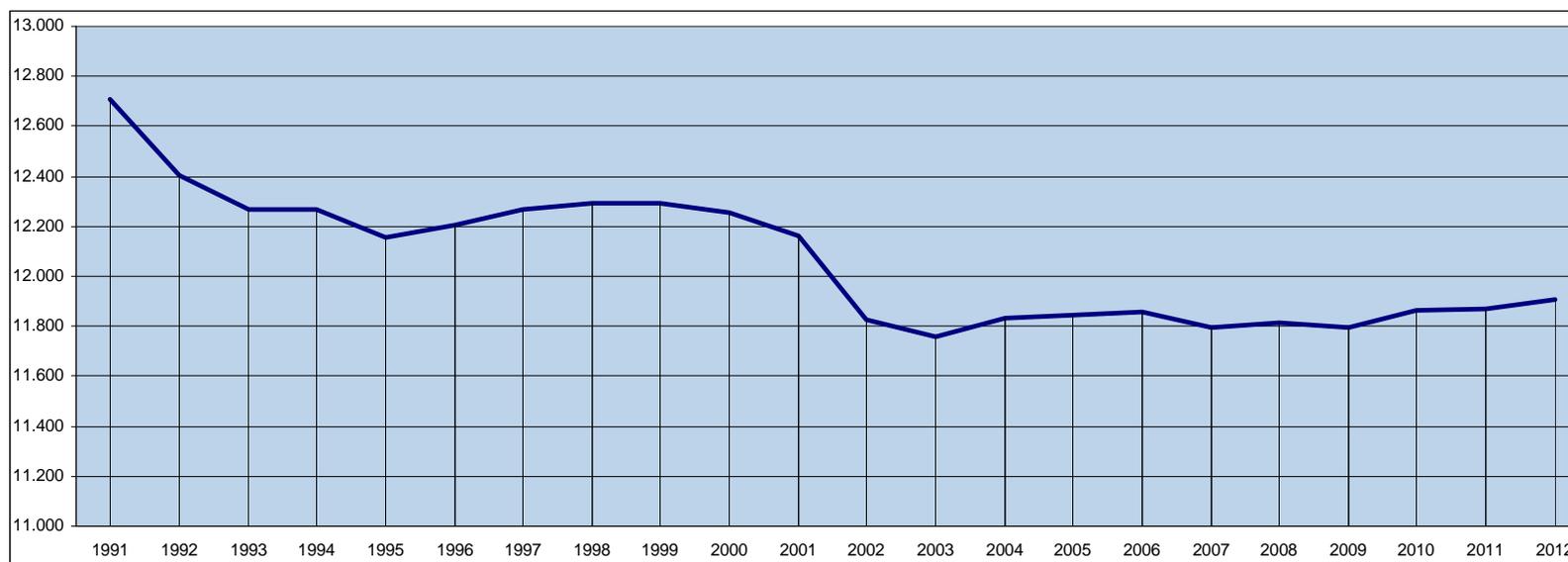
Gli abitanti di Bologna a fine 2011 sono risultati 385.329, in aumento rispetto al 2010 (+0,7%); la densità è pari a 2.736 abitanti per Km<sup>2</sup>.

La curva della popolazione residente, in netta diminuzione fino al 2002, si mantiene pressoché costante per alcuni anni; dal 2008 si registra invece una certa ripresa, che risulta confermata negli anni successivi.

A fine 2012 la popolazione bolognese è ritornata sui livelli del 1996.

## Pressoché invariata la popolazione del centro storico

Popolazione residente nel centro storico del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



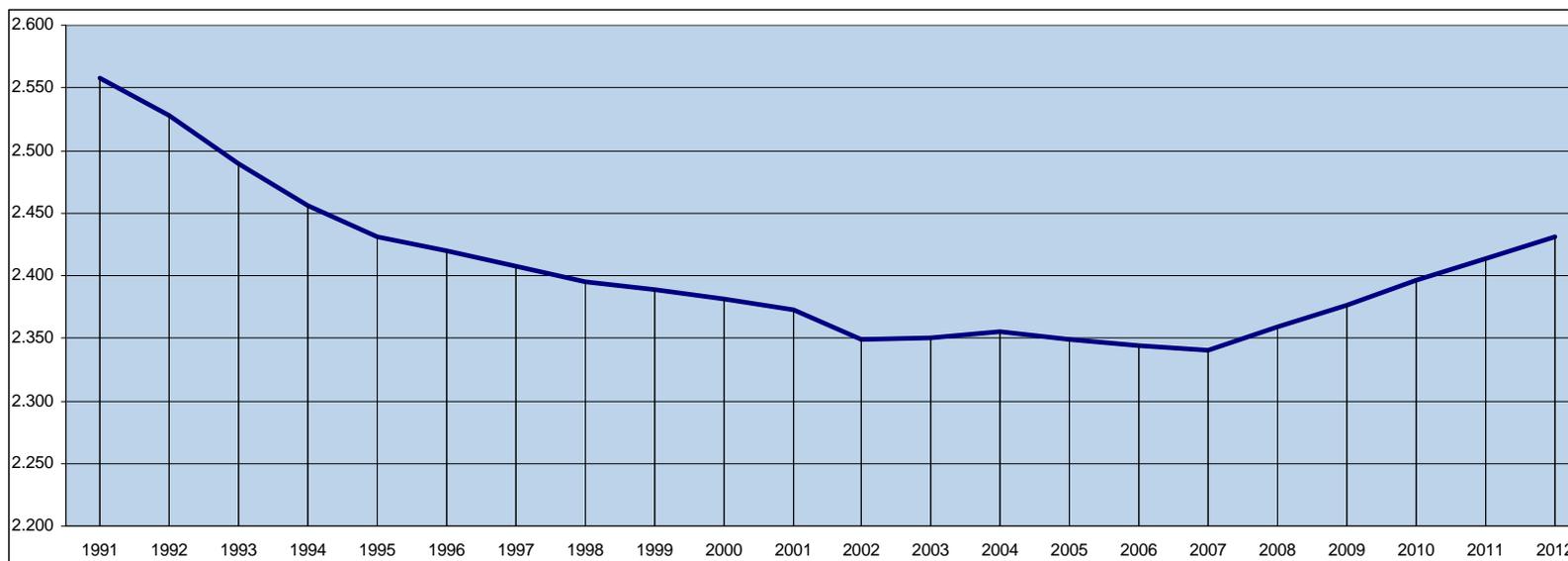
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Popolazione</b>	57.483	56.119	55.487	55.485	54.976	55.181	55.507	55.398	55.412	55.238	54.817	53.312	52.987	53.325	53.374	53.453	53.157	53.248	53.165	53.457	53.502	53.669
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	12.706	12.405	12.267	12.267	12.156	12.204	12.270	12.292	12.295	12.256	12.163	11.829	11.757	11.832	11.842	11.860	11.794	11.815	11.796	11.861	11.871	11.908

Il numero di abitanti residenti nel centro storico della città, in diminuzione fino al 2002, registra da quell'anno oscillazioni in aumento o in diminuzione di modesta entità. Nel 2012 il numero di residenti del centro storico è praticamente invariato rispetto al 2011 (+0,3%).

A fronte di un aumento di residenti nella zona Marconi (+1,1%), le altre zone del centro registrano una sostanziale stabilità.

## Continua la risalita della popolazione delle zone periferiche

Popolazione residente nelle zone periferiche del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



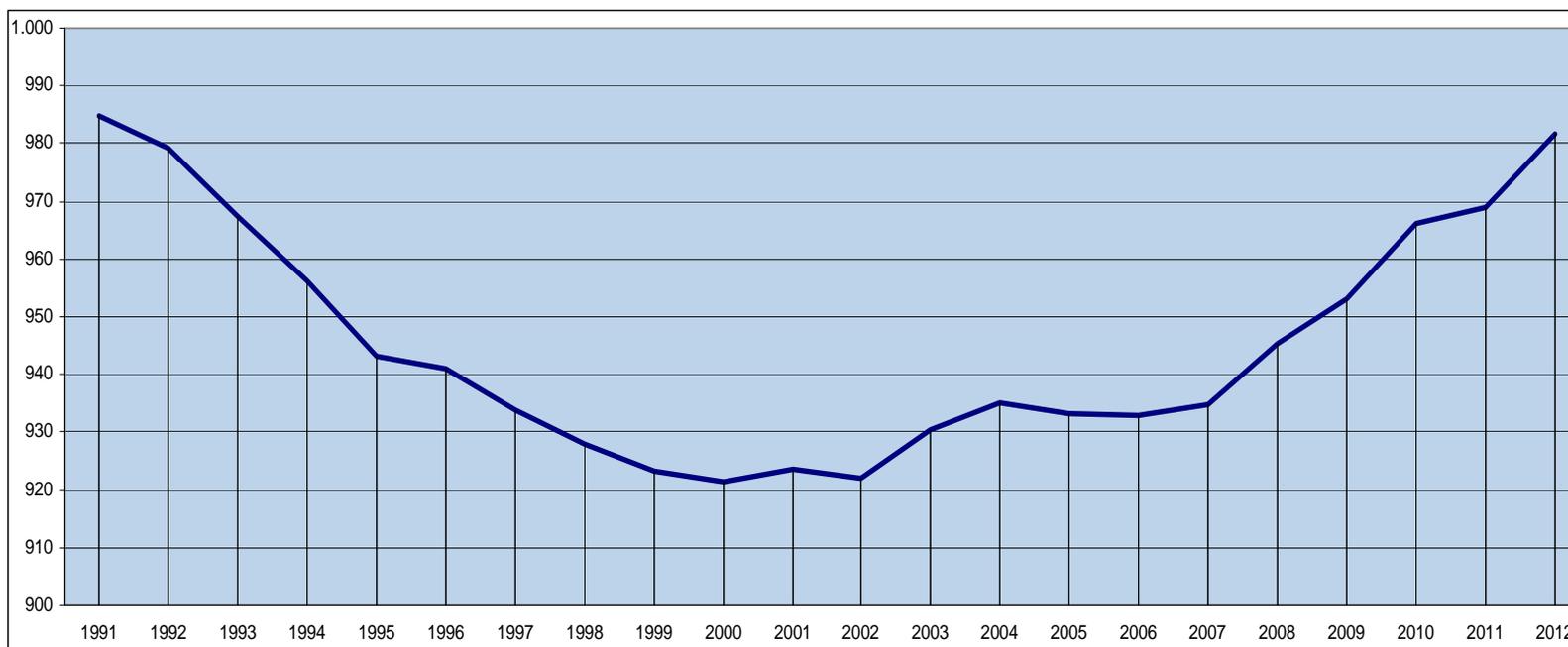
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Popolazione</b>	348.777	344.715	339.475	334.938	331.496	329.924	328.210	326.564	325.658	324.684	323.489	320.222	320.497	321.042	320.305	319.514	319.033	321.640	323.983	326.622	329.131	331.480
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	2.558	2.528	2.490	2.457	2.431	2.420	2.407	2.395	2.389	2.381	2.373	2.349	2.351	2.355	2.349	2.344	2.340	2.359	2.376	2.396	2.414	2.431

Nelle zone periferiche continua netta la ripresa del numero di abitanti iniziata nel 2008.

L'aumento di 2.349 abitanti nel 2012, pari ad un +0,7% rispetto al 2011, conferma l'inversione di tendenza e riporta la curva sul valore più alto dopo il 1995.

## In aumento la popolazione residente a Borgo Panigale

Popolazione residente nel quartiere Borgo Panigale al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



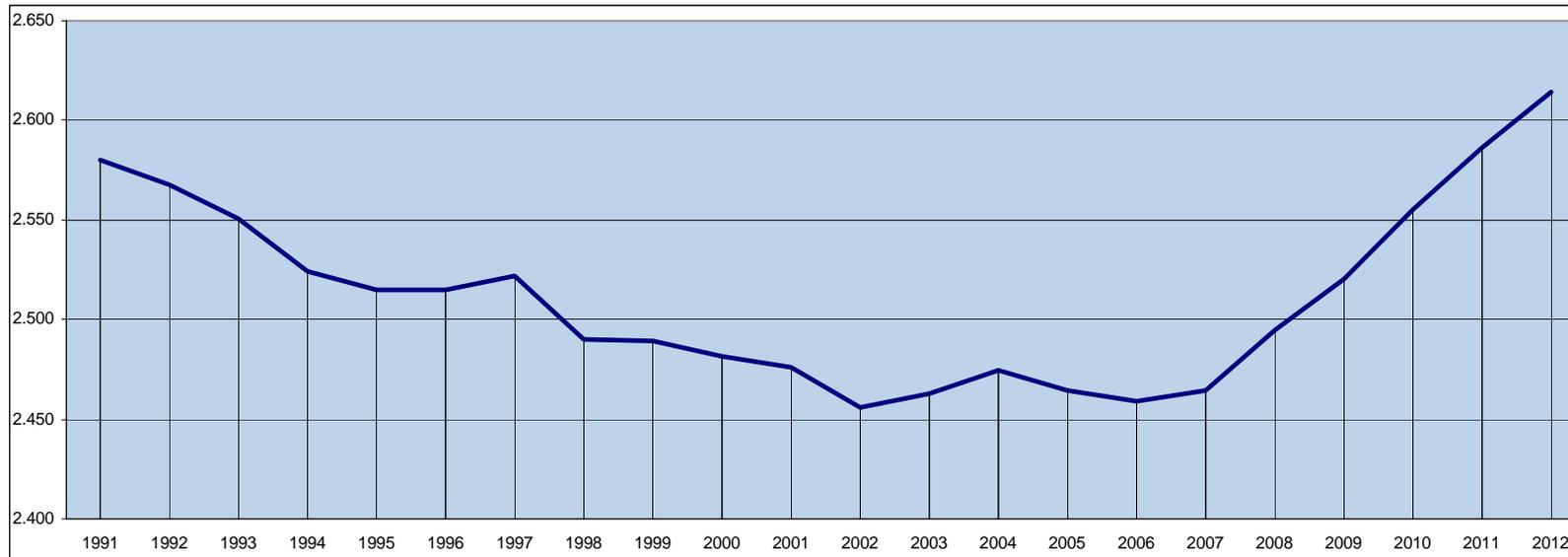
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Popolazione</b>	25.774	25.629	25.320	25.024	24.686	24.628	24.440	24.282	24.160	24.110	24.171	24.128	24.347	24.464	24.417	24.407	24.456	24.736	24.935	25.279	25.350	25.690
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	985	979	967	956	943	941	934	928	923	921	924	922	930	935	933	933	935	945	953	966	969	982

Il numero di residenti nel quartiere Borgo Panigale registra tra il 2012 e il 2011 un aumento di 340 unità, pari al +1,3%; riprende il ritmo elevato di crescita che ha portato il quartiere ad un numero di abitanti paragonabile a quello che aveva nel 1992, prima che l'andamento discendente lo portasse al minimo registrato nell'anno 2000 (con una densità di 921 abitanti per Km<sup>2</sup>).

Tutte le aree statistiche del quartiere risultano sostanzialmente stabili o in aumento, in particolare l'area Triumvirato-Pietra, che registra peraltro ancora un certo numero di abitazioni da ultimare.

## Ancora in forte crescita il numero di abitanti di Navile

Popolazione residente nel quartiere Navile al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>.

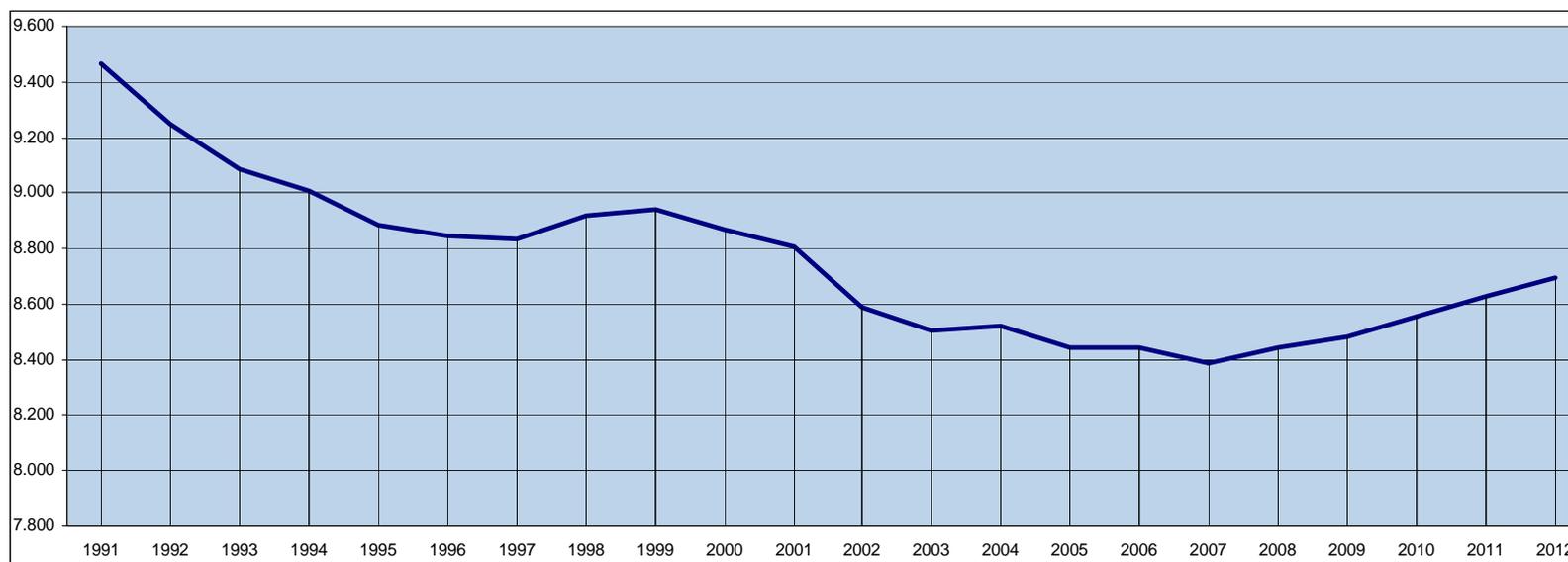


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Popolazione</b>	66.576	66.257	65.814	65.126	64.882	64.895	65.068	64.477	64.456	64.261	64.107	63.590	63.775	64.066	63.813	63.670	63.811	64.593	65.262	66.162	66.965	67.699
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	2.580	2.568	2.551	2.524	2.515	2.515	2.522	2.490	2.489	2.482	2.476	2.456	2.463	2.474	2.465	2.459	2.465	2.495	2.521	2.555	2.586	2.615

Continua la rapida risalita demografica del quartiere Navile, il cui numero di abitanti è aumentato nel 2012 di 734 unità (+1,1%), portando così la densità abitativa del quartiere su un valore superiore a quanto riscontrato negli anni '90. Gli aumenti più consistenti si verificano in Bolognina che, con un +1,7%, risulta una delle due zone a maggior sviluppo demografico nel 2012; in particolare nell'area Piazza dell'Unità (+235 abitanti) e nelle adiacenti aree Arcoveggio (+175) e Via Ferrarese (+125). In aumento anche la zona Corticella (+0,9%) con l'area San Savino che cresce di 80 abitanti. Pressoché stabile la zona Lama (-0,1%). Per il futuro sono prevedibili ulteriori aumenti, in particolare nell'area Ex Mercato Ortofrutticolo della zona Bolognina (379 abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire e non ancora ultimate) e nell'area Lazzaretto della zona Lama (310). Vi sono inoltre alcuni cantieri ancora aperti nelle aree di Piazza dell'Unità e Via Ferrarese (Bolognina).

## In aumento il numero di abitanti di Porto

Popolazione residente nel quartiere Porto al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Kmq.



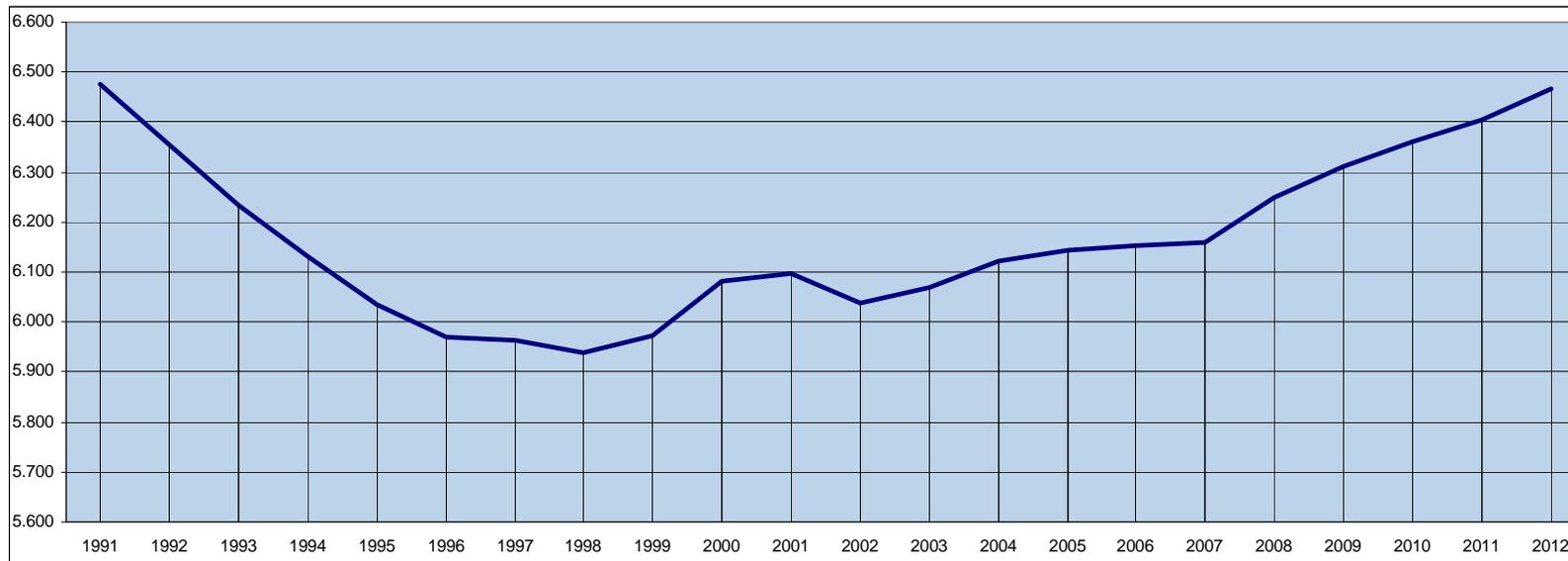
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Popolazione</b>	35.605	34.783	34.169	33.878	33.408	33.272	33.215	33.178	33.266	32.992	32.775	31.967	31.639	31.707	31.412	31.418	31.218	31.407	31.565	31.835	32.103	32.355
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	9.467	9.248	9.085	9.008	8.883	8.847	8.831	8.916	8.940	8.866	8.808	8.591	8.503	8.521	8.442	8.443	8.390	8.440	8.483	8.555	8.628	8.695

Anche il quartiere Porto registra un leggero aumento nel numero di abitanti (252 unità, pari al +0,8%); l'aumento è riferibile soprattutto alla parte del quartiere interna alle mura, la zona Marconi, in aumento di 152 abitanti (+1,1%); più modesto invece l'incremento della parte del quartiere esterna alle mura, la zona Saffi (+100 abitanti, pari al +0,6%).

Più in dettaglio la crescita maggiore si è riscontrata nell'area Via Vittorio Veneto (+77 abitanti) appartenente alla zona Saffi.

## Crescono gli abitanti anche nel quartiere Reno

Popolazione residente nel quartiere Reno al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Popolazione</b>	34.075	33.443	32.798	32.259	31.753	31.416	31.379	31.350	31.518	32.095	32.186	31.861	32.028	32.307	32.422	32.473	32.500	32.990	33.307	33.572	33.796	34.136
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	6.476	6.356	6.233	6.131	6.034	5.970	5.963	5.940	5.972	6.081	6.098	6.037	6.068	6.121	6.143	6.153	6.158	6.250	6.311	6.361	6.403	6.468

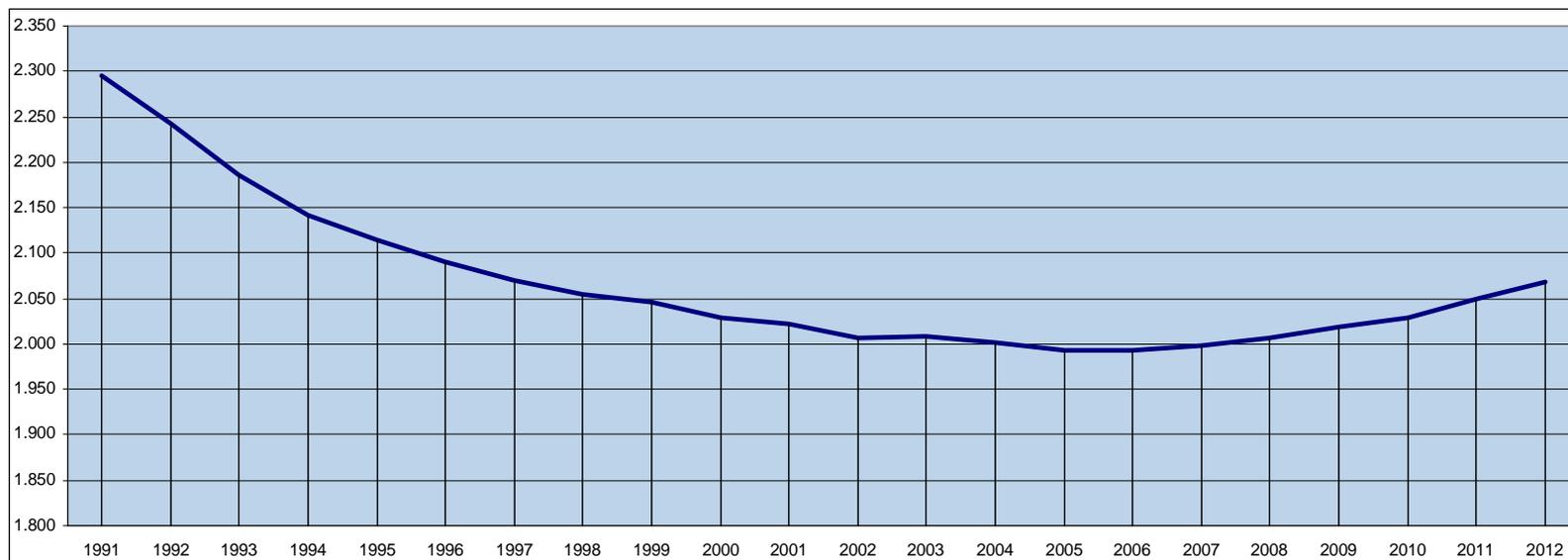
Nel quartiere Reno si evidenzia un aumento di residenti nel corso del 2011 pari a 340 unità, che corrisponde ad una variazione percentuale del +1%.

All'aumento ha contribuito particolarmente la zona Santa Viola, che registra nel corso del 2012 un aumento pari a 228 abitanti (+1,8%), risultando così la zona di Bologna con il maggior incremento percentuale. L'area Agucchi, compresa in questa zona, ha totalizzato 156 abitanti in più nel 2012. La zona Barca risulta invece in lieve aumento (+0,5%).

Un ulteriore sviluppo potrebbe essere determinato da alcuni cantieri ancora da ultimare nelle aree Agucchi e Battindarno.

## In aumento gli abitanti a San Donato

Popolazione residente nel quartiere San Donato al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>q</sup>.



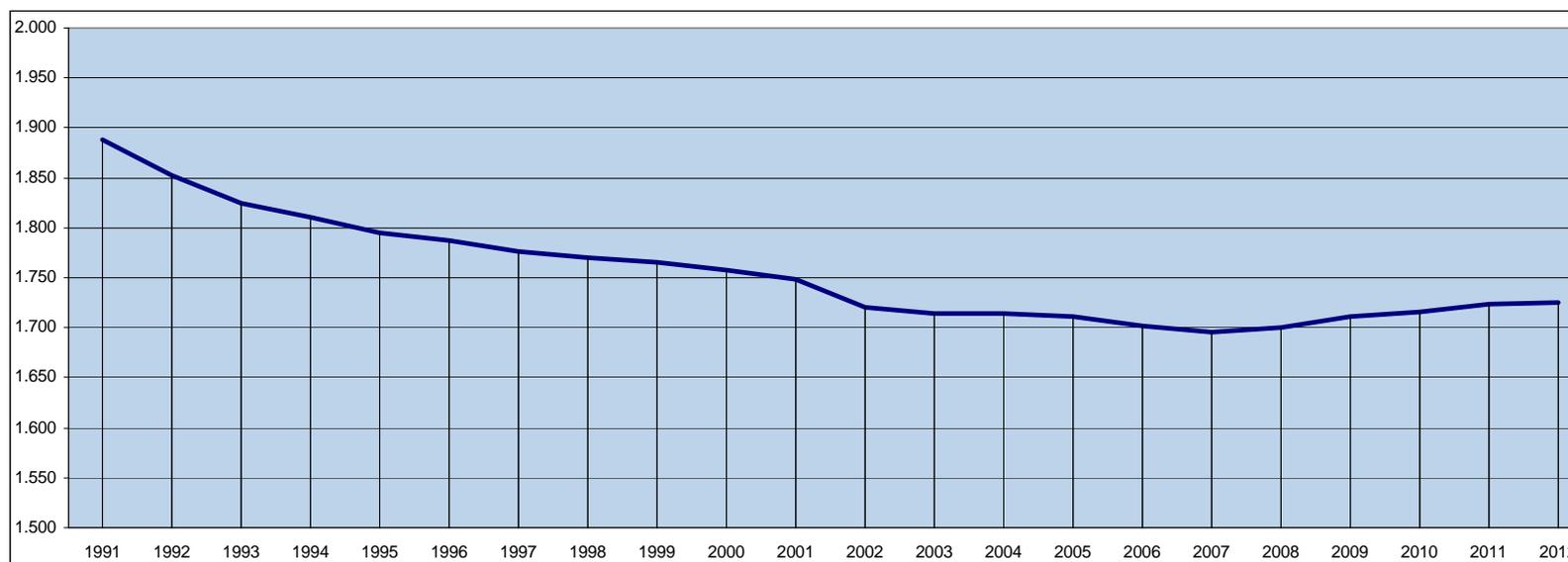
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Popolazione</b>	35.432	34.605	33.736	33.066	32.627	32.274	31.957	31.741	31.596	31.348	31.220	30.984	31.028	30.923	30.792	30.796	30.862	31.006	31.188	31.340	31.661	31.953
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	2.296	2.242	2.186	2.142	2.114	2.091	2.070	2.055	2.046	2.030	2.021	2.006	2.009	2.002	1.994	1.994	1.998	2.007	2.019	2.029	2.050	2.069

San Donato registra un incremento di popolazione residente di 292 abitanti, pari ad un +0,9%. L'aumento più consistente nel quartiere si è verificato nelle aree Michelino (+111 residenti) e Via Mondo (+90 abitanti).

I lavori dei maggiori comparti residenziali di nuova costruzione sono ormai conclusi e al momento non risultano altri significativi progetti edilizi per questo quartiere; pertanto non si prevedono a breve ulteriori consistenti aumenti di popolazione.

## Stabile il numero di abitanti a Santo Stefano

Popolazione residente nel quartiere Santo Stefano al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



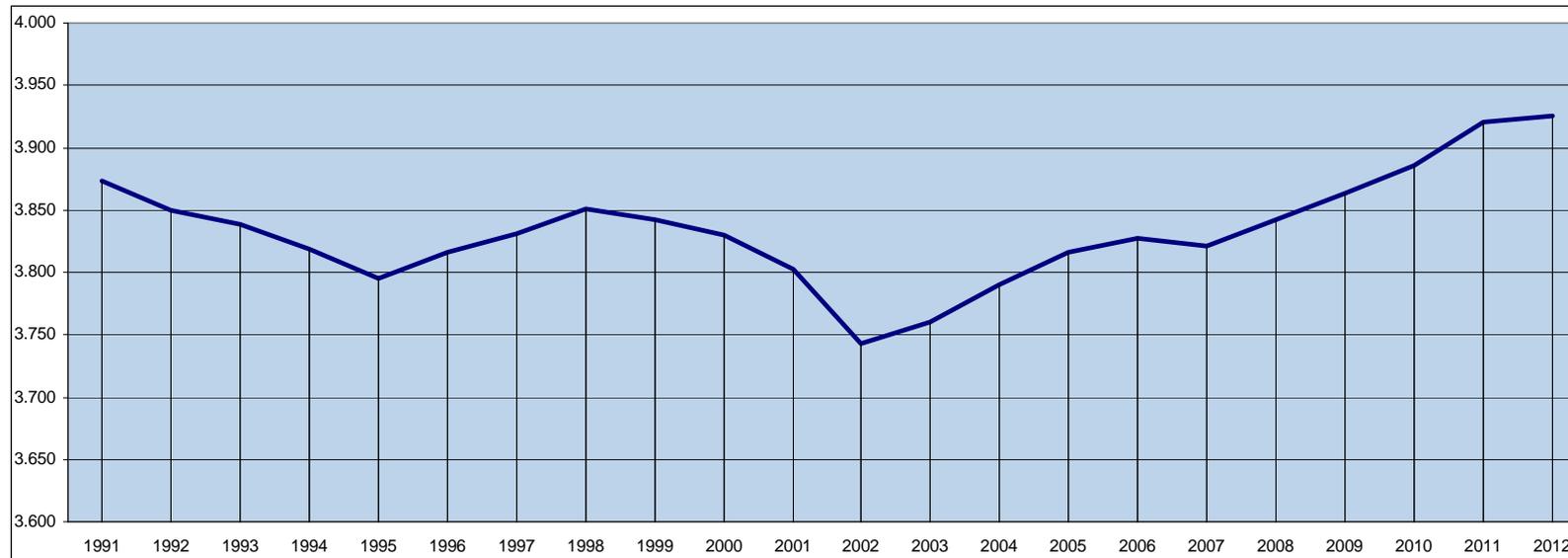
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Popolazione</b>	54.806	53.792	52.970	52.543	52.103	51.890	51.564	51.338	51.188	50.966	50.702	49.916	49.721	49.718	49.604	49.337	49.155	49.325	49.616	49.766	49.996	50.017
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	1.888	1.853	1.825	1.810	1.795	1.787	1.776	1.770	1.765	1.757	1.748	1.721	1.715	1.714	1.710	1.701	1.695	1.701	1.711	1.716	1.724	1.725

Stabili gli abitanti del quartiere Santo Stefano (+21 unità rispetto al 2011). La stabilità accomuna tutte le zone del quartiere con appena una lieve oscillazione in aumento nella zona Colli (+47 abitanti, pari al +0,6%).

In calo il numero di abitanti dell'area Dagnini (-65 abitanti) e dell'area Galvani esterna alla cerchia dei mille (-31). In lieve aumento l'area Mezzofanti (+45 residenti) dove risultano ancora aperti alcuni cantieri di modesta entità.

## Continua la crescita del numero di abitanti nel quartiere San Vitale

Popolazione residente nel quartiere San Vitale al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Popolazione</b>	47.135	46.846	46.713	46.474	46.182	46.443	46.617	46.852	46.747	46.599	46.274	45.543	45.761	46.123	46.434	46.567	46.497	46.746	47.012	47.282	47.700	47.759
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	3.873	3.849	3.838	3.819	3.795	3.816	3.830	3.850	3.842	3.830	3.803	3.743	3.761	3.791	3.816	3.827	3.821	3.842	3.864	3.886	3.920	3.925

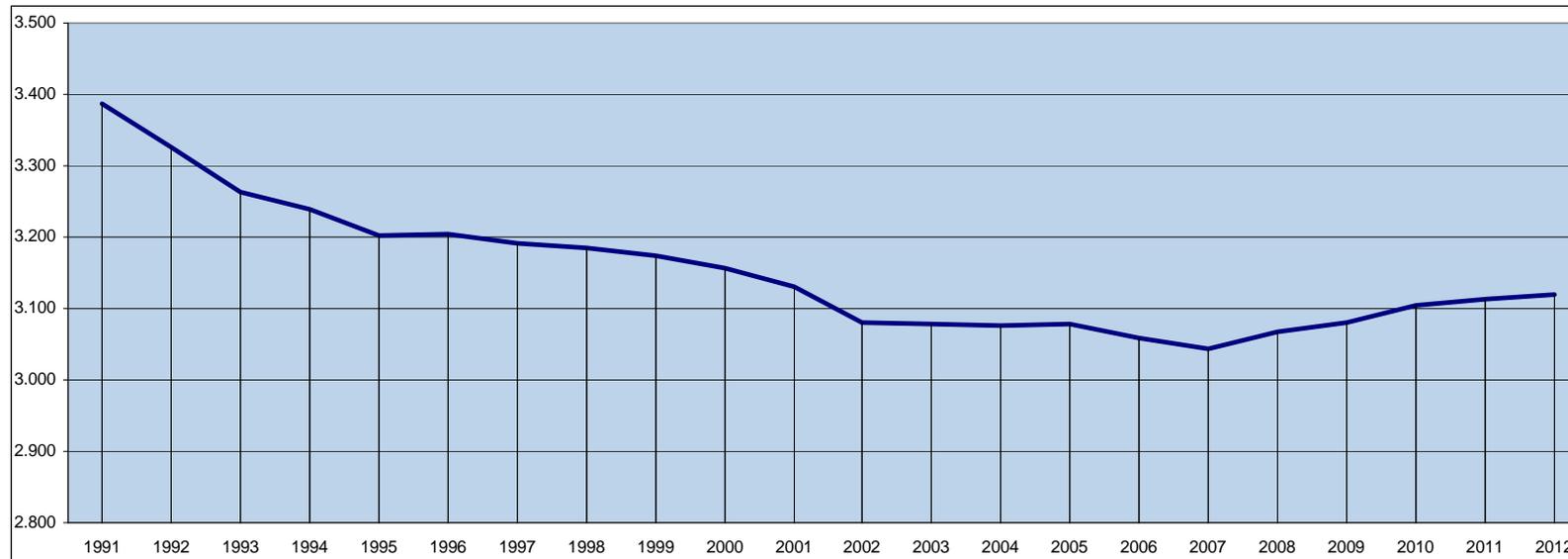
L'andamento altalenante di questo quartiere ha lasciato posto negli ultimi anni ad una decisa ripresa demografica. Nel corso del 2012 tuttavia la crescita si è arrestata e a fine 2012 gli abitanti del quartiere sono risultati di appena 59 unità superiori al 2011 (+0,1%).

Sostanzialmente stabili ambedue le zone del quartiere; appena in calo Irnerio (-0,1%) appena in aumento la parte del quartiere esterna ai viali (+0,2%).

Alcune aree sono risultate in diminuzione, come la parte più centrale di Irnerio (-66) e Cirenaica (-52), altre in aumento come l'area Guelfa (+80) e proprio in quest'area vi sono ancora cantieri che possono portare ad ulteriori sviluppi futuri.

## Stabile il numero di abitanti nel quartiere Saragozza

Popolazione residente nel quartiere Saragozza al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Kmq.



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Popolazione</b>	39.641	38.910	38.180	37.889	37.473	37.490	37.334	37.280	37.140	36.946	36.646	36.066	36.023	36.017	36.041	35.797	35.634	35.896	36.047	36.344	36.438	36.506
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	3.388	3.325	3.263	3.239	3.202	3.204	3.190	3.185	3.173	3.156	3.131	3.081	3.078	3.077	3.079	3.058	3.044	3.067	3.080	3.105	3.113	3.119

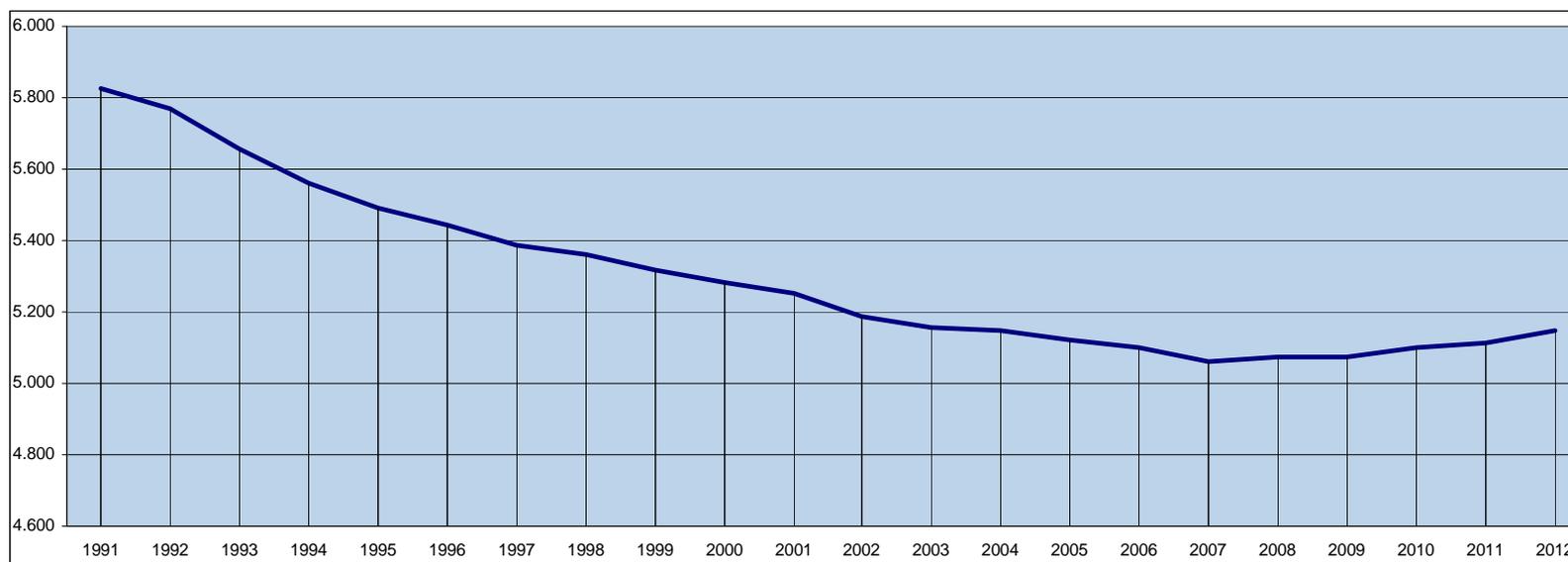
Il 2012, con un aumento di 68 abitanti pari al +0,2%, conferma per il quartiere Saragozza una sostanziale stabilità. Il lievissimo aumento è determinato dalla zona Malpighi (+44 abitanti, +0,4%), mentre Costa Saragozza è stabile.

Sono lievi gli aumenti per le aree di questo quartiere: XXI Aprile (+65), la parte esterna di Malpighi (+26).

L'esaurirsi dell'attività di progettazione edilizia in questo quartiere non fa prevedere ulteriori significativi aumenti di popolazione nel prossimo futuro.

## Lieve aumento del numero di abitanti nel quartiere Savena

Popolazione residente nel quartiere Savena al 31 dicembre di ciascun anno  
abitanti per Km<sup>2</sup>.



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Popolazione</b>	67.216	66.569	65.262	64.164	63.358	62.797	62.143	61.464	60.999	60.605	60.225	59.479	59.162	59.042	58.744	58.502	58.057	58.189	58.216	58.499	58.624	59.034
<b>Densità (abitanti/kmq)</b>	5.828	5.772	5.658	5.563	5.493	5.445	5.388	5.359	5.319	5.284	5.251	5.186	5.158	5.148	5.122	5.101	5.062	5.074	5.076	5.101	5.112	5.147

Per il quartiere Savena si evidenzia un lieve aumento nel numero di abitanti: nel 2012 infatti sono 410 i residenti in più (+0,7%). L'aumento è attribuibile sia alla zona Mazzini (+244 abitanti, +0,6%) che alla zona San Ruffillo (+166, +0,8%). A Mazzini l'area che ha registrato l'incremento maggiore è Bitone con +185 abitanti mentre a San Ruffillo e l'area Via Toscana (+126).

Qualche ulteriore aumento futuro è prevedibile per le realizzazioni ancora da completare dell'area Fossolo (32 le abitazioni in corso di ultimazione), Bitone (28) e Ponte Savena-La bastia (28).

