



# 15° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2011

## *La condizione abitativa a Bologna*



---

Capo Dipartimento Programmazione: *Gianluigi Bovini*  
Direttore Settore Statistica: *Franco Chiarini*  
Redazione a cura di: *Marisa Corazza*

Questa nota è stata redatta sulla base dei dati presenti all'interno del Data warehouse dell'Istat consultabile all'indirizzo:  
<http://dati-censimentopopolazione.istat.it/>

## Premessa

Con questa nota prosegue, ad opera del Settore Statistica del Comune di Bologna, la diffusione in sede locale di dati ed analisi sui risultati dei Censimenti generali 2011, con riferimento in questo caso ai dati definitivi sulle abitazioni occupate e sulla condizione abitativa delle famiglie bolognesi.

La diffusione dei primi dati provvisori del 15° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni era iniziata nel maggio 2012, a poche settimane dalla conclusione delle operazioni censuarie, con la pubblicazione di una [nota](#) contenente le prime analisi sulla provincia di Bologna e sul comune capoluogo relative a popolazione, famiglie e abitazioni.

A novembre 2012 era seguita un'ulteriore [pubblicazione](#) basata su dati, ancora provvisori, e mappe tematiche sui 60 comuni della provincia sempre con riferimento alle principali caratteristiche della popolazione, delle famiglie e degli alloggi.

Nel dicembre 2012, a seguito della pubblicazione da parte dell'Istat della cosiddetta "popolazione legale", vale a dire il dato definitivo ufficiale di popolazione di fonte censuaria, articolato per sesso, singolo anno di età e cittadinanza, sono state diffuse sul [sito internet del Dipartimento Programmazione](#) le relative [tavole statistiche](#) riferite al comune di Bologna.

La diffusione dei dati definitivi è poi proseguita con la pubblicazione on line di ulteriori [tavole statistiche per aree di censimento, quartiere, località abitate](#) relative ai principali dati sulla popolazione nei comuni della provincia di Bologna, nonché di [dati provvisori per sezioni di censimento](#).

In attesa della diffusione di tutti i dati definitivi, il Settore Statistica ha curato anche tre pubblicazioni con l'obiettivo di analizzare alcuni particolari aspetti del processo censuario: è stato così esaminato dapprima il target di [cittadini che hanno compilato il questionario su internet](#), è stato poi redatto un [approfondimento sugli stranieri non censiti](#) e recentemente è stata diffusa una [nota sugli esiti della revisione anagrafica post censuaria](#), nella quale è stato anche possibile ricostruire per la prima volta la popolazione realmente dimorante in città alla data del Censimento.

A dicembre 2013 e nel giugno 2014 sono stati diffusi dall'Istat ulteriori dati definitivi sullo stato civile, sulla cittadinanza e sulla condizione professionale o non professionale della popolazione, sulla dimensione e sulle tipologie delle famiglie e sulla condizione abitativa. Al momento attuale la pubblicazione dei dati definitivi da parte dell'Istat non è ancora stata completata; il Settore Statistica dal canto suo accompagnerà il completamento della diffusione delle informazioni censuarie curando ulteriori analisi sugli aspetti non ancora indagati.



In questo studio vengono prese in esame le principali caratteristiche del patrimonio edilizio occupato da famiglie residenti e ne viene analizzata la condizione abitativa con riferimento anche a variabili rilevate per la prima volta in occasione dell'ultimo censimento, quali il possesso di cellulari da parte dei componenti la famiglia e la disponibilità e il tipo del collegamento alla rete internet.

Per quanto riguarda infine il 9° Censimento dell'industria, dei servizi, delle istituzioni pubbliche e non profit 2011 la diffusione dei dati definitivi da parte dell'Istat è sostanzialmente terminata ed è in corso di redazione uno studio sulla realtà economica bolognese, che verrà reso noto nelle prossime settimane.

Tutti i dati dei Censimenti generali 2011 sono consultabili sui data warehouse dell'Istat agli indirizzi:

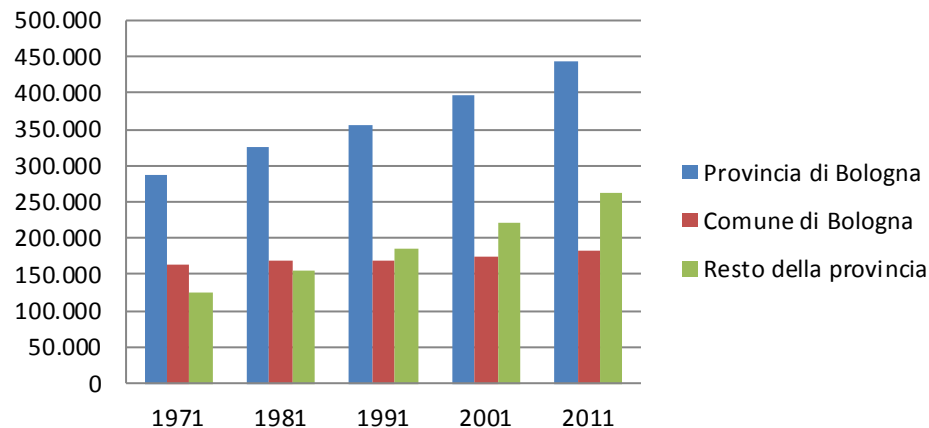
<http://dati-censimentopopolazione.istat.it/>

<http://dati-censimentoindustriaeservizi.istat.it/>

Tutte le informazioni, i comunicati e gli studi redatti sui Censimenti generali 2011 a livello nazionale e locale sono consultabili nella [sezione dedicata ai Censimenti](#) presente sul sito del Dipartimento Programmazione "[I numeri di Bologna](#)".

## Le abitazioni occupate

**Abitazioni occupate da persone residenti.  
Censimenti 1971-2011**



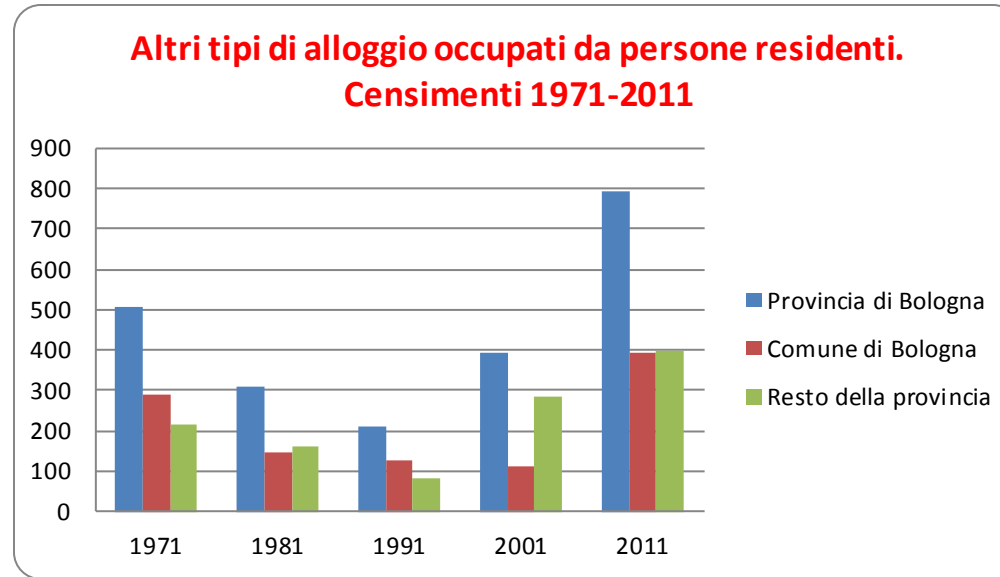
Al Censimento del 1971, nella provincia di Bologna le abitazioni occupate da famiglie residenti erano 287.539: 40 anni dopo, nel 2011, il loro numero è pari a 444.120 (+54,5%).

La crescita è stata sostenuta principalmente dall'intenso sviluppo urbanistico dei comuni dell'hinterland bolognese, che hanno visto più che raddoppiare gli alloggi destinati alla popolazione dimorante stabilmente sul loro territorio.

Per quanto riguarda il comune capoluogo infatti si è passati da 162.585 a 182.677 abitazioni, pari ad un incremento 1971-2011 del 12,4%. L'andamento nel comune di Bologna, dopo la crescita degli anni '80 (+4,6%), evidenzia successivamente una sostanziale stabilità e un nuovo incremento nell'ultimo decennio (+5,4% tra il 2001 e il 2011).

Al momento attuale non è ancora noto il dato definitivo delle abitazioni in complesso; per il comune di Bologna è comunque disponibile il dato provvisorio di 206.582 alloggi, rispetto al quale le abitazioni occupate da persone residenti nel 2011 costituiscono l'88,4% dell'intero patrimonio abitativo.

## Gli altri tipi di alloggio

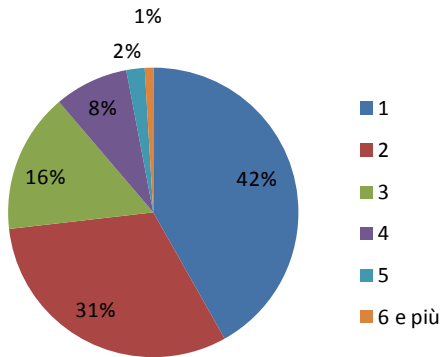
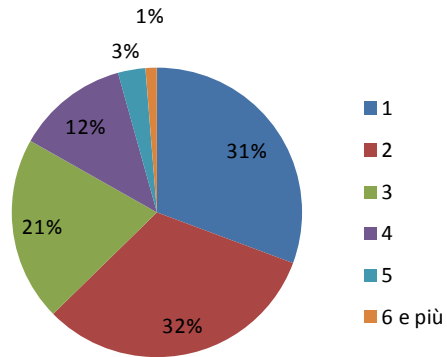
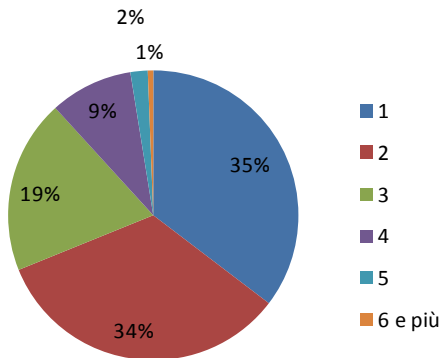
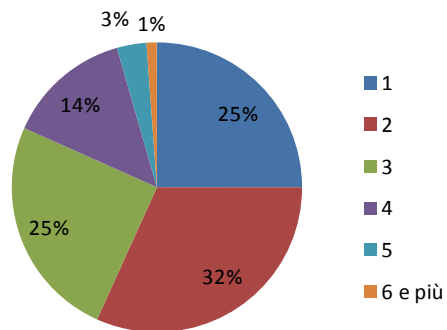


Alcune famiglie risiedono in alloggi precari, i cosiddetti «altri tipi di alloggio» che nel nostro territorio hanno sempre avuto una rilevanza assai modesta.

Tuttavia, pur in presenza di numerosità piuttosto contenute, è opportuno sottolineare il loro aumento tra il 2001 e il 2011: essi risultano infatti raddoppiati a livello provinciale (794 in complesso) e più che triplicati nel solo comune di Bologna (394).

La tendenza si conferma anche a livello nazionale: baracche, roulotte o cantine abitate passano dalle oltre 23mila unità del 2001 alle 54mila del 2011.

## Le abitazioni occupate per numero di occupanti

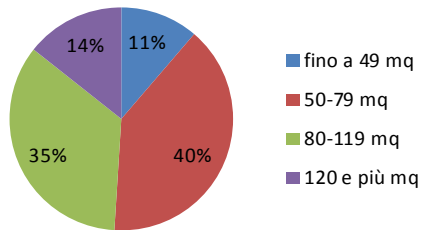
**Comune di Bologna 2011****Resto della provincia 2011****Comune di Bologna 2001****Resto della provincia 2001**

Nel comune di Bologna le abitazioni occupate da una sola persona costituiscono nel 2011 ben il 42% del totale; lo stesso dato per i comuni dell'hinterland si ferma al 31%. Di converso nel comune capoluogo è più ridotta la quota di abitazioni occupate da 3 persone o più (27%).

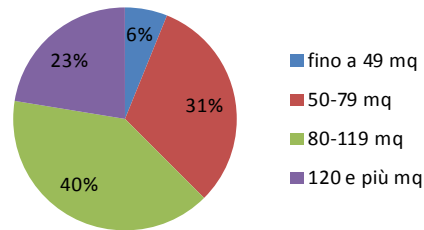
Rispetto al 2001 si evidenzia un netto aumento delle abitazioni utilizzate da single sia in città che negli altri comuni della provincia.

## La superficie delle abitazioni occupate

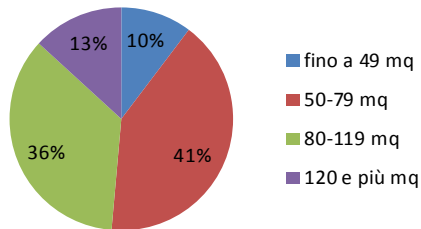
Comune di Bologna 2011



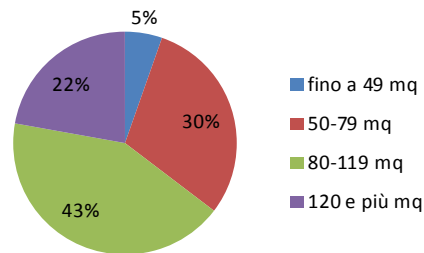
Resto della provincia 2011



Comune di Bologna 2001



Resto della provincia 2001



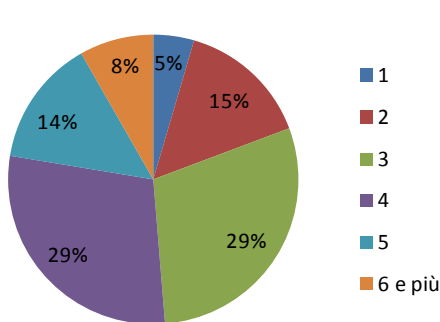
Più della metà delle abitazioni occupate nel comune di Bologna è al di sotto degli 80 mq; nei comuni dell'hinterland questa quota si ferma al 37% e la tipologia dimensionale predominante è quella tra gli 80 e i 119 mq. Nel capoluogo non si evidenziano grandi cambiamenti rispetto al dato 2001, mentre nel resto della provincia si osserva nel decennio una diminuzione percentuale delle abitazioni della classe 80-119 mq a vantaggio delle altre tipologie.

La contemporanea riduzione delle dimensioni dei nuclei familiari fa sì che lo spazio a disposizione di ogni occupante l'alloggio sia decisamente in crescita, nel capoluogo come negli altri comuni: 44,2 mq a Bologna (+4 mq rispetto al 2001) e 43,1 mq nei comuni dell'hinterland (+2,5).

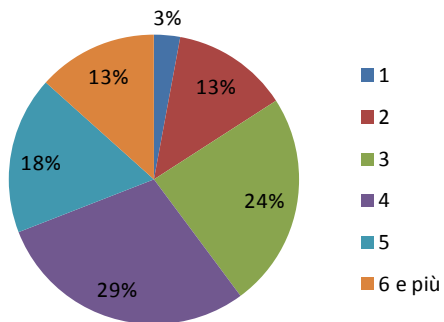


## Le stanze a disposizione delle famiglie

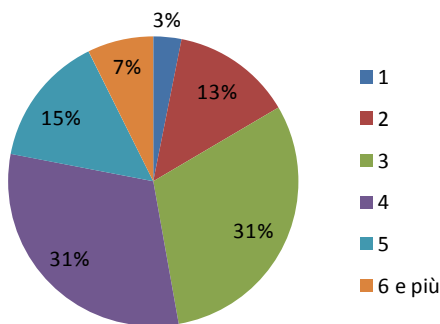
Comune di Bologna 2011



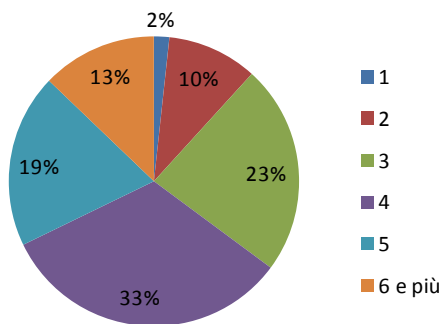
Resto della provincia 2011



Comune di Bologna 2001



Resto della provincia 2001



Nel comune di Bologna oltre la metà (51%) delle famiglie residenti ha a disposizione almeno 4 stanze.

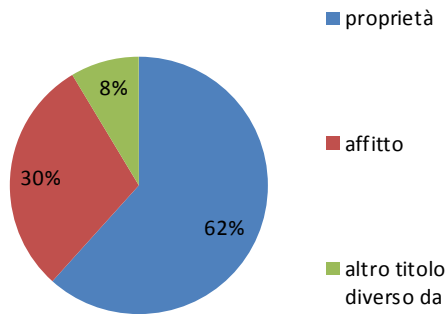
Il dato è leggermente in diminuzione: nel 2001 infatti questa quota era pari al 53%.

E' opportuno sottolineare come nell'ultimo decennio sia cresciuta l'incidenza di famiglie che ha a disposizione solo mono o bilocali (era il 16% nel 2001 e diventa il 20% nel 2011).

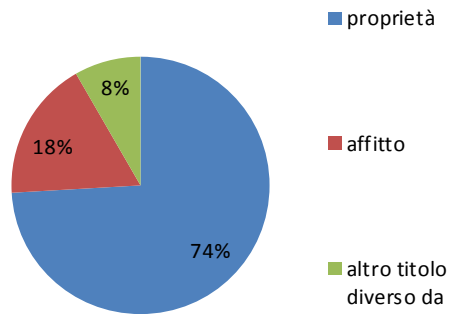
Nel resto della provincia invece le famiglie la cui abitazione è costituita da più di 3 stanze sono pari nel 2011 al 60% del totale (era il 65% nel 2001).

## Il titolo di godimento

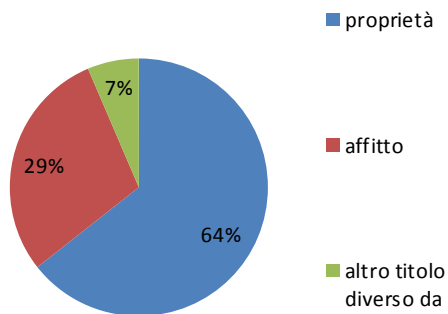
### Comune di Bologna 2011



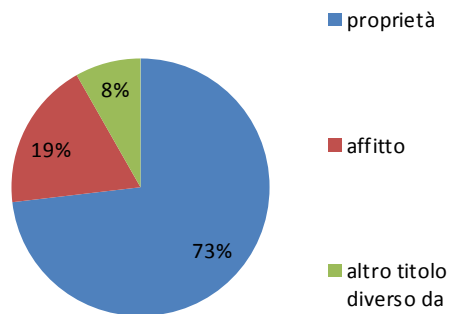
### Resto della provincia 2011



### Comune di Bologna 2001



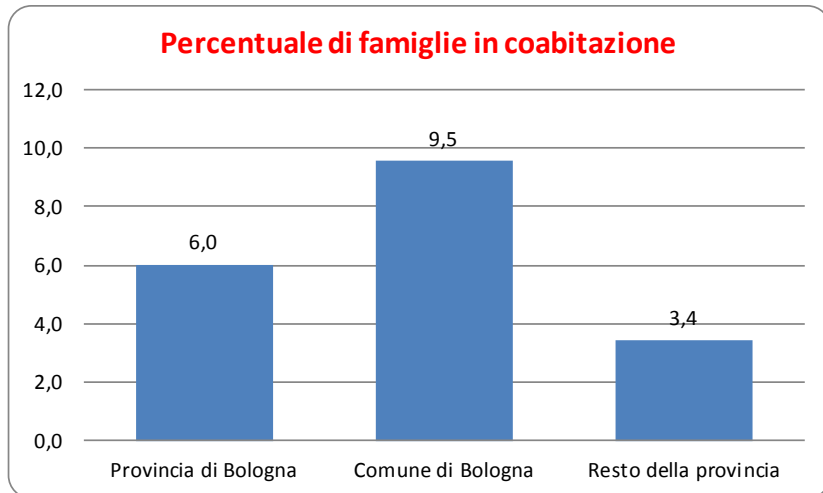
### Resto della provincia 2001



Nel comune di Bologna il 62% delle famiglie possiede l'abitazione dove dimora abitualmente; è interessante osservare come il dato sia in leggero calo rispetto al 2001 a vantaggio della quota che risiede in affitto, ma anche ad altro titolo.

Nel resto della provincia invece la percentuale di famiglie proprietarie dell'abitazione di residenza è assai più elevata: 74%, in lievissima crescita rispetto al 2001.

## Le coabitazioni



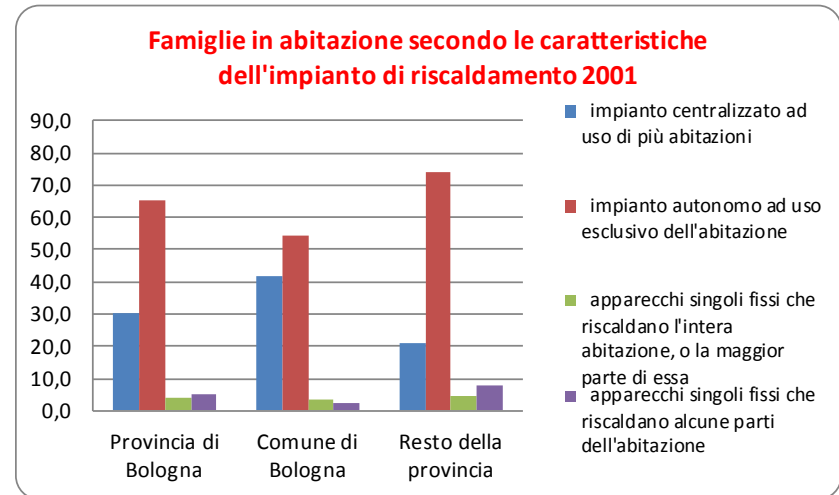
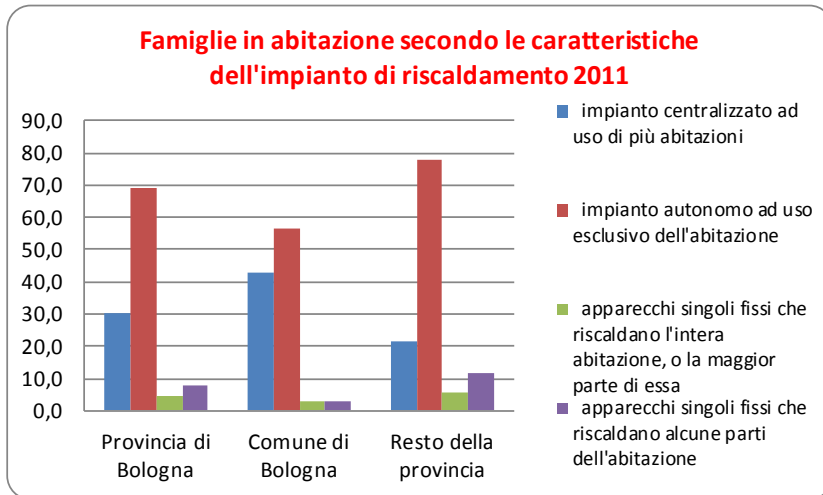
Le coabitazioni sono un aspetto molto interessante da investigare soprattutto per i cambiamenti intervenuti nelle dinamiche abitative.

Oggi è sicuramente più facile che in passato trovare nuclei familiari diversi (magari costituiti da un'unica persona) che condividono un appartamento per suddividerne le spese: si pensi ad esempio agli stranieri o alle cosiddette badanti, un fenomeno cresciuto proprio negli ultimi anni.

Purtroppo, poiché il modo di rilevare le famiglie coabitanti è cambiato nell'ultimo censimento, i dati al momento disponibili non consentono un confronto nel dettaglio al nostro livello territoriale.

Possiamo però evidenziare come la percentuale di famiglie in coabitazione (quindi 2 o più famiglie residenti nella stessa abitazione) sia molto più elevata nel comune di Bologna, dove sfiora il 10%. Nei comuni dell'hinterland questa percentuale si ferma al 3,4%.

## Le famiglie e i servizi delle abitazioni: il riscaldamento



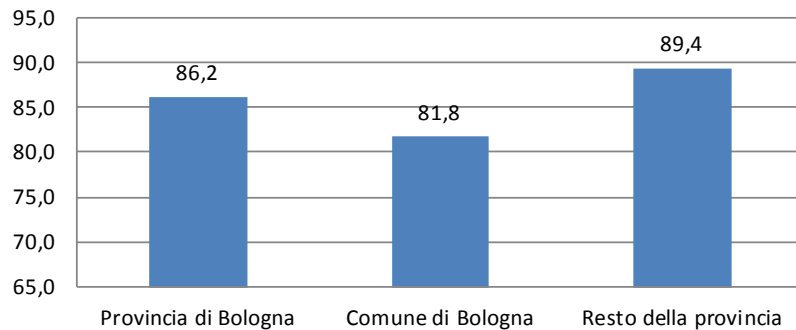
Nel 2011 la tipologia di riscaldamento dell'alloggio più diffusa è l'impianto autonomo.

Per le famiglie residenti nei comuni dell'hinterland questa percentuale raggiunge il 78%, mentre nel comune di Bologna si ferma al 56,7%; nel capoluogo è presente infatti anche una quota consistente di famiglie che utilizzano impianti centralizzati di riscaldamento (43%).

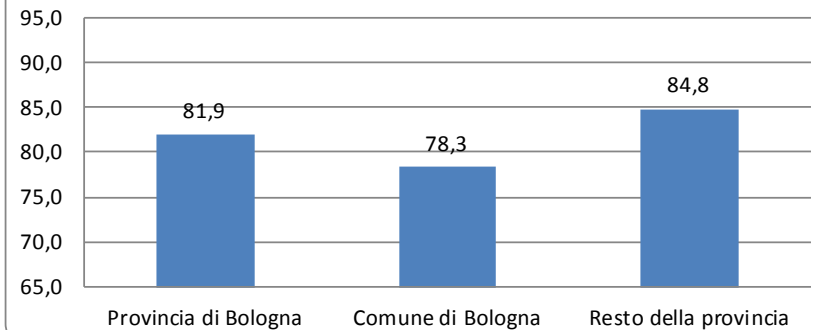
La tendenza rispetto al 2001 è una crescita degli impianti autonomi e in misura contenuta anche di quelli centralizzati a scapito degli apparecchi singoli che riscaldano tutta la casa o una parte di essa.

## Le famiglie e i servizi delle abitazioni: l'acqua calda

**% di famiglie in abitazione con la produzione esclusiva dell'acqua calda da parte dell'impianto di riscaldamento 2011**



**% di famiglie in abitazione con la produzione esclusiva dell'acqua calda da parte dell'impianto di riscaldamento 2001**



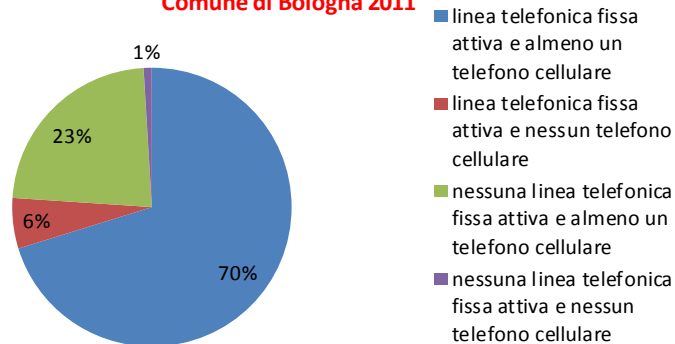
La grande maggioranza delle famiglie abita in alloggi dove la produzione dell'acqua calda avviene esclusivamente da parte dell'impianto di riscaldamento.

Rispetto al 2001 questa caratteristica risulta in aumento e raggiunge l'89,4% nei comuni dell'hinterland e l'81,8% nel comune di Bologna.

## I collegamenti telefonici

### Famiglie in abitazione secondo le caratteristiche della propria linea telefonica.

Comune di Bologna 2011



Il censimento del 2011 ha investigato anche alcuni aspetti che costituiscono una novità.

La connessione con il resto del mondo è ormai una necessità primaria: il 70% delle famiglie bolognesi possiede infatti una linea telefonica fissa e un telefono cellulare, ma vi è anche un 23% che ha rinunciato alla linea fissa a favore del solo cellulare.

Soltanto il 6% possiede la linea fissa e nessun telefono cellulare e appena l'1% non ha né il telefono fisso né il cellulare.

### Famiglie in abitazione secondo le caratteristiche della propria linea telefonica.

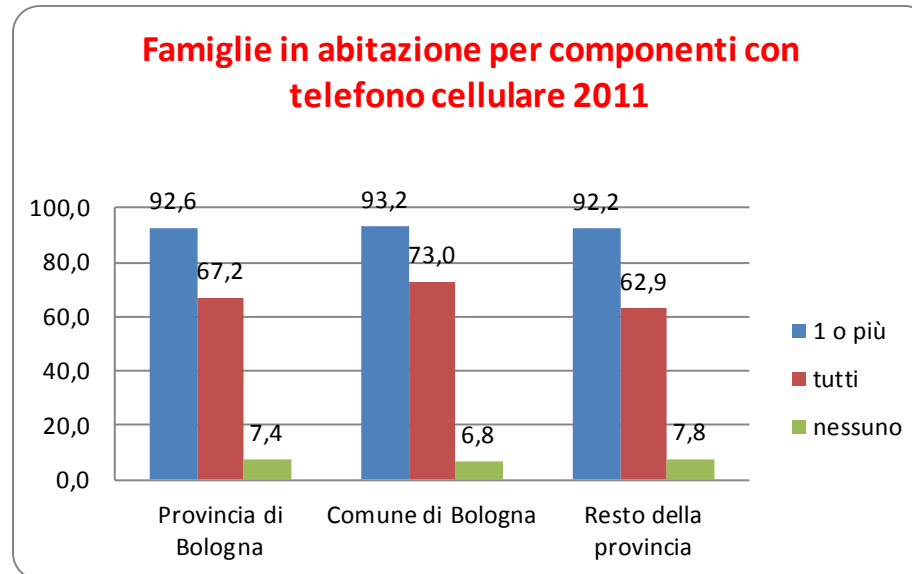
Resto della provincia 2011



Considerando l'elevata percentuale di popolazione anziana che risiede nel nostro territorio, una tale diffusione dei cellulari può risultare forse inaspettata.

Per il resto della provincia è confermata la tendenza anche se con percentuali leggermente diverse.

## I cellulari



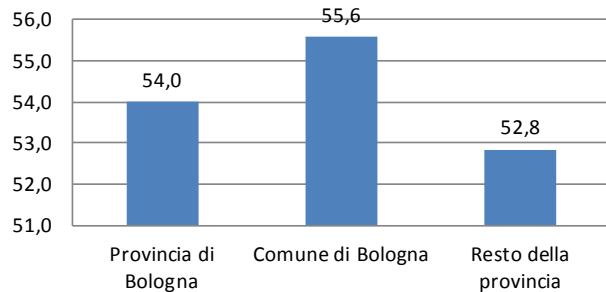
Nel 73% delle famiglie bolognesi tutti i componenti possiedono un telefono cellulare. La percentuale è molto più elevata rispetto al dato nazionale pari al 57,6%.

Il cellulare è presente ormai in quasi tutte le famiglie: infatti la percentuale delle famiglie bolognesi con almeno un telefono cellulare raggiunge il 93,2% (90,3% la percentuale nazionale).

Nel resto della provincia queste percentuali sono leggermente inferiori rispetto a quelle del comune capoluogo.

## Internet

**% di famiglie in abitazione con connessione ad internet 2011**

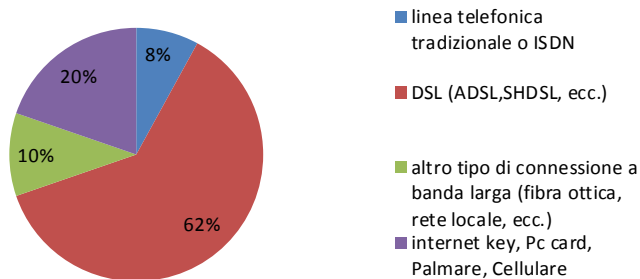


Il 55,6% delle famiglie bolognesi dispone di una connessione a internet; per il resto della provincia il dato è pari al 52,8%.

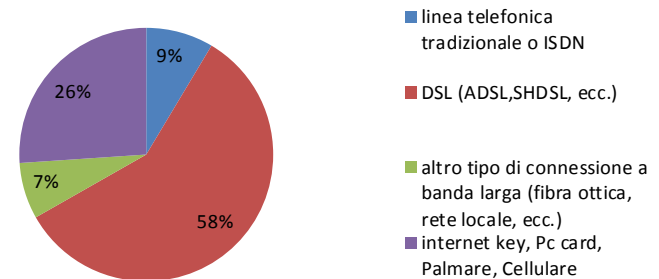
A Bologna il 62% delle famiglie con connessione internet ha una linea DSL, mentre il 20% utilizza una chiavetta o un cellulare. Il 10% ha una connessione a banda larga e l'8% una linea telefonica tradizionale o ISDN.

Nel resto della provincia banda larga e DSL lasciano più spazio alle chiavette e agli smartphone.

**Famiglie in abitazione con connessione ad internet per tipo di connessione. Comune di Bologna 2011**



**Famiglie in abitazione con connessione ad internet per tipo di connessione. Resto della provincia 2011**





## Glossario

### ***Abitazione:***

Per Abitazione si intende un locale (o un insieme di locali):

- destinato stabilmente ad uso abitativo;
- separato (cioè circondato da pareti e coperto da un tetto);
- indipendente (cioè dotato di almeno un accesso indipendente dall'esterno o da spazi di disimpegno comune - strada, cortile, scale, pianerottoli, ballatoi, terrazze, ecc. - ovvero un accesso che non comporti il passaggio attraverso altre abitazioni);
- inserito in un edificio (o che costituisca esso stesso un edificio).

### ***Altro tipo di alloggio:***

Per Altro tipo di alloggio si intende un alloggio che non rientra nella definizione di abitazione (perché mobile, semi-permanente o improvvisato), occupato da una o più persone come dimora abituale o temporanea alla data del Censimento (come, ad esempio, roulotte-caravan, tenda, camper, baracca, capanna, grotta, garage, cantina, stalla, ecc.).

### ***Stanza:***

Per stanza si intende un locale che riceve aria e luce diretta dall'esterno ed ha dimensioni tali da consentire la collocazione di un letto lasciando lo spazio utile per il movimento di una persona. Sono stanze, ad esempio, le camere ed il soggiorno, se rispondono alle caratteristiche enunciate. Le cucine, i cucinini, i vani accessori e i bagni non vanno contati tra le stanze, anche se possono averne le caratteristiche. Le stanze senza almeno una finestra non devono essere contate a meno che non abbiano funzioni domestiche, come ad esempio una camera da letto.

- sono considerate come facenti parte dell'abitazione anche le stanze con accesso indipendente, ma funzionalmente ad essa congiunte ed utilizzate dalla famiglia;
- un grande locale articolato in più parti con funzioni diverse, o separato in due o più locali da archi o da divisori mobili, è contato non come una sola stanza, ma come più stanze;
- sono contate anche le stanze con angolo cottura destinate a più attività.



# Appendice statistica

## Abitazioni occupate da famiglie residenti Serie storiche

### Abitazioni occupate da persone residenti - Censimenti 1971-2011

	1971	1981	1991	2001	2011
Provincia di Bologna	287.539	326.014	355.375	395.677	444.120
Comune di Bologna	162.585	169.989	168.588	173.388	182.677
Resto della provincia	124.954	156.025	186.787	222.289	261.443

### Altri tipi di alloggio occupati da persone residenti - Censimenti 1971-2011

	1971	1981	1991	2001	2011
Provincia di Bologna	507	307	208	395	794
Comune di Bologna	290	145	127	112	394
Resto della provincia	217	162	81	283	400

## Abitazioni occupate da famiglie residenti

### Abitazioni occupate da persone residenti per numero di occupanti

	2011	1	2	3	4	5	6 e più	totale
Provincia di Bologna		156.636	140.836	82.253	47.644	11.722	5.029	444.120
Comune di Bologna		76.398	57.276	28.537	15.018	3.731	1.717	182.677
Resto della provincia		80.238	83.560	53.716	32.626	7.991	3.312	261.443
	2001	1	2	3	4	5	6 e più	totale
Provincia di Bologna		116.907	128.669	88.993	46.858	10.632	3.618	395.677
Comune di Bologna		61.310	58.083	33.608	15.990	3.348	1.049	173.388
Resto della provincia		55.597	70.586	55.385	30.868	7.284	2.569	222.289

### Abitazioni occupate da persone residenti per classi di superficie

	2011	fino a 29 mq	30-39 mq	40-49 mq	50-59 mq	60-79 mq	80-99 mq	100-119 mq	120-149 mq	150 e più mq	totale
Provincia di Bologna		919	10.633	25.072	35.836	118.765	106.876	61.234	41.292	43.493	444.120
Comune di Bologna		600	6.475	13.506	17.625	54.938	41.316	22.037	13.385	12.795	182.677
Resto della provincia		319	4.158	11.566	18.211	63.827	65.560	39.197	27.907	30.698	261.443
	2001	fino a 29 mq	30-39 mq	40-49 mq	50-59 mq	60-79 mq	80-99 mq	100-119 mq	120-149 mq	150 e più mq	totale
Provincia di Bologna		1.573	7.569	20.667	29.248	108.682	100.189	55.604	34.985	37.160	395.677
Comune di Bologna		1.060	4.842	11.954	15.931	55.317	40.823	20.596	11.885	10.980	173.388
Resto della provincia		513	2.727	8.713	13.317	53.365	59.366	35.008	23.100	26.180	222.289

## Famiglie residenti in abitazione

### Famiglie in abitazione per numero di stanze

2011	1	2	3	4	5	6 e più	totale
Provincia di Bologna	16.444	62.874	120.528	133.463	74.019	51.408	458.737
Comune di Bologna	8.720	28.363	56.727	55.631	27.242	15.890	192.573
Resto della provincia	7.724	34.511	63.801	77.832	46.777	35.518	266.164
2001	1	2	3	4	5	6 e più	totale
Provincia di Bologna	9.393	46.204	106.820	127.770	69.350	41.739	401.276
Comune di Bologna	5.558	23.749	54.447	54.707	25.947	13.046	177.454
Resto della provincia	3.835	22.455	52.373	73.063	43.403	28.693	223.822

### Famiglie in abitazione per titolo di godimento

2011	proprietà	affitto	altro titolo diverso da proprietà, affitto	totale
Provincia di Bologna	315.911	104.107	38.719	458.737
Comune di Bologna	118.720	57.279	16.574	192.573
Resto della provincia	197.191	46.828	22.145	266.164
2001	proprietà	affitto	altro titolo diverso da proprietà, affitto	totale
Provincia di Bologna	277.959	93.479	29.838	401.276
Comune di Bologna	114.238	51.794	11.422	177.454
Resto della provincia	163.721	41.685	18.416	223.822

### Famiglie che coabitano nelle abitazioni

2011	in coabitazione	non in coabitazione	totale
Provincia di Bologna	27.496	431.241	458.737
Comune di Bologna	18.385	174.188	192.573
Resto della provincia	9.111	257.053	266.164

## Famiglie residenti in abitazione

### Famiglie per disponibilità di riscaldamento

	impianto di riscaldamento	impianto centralizzato ad uso di più abitazioni	impianto autonomo ad uso esclusivo dell'abitazione	apparecchi singoli fissi che riscaldano l'intera abitazione, o la maggior parte di essa	apparecchi singoli fissi che riscaldano alcune parti dell'abitazione
2011					
Provincia di Bologna	456.439	139.433	316.824	19.744	35.904
Comune di Bologna	191.489	82.756	109.095	5.226	5.386
Resto della provincia	264.950	56.677	207.729	14.518	30.518
2001					
Provincia di Bologna	400.512	121.144	262.601	17.022	21.013
Comune di Bologna	177.125	73.835	96.642	6.551	3.975
Resto della provincia	223.387	47.309	165.959	10.471	17.038

*Nota bene: erano possibili più risposte*

## Famiglie residenti in abitazione

### Famiglie per disponibilità di acqua potabile

	2011	acqua potabile	da acquedotto	da pozzo	da altra fonte
Provincia di Bologna		457.026	454.673	1.398	1.112
Comune di Bologna		191.902	191.442	105	381
Resto della provincia		265.124	263.231	1.293	731
	2001	acqua potabile	da acquedotto	da pozzo	da altra fonte
Provincia di Bologna		400.825	398.230	3.227	1.085
Comune di Bologna		177.435	177.214	150	248
Resto della provincia		223.390	221.016	3.077	837

### Famiglie per disponibilità della produzione di acqua calda

	2011	acqua calda	con produzione esclusiva da parte dell'impianto di riscaldamento
Provincia di Bologna		456.248	395.397
Comune di Bologna		191.391	157.503
Resto della provincia		264.857	237.894
	2001	acqua calda	con produzione esclusiva da parte dell'impianto di riscaldamento
Provincia di Bologna		398.915	328.815
Comune di Bologna		176.684	138.984
Resto della provincia		222.231	189.831

*Nota bene: erano possibili più risposte*

## Famiglie residenti in abitazione

### Famiglie per disponibilità del telefono

	linea telefonica fissa attiva e almeno un telefono cellulare	linea telefonica fissa attiva e nessun telefono cellulare	nessuna linea telefonica fissa attiva e almeno un telefono cellulare	nessuna linea telefonica fissa attiva e nessun telefono cellulare	Totale
2011					
Provincia di Bologna	308.298	28.763	116.600	5.076	458.737
Comune di Bologna	135.181	11.279	44.265	1.849	192.573
Resto della provincia	173.117	17.484	72.335	3.227	266.164

### Famiglie in abitazione per componenti con telefono cellulare

	1 o più	1 o più - tutti	nessuno	Totale
2011				
Provincia di Bologna	424.899	308.087	33.838	458.737
Comune di Bologna	179.446	140.544	13.127	192.573
Resto della provincia	245.453	167.543	20.711	266.164

### Famiglie per disponibilità del collegamento a internet

	connessione a internet	connessione a internet				nessuna connessione a internet	Totale
		linea telefonica tradizionale o ISDN	DSL (ADSL, SHDSL, ecc.)	altro tipo di connessione a banda larga (fibra ottica, rete locale, ecc.)	internet key, Pc card, Palmare, Cellulare		
2011							
Provincia di Bologna	247.667	22.338	160.213	23.254	62.504	211.070	458.737
Comune di Bologna	107.023	9.302	71.940	12.356	22.953	85.550	192.573
Resto della provincia	140.644	13.036	88.273	10.898	39.551	125.520	266.164