



## ***Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti***

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA MARCHE  
SEDE DI BOLOGNA

---

Repertorio n. 4692

**610/c**

**VERBALE** di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 – c 7) del D. Leg.vo 163/06 e con le modalità previste dall'art. 57 c. 6 del D. Leg.vo 163/06 e s.m.i. per l'appalto dei lavori di completamento degli alloggi ubicati all'ultimo piano della Caserma dei Carabinieri di Medesano (PR) Codice CUP D28C06000110001 – CIG. 28484306CA

Quest'oggi ventidue (22) del mese di luglio (07) dell'anno duemilaundici (2011) alle ore 10.40 (dieci e quaranta) in Bologna in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche – Piazza dell'VIII Agosto n. 26, aperta al pubblico

### **SI PREMETTE**

- CHE con lettera d'invito del 05/07/11 prot. n. 8657 è stata indetta ai sensi dell'art. 122 c. 7) del D. Leg.vo 163/06 e s.m.i. una procedura negoziata di cui all'art. 57 c. 6 del predetto D. Leg.vo 163/06 e s.m.i. per l'appalto dei lavori di completamento degli alloggi ubicati all'ultimo piano della Caserma dei Carabinieri di Medesano (PR). Importo complessivo dell'appalto: € 104.995,95 (centoquattromilanovecentonovantacinque/95) di cui € 101.600,95 (centounomilaseicento/95) per lavori a corpo soggetti a ribasso, €3.395,00 (tremilatrecentonovantacinque) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, invitando le seguenti imprese:

- 1 – Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili – Reggio Emilia
- 2 – RE.CO.E. di Vlcano Domenico - Parma
- 3 – Giordani Attimo s.r.l. - Parma
- 4 – Cella Gaetano s.r.l. – Gragnano Trebbiense (PC)
- 5 – Edil Costruzioni Modenese s.r.l. – Modena
- 6 – CAEBA s.r.l. - Roma
- 7 – Santini Remo - Roma
- 8 – Edilderdes s.p.a. - Roma

- CHE il corrispettivo dei suddetti lavori è a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 c. 4 del D. Leg.vo 163/06 e s.m.i.
- CHE il criterio di aggiudicazione è: prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) del D. Leg.vo 163/06 e s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 c. 3 del D. Leg.vo 163/06 e s.m.i.;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

all'ora suindicata, il Presidente Dott. Ing Roberto Gambarota, Coordinatore Tecnico in rappresentanza della intestata Amministrazione, come da delega n. 9654 del 22/07/2011, e con l'assistenza di me Sig.ra Monica Polce Ufficiale Rogante del predetto Ufficio, delegato alla stipulazione dei contratti, ed alla presenza dei sottoscritti testimoni:

- Sig.ra Barbara Fariselli
- Sig.ra Ambra Palestri

idonei a norma di legge ed a me personalmente cognitivi dichiara aperta la gara dando lettura degli atti e delle condizioni dell'appalto.

In particolare il Presidente della gara enuncia dettagliatamente le modalità della gara stessa come indicato nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Constata poi, che hanno presentato offerta entro le ore 12.00 del giorno 21/07/11 n.4 (quattro) Imprese, come da verbale dell'Ufficio Contratti in data 21/07/11.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle buste valide pervenute, esamina i documenti contenuti nella busta A), fa la verifica dei documenti stessi ai fini della loro validità e completezza per l'ammissibilità amministrativa delle Imprese concorrenti, dichiarando CHE:

1 – Edilderdes S.p.a. – La società Imprendo Italia S.r.l. di Roma, a seguito di affitto di ramo d'azienda, come da atti allegati alla documentazione presentata, partecipa alla presente gara per conto dell'Edilderdes S.p.a. di Roma – e VIENE AMMESSA

2 – Geom. Santini Remo di Roma VIENE ESCLUSO per irregolarità nella documentazione presentata: le dichiarazioni di cui ai punti 1) e 2) della lettera d'invito, non sono corredate da copia del documento di identità del dichiarante, come prescritto dal D.P.R. 445/00 e come riportato in calce ai moduli previsti ed utilizzati per la presentazione delle predette dichiarazioni

3 – Caeba S.r.l. di Roma VIENE AMMESSA

Restano pertanto in gara n.3 offerte valide.

Si procede quindi, dopo le verifiche di rito, all'apertura delle buste B- Offerta economica, dei concorrenti rimasti in gara, rilevando che:

1 – Edilderdes S.p.a. – Imprendo Italia S.r.l. di Roma (sei virgola tredici per cento)	offre il ribasso del	6,13 %
2 – Caeba S.r.l. di Roma (sette virgola cinquanta per cento)	offre il ribasso del	7,50 %
3 – Re.co.e. di Vulcano Domenico di Parma (diciannove virgola novantacinque per cento)	offre il ribasso del	19,95 %

Restano pertanto in gara n. 3 offerte valide.

Il Presidente della gara, constatato che l'offerta risultata prima in graduatoria è quella dell'Impresa RE.CO.E. di Vulcano Domenico di Parma con il ribasso del 19,95 % (diciannove virgola novantacinque per cento) dichiara che l'appalto dei lavori di che trattasi è provvisoriamente ad essa aggiudicato, salvo la superiore approvazione da parte dell'organo competente ed essendo peraltro l'aggiudicazione subordinata al favorevole esito degli accertamenti richiesti dall'art. 71 del D.P.R. 445/00 per l'importo netto di **€ 81.331,56** (diconsi euro ottantunomilatrecentotrentuno/56 ) a cui vengono aggiunti **€ 3.395,00** per oneri di sicurezza, quindi per l'importo complessivo di **€ 84.726,56** (diconsi euro ottantaquattromilasettecentoventisei/56).

L'Impresa aggiudicataria ha fatto riserva di subappaltare parte delle opere nei limiti di legge.

Dopo di che il Presidente alle ore 11.30 (undici e trenta ) dichiara la chiusura della gara ed avverte che il presente atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria, mentre per l'Amministrazione non è impegnativo fino a quando non sia intervenuta l'approvazione degli Organi competenti.

Al presente verbale si allegano:

Offerta e documentazione dell'Impresa aggiudicataria.

Di tutto ciò viene redatto il presente verbale su tre (3) pagine intere, e fin qui della quarta, letto alla presenza degli anzidetti testimoni, e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DI GARA

(Dott. Ing. Roberto Gambarota )

IL TESTE

(Sig.ra Barbara Fariselli)

IL TESTE

(Sig.ra Ambra Palestri)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Sig.ra Monica Polce)