



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA MARCHE

SEDE DI BOLOGNA

Repertorio n. 4700

612/c

VERBALE di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 – c 7) del D. Leg.vo 163/06 e con le modalità previste dall'art. 57 c. 6 del D. Leg.vo 163/06 e s.m.i. per l'appalto dei lavori di straordinaria manutenzione necessari per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi presso l'edificio demaniale di P.zza VII Agosto, 26 – Bologna.

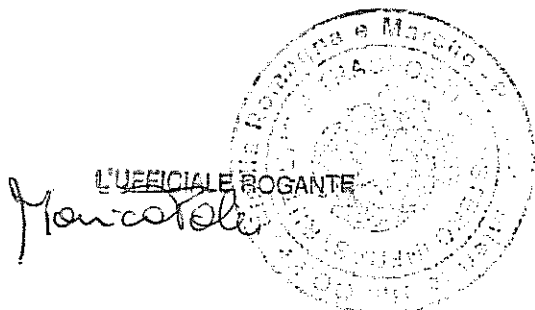
Codice CUP D36J10000830001 – CIG 33422006AF

Quest'oggi otto (08) del mese di novembre (11) dell'anno duemilaundici (2011) alle ore undici e trenta (11.30) in Bologna in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche – Piazza dell'VIII Agosto n. 26, aperta al pubblico

SI PREMETTE

- CHE con lettera d'invito del 13/10/11 prot. n. 13056 è stata indetta ai sensi dell'art. 122 c. 7) del D. Leg.vo 163/06 e s.m.i. una procedura negoziata di cui all'art. 57 c. 6 del predetto D. Leg.vo 163/06 e s.m.i. per l'appalto dei lavori di straordinaria manutenzione necessari per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi presso l'edificio demaniale di P.zza VII Agosto, 26 – Bologna. Importo complessivo dell'appalto: € 139.678,22 (centotrentanovemilaseicentosestantotto/22) di cui € 128.860,49 (centoventottomilaottocentosessanta/49) per lavori a misura soggetti a ribasso, € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) per lavori in economia non oggetto di offerta e compensati secondo quanto stabilito all'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto ed € 6.017,73 (seimiladiciassette/73) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, invitando le seguenti imprese:

- 1 Baglioni s.r.l. – Campagnano di Roma
- 2 MGM Engineering S.p.A. - Latina
- 3 Cieffe s.r.l. - Crespellano
- 4 Cobart s.r.l. - Roma
- 5 Iciet s.r.l. engineering – Castelli (TE)
- 6 CME Consorzio Imprenditori Edili - Modena



- 7 Combustibile Nuova Prenestina s.r.l. – Roma
- 8 Montelco s.r.l. - Roma
- 9 S.T.BEL s.r.l. - Bologna
- 10 F.G. Impianti s.r.l. – Vergato (BO)

- CHE il corrispettivo dei suddetti lavori è a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 c. 4 del D. Leg.vo 163/06 e s.m.i. e in economia ai sensi dell'art. 179 del D. Leg.vo 207/2010 e s.m.i.
- CHE il criterio di aggiudicazione è: prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) del D. Leg.vo 163/06 e s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 c. 3 del D. Leg.vo 163/06 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

all'ora suindicata, il Presidente Dott. Giovanni Salvia, Dirigente in rappresentanza della intestata Amministrazione e con l'assistenza di me Sig.ra Monica Polce Ufficiale Rogante del predetto Ufficio, delegato alla stipulazione dei contratti, ed alla presenza dei sottoscritti testimoni:

- Sig.ra Barbara Baroncini
- Sig.ra Barbara Fariselli

idonei a norma di legge ed a me personalmente cogniti dichiara aperta la gara dando lettura degli atti e delle condizioni dell'appalto.

In particolare il Presidente della gara enuncia dettagliatamente le modalità della gara stessa come indicato nella lettera d'invito.

Constata poi, che hanno presentato offerta entro le ore 12.00 del giorno 07/11/11 n. 8 (otto) Imprese, come da verbale dell'Ufficio Contratti in data 07/11/11.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle buste valide pervenute, esamina i documenti contenuti nella busta A), fa la verifica dei documenti stessi ai fini della loro validità e completezza per l'ammissibilità amministrativa delle Imprese concorrenti, dichiarando:

- 1 - Baglioni s.r.l. – Campagnano di Roma: è ammessa;
- 2 - MGM Engineering S.p.A. – Latina: è ammessa;
- 3 - Cieffe s.r.l. – Crespellano; è ammessa
- 4 - Cobart s.r.l. – Roma: è ammessa;
- 5 - Iciet s.r.l. engineering – Castelli (TE): è ammessa;



6 - CME Consorzio Imprenditori Edili – Modena: è ammessa;

7 - Combustibile Nuova Prenestina s.r.l. – Roma: è ammessa;

8 - Montelco s.r.l. – Roma: è ammessa;

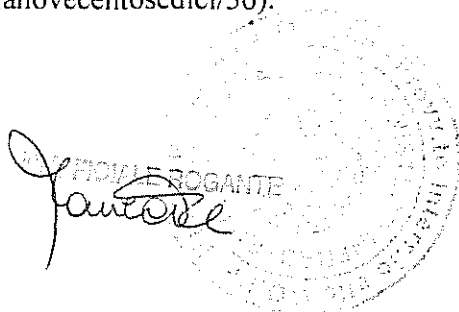
Restano pertanto in gara n. 8 offerte valide.

Si procede quindi, dopo le verifiche di rito, all'apertura delle buste B- Offerta economica, dei concorrenti rimasti in gara, rilevando che:

1-Baglioni s.r.l. – Campagnano di Roma (dodici virgola cinquantatré per cento)	offre il ribasso del 12,53%
2-MGM Engineering S.p.A. – Latina (dodici per cento)	offre il ribasso del 12,00%
3-Cieffe s.r.l. – Crespellano (diciassette virgola quattrocentocinquantotto per cento)	offre il ribasso del 17,458%
4-Cobart s.r.l. – Roma (quindici per cento)	offre il ribasso del 15 %
5-Iciet s.r.l. engineering – Castelli (TE) (quattro virgola cinquecentosessantuno per cento)	offre il ribasso del 4,561%
6-CME Consorzio Imprenditori Edili – Modena (venti virgola cinquanta per cento)	offre il ribasso del 20,50%
7-Combustibile Nuova Prenestina s.r.l. – Roma (tre virgola cinquantacinque per cento)	offre il ribasso del 3,55%
8-Montelco s.r.l. – Roma (ventidue virgola trentadue per cento)	offre il ribasso del 22,32%

Restano pertanto in gara n. 8 offerte valide.

Il Presidente della gara, constatato che l'offerta risultata prima in graduatoria è quella dell'Impresa **Montelco s.r.l. di Roma** con il ribasso del 22,32% (ventidue virgola trentadue per cento), dichiara che l'appalto dei lavori di che trattasi è provvisoriamente ad essa aggiudicato, salvo la superiore approvazione da parte dell'organo competente ed essendo peraltro l'aggiudicazione subordinata al favorevole esito degli accertamenti richiesti dall'art. 71 del D.P.R. 445/00 per l'importo netto di € **100.098,83** (diconsi euro centomilanovantotto/83) a cui vengono aggiunti € **4.800,00** per lavori in economia ed € **6.017,73** per oneri di sicurezza, quindi per l'importo complessivo di € **110.916,56** (diconsi euro centodiecimilanovecentosedici/56).



BB
 per
 AR

L'Impresa aggiudicataria ha fatto riserva di subappaltare parte delle opere nei limiti di legge.

Dopo di che il Presidente alle ore dodici e quaranta (12.40) dichiara la chiusura della gara ed avverte che il presente atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria, mentre per l'Amministrazione non è impegnativo fino a quando non sia intervenuta l'approvazione degli Organi competenti.

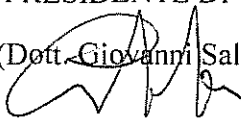
Al presente verbale si allegano:

Offerta e documentazione dell'Impresa aggiudicataria.

Di tutto ciò viene redatto il presente verbale su quattro (04) pagine, letto alla presenza degli anzidetti testimoni, e sottoscritto a norma di legge.

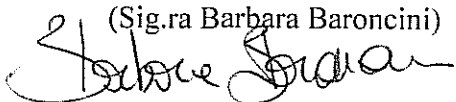
IL PRESIDENTE DI GARA

(Dott. Giovanni Salvia)



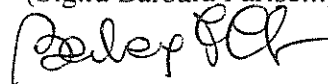
IL TESTE

(Sig.ra Barbara Baroncini)



IL TESTE

(Sig.ra Barbara Fariselli)



L'UFFICIALE ROGANTE

(Sig.ra Monica Rolfo)

