

**LICEO GINNASIO "LUIGI GALVANI"
VIA CASTIGLIONE N. 38 - 40124 BOLOGNA**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE
SITA IN COMUNE DI BOLOGNA
VIA CASTIGLIONE N. 38 – VICOLO DELL'ORTO N. 6**

Il Dirigente Scolastico, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio di Istituto del Liceo Ginnasio "Luigi Galvani" n. 15 del 11 aprile 2007, e n. 4 del 31/03/2008,

RENDE NOTO

che presso la sede dell'Istituto Scolastico in Bologna, Via Castiglione n. 38, il giorno **mercoledì 09/07/2008 alle ore 10,00** davanti a lui o ad un suo delegato, avrà luogo esperimento d'asta pubblica col metodo di estinzione di candela vergine secondo le disposizioni dell'art. 74 del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita del seguente immobile:

- porzione del fabbricato posto in Comune di Bologna in Via Castiglione n. 25 - Vicolo dell'Orto n. 6, denominato "Palazzi ex Spada", e precisamente:
- l'appartamento al piano secondo con annesso un vano cantina all'interrato, il tutto distinto nel N.C.E.U. nel foglio 202 con il mappale 96 sub. 68 (cat. A/4, cl. 2, vani 7,5, RC. euro 581,01).

PREZZO A BASE D'ASTA: euro 702.000,00

Deposito cauzionale infruttifero per partecipare all'asta: 10% sul prezzo a base d'asta da eseguire secondo le seguenti modalità:

- in contanti presso il Tesoriere del Liceo Ginnasio "Luigi Galvani", Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A., Agenzia Piazza Cavour, Piazza Cavour n. 4, Bologna, tenuto conto della normativa "antiriciclaggio";

CONDIZIONI DI VENDITA

- A) Il bene in oggetto sarà venduto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui attualmente si trova, con ogni inerente diritto, uso, azione, ragione, pertinenza, servitù se e come abbiano legale ragione di esistere, e segnatamente con i diritti, comunioni, obblighi e servitù derivanti dallo stato di condominio in cui si trova il fabbricato.
- B) L'Istituto venditore garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità e la legittima provenienza del bene in oggetto nonché la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri anche fiscali e diritti reali a terzi spettanti.
- C) L'Istituto venditore garantisce il rilievo della parte acquirente in caso di danni, liti, molestie ed evizione e sarà esonerata dal fornire qualsivoglia documentazione.
- D) La vendita è fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza del bene rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.
- E) Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita, comprese quelle dell'asta, previste in euro 1.000,00, salvo conguaglio, e quelle relative alla perizia di stima dell'immobile, pari ad euro 840,00, è posta a carico dell'aggiudicatario; la documentazione legale concernente la proprietà e disponibilità dell'immobile sarà prodotta se ed in quanto posseduta dall'Istituto venditore.
- F) Nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione dell'intervenuta approvazione dell'aggiudicazione, salvo proroghe che l'Istituto Scolastico dovesse accordare per

giustificati motivi, dovrà seguire la stipulazione del rogito notarile di compravendita con il contemporaneo versamento del prezzo; dalla data di esso l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile con trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo all'Istituto venditore.

G) Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, con provvedimento del Direttore regionale n. 1362 del 11 dicembre 2007 - visto il decreto del 30 maggio 1952 con il quale è stato dichiarato l'interesse particolarmente importante del bene denominato "Palazzi ex Spada", sito nel Comune di Bologna, Via Castiglione n. 25, Vicolo dell'Orto n. 6, ai sensi della Legge n. 1089/1939 - ha autorizzato ai sensi degli articoli 55 e seguenti del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, l'alienazione della porzione di fabbricato oggetto della presente procedura, con le seguenti prescrizioni:

"venga previsto ogni opportuno intervento di restauro, consolidamento e risanamento al fine di garantire la buona conservazione del bene, con particolare riguardo delle parti decorate, sia mantenuta la destinazione d'uso residenziale con l'esclusione delle altre seguenti destinazioni d'uso: commerciale, terziario, tenuto conto della situazione conseguente alla destinazione d'uso del bene, siano mantenute le attuali condizioni con particolare riferimento alle attività compatibili di cui all'art. 20, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e all'eventuale condizione di pubblico godimento dello stesso immobile;"

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA - OFFERTA E DOCUMENTI

L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente un deposito cauzionale infruttifero, con le modalità più sopra indicate, pari al 10% del prezzo posto a base d'asta. Tale deposito sarà incamerato dalla Istituzione Scolastica qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.

L'asta sarà regolata dalle norme del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, ed, in particolare, per l'esperimento dell'asta col sistema di estinzione di candela vergine, dalle disposizioni dell'art. 74.

L'asta rimarrà aperta un'ora per la presentazione dei documenti sottoindicati e sarà dichiarata deserta se, trascorsa un'ora, non si sarà presentato almeno un concorrente.

Nel giorno stabilito per l'asta, trascorsa l'ora di rito, si procederà in pubblica seduta, nel modo che segue: si accenderanno tre candele, una dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece nell'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si accenderà la quarta e si procederà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come sopra è prescritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente.

La prima offerta dovrà almeno eguagliare il prezzo base fissato per l'immobile; la seconda superare la prima di **euro 5.000,00** o di un multiplo di **euro 5.000,00** la terza dovrà superare la seconda di **euro 5.000,00** o di un multiplo di **euro 5.000,00**, le offerte successive dovranno superare la precedente di **euro 10.000,00**.

Le offerte verranno fatte mediante dichiarazione verbale a chi presiede l'incanto.

Terminato l'esperimento d'asta, gli eseguiti depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, mentre quello dell'aggiudicatario sarà convertito in definitivo.

I documenti da prodursi per partecipare all'asta sono i seguenti:

- a) - per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente, procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;
- b) - per le offerte fatte da società e imprese:

- atti comprovanti che chi partecipa alla gara ed esprime offerta, ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa (ad esempio, delibera del consiglio di amministrazione, statuto, ecc.);
- apposita certificazione camerale (in data non superiore a 6 mesi) recante attestazione circa l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette situazioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;

e) – per le offerte fatte da persone fisiche:

- apposita certificazione del casellario giudiziario (in data non superiore a 6 mesi) ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o, comunque, che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

d) Tutti i concorrenti dovranno produrre, inoltre:

- dichiarazione (munita di marca da bollo da euro 14,62) di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d'asta, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, se non già prodotta a corredo di altra dichiarazione di cui ai precedenti punti b) e c);

- originale della ricevuta della Tesoreria della Istituzione Scolastica a prova dell'eseguito deposito cauzionale.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Si rammenta che la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi facesse offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di tre giorni dal verbale di aggiudicazione.

Oltre alle eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere in data non anteriore a 6 mesi da quella del presente avviso d'asta.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti; solo per effetto del rogito notarile di compravendita sarà trasferita all'aggiudicatario acquirente la proprietà dell'immobile.

L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'Istituzione Scolastica se non dopo espressa approvazione da parte del Consiglio di Istituto.

L'aggiudicatario, per contro, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà della Istituzione Scolastica di procedere a nuovi atti d'asta a di lui carico, rischio e responsabilità.

Per quant'altro non previsto nel presente avviso varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, ed al R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche.

La Istituzione Scolastica si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la revoca.

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi a Liceo Ginnasio "Luigi Galvani" ovvero al Direttore Servizi Generali ed Amministrativi, Sig.ra Maria Ornella Bruno - telefono 051/226461 – fax 051/262150 dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Un estratto del presente avviso d'asta è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per l'inserzione il giorno 19/05/2008 ed al Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna per l'inserzione il giorno 28/05/2008 in parte terza.

Il testo del presente avviso è visionabile sul sito internet del Liceo Ginnasio "Luigi Galvani" all'indirizzo: www.comune.bologna.it/iperbole/lgalv

Bologna, li 22 maggio 2008

Il Dirigente Scolastico-

Prof.ssa Sofia Gallo
